

## А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы  
по вопросу включения выявленного объекта культурного наследия  
«Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.»  
(Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13)  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов РФ  
и определения категории его историко-культурного значения**

**Обоснование для проведения государственной историко-культурной экспертизы:** Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона № 73 – ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.; «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.; Закона Владимирской области № 21 – ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» от 06.04.2004 г. и Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области № 38 – 01 – 05 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия решений органами государственной власти Владимирской области» от 09.03.2011 г.

**Дата начала и дата окончания экспертизы:** 23 марта – 23 апреля 2016 г.

**Место проведения экспертизы:** Владимирская обл., г. Муром.

**Заказчик экспертизы:** Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.

### **Сведения об эксперте:**

***Барашев Михаил Анатольевич:***

- образование: высшее;
- специальность: история, искусствоведение;
- ученая степень: кандидат искусствоведения;
- стаж работы: 17 лет;
- место работы и должность: доцент кафедры музеологии и истории культуры Владимирского государственного университета;
- реквизиты аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ № 899 от 27 мая 2014 г. по профилю экспертной деятельности:
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

*Эксперт, проводящий государственную историко-культурную экспертизу по выявленному объекту культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. и пунктами 17 и 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.*

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13.

**Цель экспертизы:** обоснование решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и определения категории его историко-культурного значения.

**Сведения о проведенных исследованиях, методология, объем и характер выполненных работ:** проведены изучение библиографических источников о выявленном объекте культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) и комплексный анализ документов, предоставленных заказчиком, с целью проверки достоверности и полноты содержащейся в них информации, необходимой для подготовки настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень документов, предоставленных заявителем:**

1. Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33-12/026/2009-351 от 07.08.2009 г. // Управление федеральной регистрационной службы по Владимирской области.
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 12/002/2010-944 от 24.03.2016 г. // Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. Муромский филиал.
3. Кадастровый паспорт помещения № 17:435:001:010430600:0100:20001 от 27.05.2009 г. // ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Владимирский филиал.
4. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Дом жилой, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). 1994 г.
5. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). 2014 г.
6. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 152-В от 17.07.2014 г.
7. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 103-В от 03.03.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.

8. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 153-В от 17.07.2014 г.
9. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 102-В от 03.03.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
10. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 154-В от 17.07.2014 г.
11. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 98-В от 28.02.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
12. О продаже ЗАО «Муром-Фармация» объекта недвижимости – помещения, расположенного по адресу: г. Муром, ул. Советская, д. 13 // Решение Совета народных депутатов округа Муром № 909 от 27.10.2009 г.
13. Десять фотографий выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) (Рис. 1 - 10).

**Дополнительные материалы, собранные при проведении экспертизы:**

1. г. Муром. Схематический план дорегулярной застройки.
2. г. Муром. Схематический план 1788 г.
3. План уездного города Муром Владимирской губернии. Реконструкция. Художник А.П. Шубин. 1995 г. // Тимофеева Т.П. Древний Муром // По Муромской дороге: Губерния в старой открытке. Владимир, 1997. С. 6 – 7.
4. Схема основного чертежа генерального плана г. Муром.
5. г. Муром. Схематический план. Фрагмент.
6. г. Муром. Схема расположения памятников истории и культуры. Фрагмент.
7. Три фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) (Рис. 1 - 3).

**Перечень материалов и документов, представленных в качестве обоснований выводов экспертизы:**

1. Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33-12/026/2009-351 от 07.08.2009 г. // Управление федеральной регистрационной службы по Владимирской области.
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 12/002/2010-944 от 24.03.2016 г. // Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. Муромский филиал.
3. Кадастровый паспорт помещения № 17:435:001:010430600:0100:20001 от 27.05.2009 г. // ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Владимирский филиал.
4. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Дом жилой, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). 1994 г.
5. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). 2014 г.



6. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 152-В от 17.07.2014 г.
7. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 103-В от 03.03.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
8. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 153-В от 17.07.2014 г.
9. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 102-В от 03.03.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
10. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 154-В от 17.07.2014 г.
11. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 98-В от 28.02.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
12. О продаже ЗАО «Муром-Фармация» объекта недвижимости – помещения, расположенного по адресу: г. Муром, ул. Советская, д. 13 // Решение Совета народных депутатов округа Муром № 909 от 27.10.2009 г.
13. г. Муром. Схематический план дорегулярной застройки.
14. г. Муром. Схематический план 1788 г.
15. План уездного города Муром Владимирской губернии. Реконструкция. Художник А.П. Шубин. 1995 г. // Тимофеева Т.П. Древний Муром // По Муромской дороге: Губерния в старой открытке. Владимир, 1997. С. 6 – 7.
16. Схема основного чертежа генерального плана г. Муром.
17. г. Муром. Схематический план. Фрагмент.
18. г. Муром. Схема расположения памятников истории и культуры. Фрагмент.
19. Тринадцать фотографий выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) (Рис. 1 - 13).

**Перечень материалов, документов и библиографических источников, использованных при проведении экспертизы:**

1. Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33-12/026/2009-351 от 07.08.2009 г. // Управление федеральной регистрационной службы по Владимирской области.
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 12/002/2010-944 от 24.03.2016 г. // Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. Муромский филиал.
3. Кадастровый паспорт помещения № 17:435:001:010430600:0100:20001 от 27.05.2009 г. // ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Владимирский филиал.
4. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Дом жилой, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). 1994 г.
5. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). 2014 г.

6. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служашей Антоненко – Зошенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 152-В от 17.07.2014 г.
7. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служашей Антоненко – Зошенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 103-В от 03.03.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
8. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служашей Антоненко – Зошенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 153-В от 17.07.2014 г.
9. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служашей Антоненко – Зошенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 102-В от 03.03.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
10. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служашей Антоненко – Зошенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 154-В от 17.07.2014 г.
11. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служашей Антоненко – Зошенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 98-В от 28.02.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
12. О продаже ЗАО «Муром-Фармация» объекта недвижимости – помещения, расположенного по адресу: г. Муром, ул. Советская, д. 13 // Решение Совета народных депутатов округа Муром № 909 от 27.10.2009 г.
13. г. Муром. Схематический план дорегулярной застройки.
14. г. Муром. Схематический план 1788 г.
15. План уездного города Муром Владимирской губернии. Реконструкция. Художник А.П. Шубин. 1995 г. // Тимофеева Т.П. Древний Муром // По Муромской дороге: Губерния в старой открытке. Владимир, 1997. С. 6 – 7.
16. Схема основного чертежа генерального плана г. Муром.
17. г. Муром. Схематический план. Фрагмент.
18. г. Муром. Схема расположения памятников истории и культуры. Фрагмент.
19. Тринадцать фотографий выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зошенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) (Рис. 1 - 13).
20. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Владимирская область. М., 2004. Ч. 1. С. 9 – 147.
16. Памятники истории и культуры Владимирской области: Каталог. Владимир, 1996. С. 293 - 336.
21. Список памятников истории и культуры Владимирской области, находящихся на государственной охране. Владимир, 1986. С. 94 – 111.
22. Тимофеева Т.П. Древний Муром // По Муромской дороге: Губерния в старой открытке. Владимир, 1997. С. 6 – 87.
23. Чернышев В.Я. Муром. Краткий путеводитель. Муром, 2004. С. 74 – 75.
25. Беспалов Н.А., Богатов И.П. Город Муром. Путеводитель по историко-революционным, архитектурным и археологическим памятникам. Муром, 1967. С. 5 – 32.
26. Пудков Д.П. Муром. Историко-экономический очерк. Ярославль, 1979. С. 3 – 18.
27. Епанчин А.А. Топонимика Муром и его окрестностей. Муром, 2000. С. 1 – 5.
28. Столетов А.В. Памятники архитектуры Владимирской области. Владимир, 1958. С. 180 – 197.
29. Интересное о крае. Люди, история, жизнь, природа земли Владимирской. Краеведческий сборник. Ярославль, 1973. С.88 – 89.



30. По земле Владимирской. Путеводитель. Ярославль, 1967. С. 143 – 151.  
31. Земля Владимирская: Географический словарь. Владимир, 1991. С.105 – 106.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:** В ходе изучения библиографических источников и технической документации по выявленному объекту культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) установлено:

Муром возник на месте славянского городища X столетия, которому в VI – VII веках предшествовало древнее финно-угорское поселение племени мурома. Принятая версия связывает название города с наименованием этого племени. Другая версия объясняет происхождение названия города от черемисского глагола «мурам» т.е. пою («муромо» - песня), а поэтому «мурома» – место пения, веселья. Первое письменное упоминание о городе Муроме встречается в древнейшей русской летописи «Повести временных лет» под 862 годом. В ней сказано, что «И по тем городам <...> первии насельници в Новгороде словене, в Полотьске кривичи, в Ростове меря, в Беле-озере весь, в Муроме мурома <...>». В XI столетии Муромские земли входят в состав удельного княжества, которое было отведено во владение князю Глебу, сыну великого князя Киевского Владимира Святославича. В 1015 году Глеб Муромский и его брат Борис Ростовский мученически погибли от руки братоубийцы князя Святополка Окаянного в ходе очередной феодальной междоусобицы. Святые благоверные князья Борис и Глеб стали первыми русскими святыми, канонизированными в лике мучеников - страстотерпцев и объявленными заступниками Руси и небесными помощниками русских князей. В 1088 году город Муром подвергся захвату и разграблению со стороны Волжской Булгарии. В начале XII столетия Муром становится центром крупного Муромо - Рязанского княжества, а в 1198 году - и центром самостоятельной епархии, которая впоследствии была перенесена в Рязань. В это время город Муром, видимо, включал в себя кремль с земляными валами, дубовыми стенами и башнями, а также собором Рождества Пресвятыя Богородицы, и торгово-ремесленный посад. Население занималось гончарным, кузнечным, плотницким, косторезным и другими ремеслами; развивалась местная и транзитная торговля. Развитию посада способствовало наличие здесь водного пути из Владимира и Суздаля по рекам Нерли, Клязьме и Оке в низовья Волги. Феодальные войны между Муромо – Рязанским княжеством и его соседом Владимиро – Суздальским княжеством закончились победой последнего и потерей независимости муромских земель. После татарского разорения в 1239 году город Муром надолго запустел и исчез со страниц русских летописей. Новое письменное упоминание о нем относится только к 1351 году в связи с очередной феодальной междоусобицей в муромских землях. В 1392 году великий князь Московский и Владимирский Василий I Дмитриевич (1371 – 1425) присоединил Муромское княжество к Москве и с этого времени город становится уездным центром Московского государства.

В XVI – XVII веках Муром – крупный торгово-ремесленный центр, где наряду с торговлей процветали различные ремесла. В это время городская территория включала в себя небольшой укрепленный град с соборной церковью Рождества Пресвятыя Богородицы, воеводским двором и съезжей избой, в которой «сидят для государева дела воеводы», тюрьмой и осадными дворами, расположенный на берегу реки Оки на насыпи, окруженной ровом и прямоугольником рубленых стен и башен. К укрепленному граду примыкал обширный торгово-ремесленный посад, а далее простирались градские земли. Около града, через Базарный мост, расположился на площади торг с рядами лавок, а дальше за ним – Благовещенский монастырь. Второй мост – Спасский – выводил на другую сторону, к Спасскому монастырю. В 1573 – 1574 годах в Муроме числилось более трехсот лавок, в которых сидят «<...> муромцы посадские люди со всякими товарами <...>». 203 лавки, лавочных мест, прилавка, полка и лубенника было в «живущем городе»,

т.е. они работали, выплачивая 32 рубля 17 алтын и 3 деньги оброка; в большом ряду 38, калачном и соляном – 60, в мясном – 24, в рыбном – 14. «В пусте» насчитывалось 117 торговых мест. Приезжих купцов и торговцев принимали три гостиных двора. В ХУ1 – ХУ11 веках известны такие торговые ряды, как большой, где торговали самым разным мелочным товаром, рыбный, соляной, мясной, сапожный, хлебный, калачный, лубенный. Был особый торговый ряд в Спасской слободе. В 1639 году на городском торге появился новый калачный ряд, в котором было до 20 лавок, а на посаде появилась улица Калачная. Полукольцом вокруг града раскинулся веером 24 улиц торгово-ремесленный посад – «в осыпи» - насыпных валах, и за осыпью. В 1574 году в Муроме насчитывалось 111 домов городских обывателей. Среди посадских жителей в ХУ1 – ХУ11 веках значатся представители около шестидесяти ремесленных профессий, в том числе кожевники, скорняки, сапожники, портные, серебряники, кузнецы, мясники, масленики, хлебники, калачники, пирожники, кисельники, солодники, квасники, пивовары и т.д. Большое место в экономической жизни горожан занимали огородничество и садоводство. Кроме того, муромские обыватели славились и как поставщики к царскому столу и на московский рынок живой и пластованной рыбы, т.е. стерляди, осетрины, белуги, и т.п. Этим промыслом занималась целая слобода - Мережная, раскинувшаяся по берегу Оки. В Муроме появляются предприниматели, которые основывают свое «дело». Наиболее состоятельные из них – Тарасий Борисов, по прозвищу «Богдан Цветной», Савва Болховитин, Семен Черкасов и Федор Веневитин. Среди семей городских обывателей выделяются фамилии богатых «деловых людей», например Мяздриковы и Глозовы. По их инициативе в Муроме разворачивается интенсивное каменное строительство. Так на средства «гостиной сотни торгового человека» Тарасия Борисова, по прозвищу «Богдан Цветной» в городе был основан Свято-Троицкий женский монастырь и выстроены его каменные храмы. Богатые пожертвования на сооружение и обустройство монастырских и приходских храмов жертвовали и другие состоятельные «деловые люди» Мурома.

С середины ХУ111 столетия бурная экономическая жизнь города Мурома постепенно замирает и в 1771 году «<...> первостатейных купцов, кои торгуют всеславными товарами, находится небольшое число; а протчих некоторая часть в среднем, а большая часть в убогом находится состоянии. Муромские купцы имеют кожевенные заводы <...> также выделывают мелочные кожи и продают в Муроме; да мыльные заводы, с которых отвозят мыло в другие города. Закупают в Муроме и в уезде разных рук холсты и отвозят в другие города на ярмонки. А некоторые из купцов закупают в зимнее время на Моршанской пристани, которая состоит в Тамбовском уезде в селе Морше, разный хлеб, и отвозят оной по весне коломенками до города Ярославля и в другие места; отпускают также из Мурома по небольшому количеству лесных разных товаров коломенками ж до Астрахани; многие ж пекут из пшеничной муки калачи на продажу в другие города и места <...>». В 1769 году Муром занимал территорию в 302 десятины 702 кв. сажени, в том числе град – 4 десятины 229 кв. саженей, посад – 288 десятин 265 кв. сажен. В городе насчитывалось 34 каменных и деревянных церквей, 552 жилых дома, 7 солодовен, 16 кожевенных, 1 клеевой, 7 кирпичных заводов и 3 полотняных фабрики. Население составляло 2750 жителей. С учреждением 1 сентября 1778 года Владимирской губернии город Муром стал ее уездным городом. В декабре 1788 году был утвержден проект регулярной перепланировки города Мурома по генеральному плану, разработанному известным архитектором Иваном Михайловичем Лемом (1738 – 1810). В его основу была положена жесткая прямоугольная сетка кварталов, ориентированная в соответствии с двумя главными городскими магистралями – Московской и Касимовской, Они сходились под прямым углом и имели в перспективе и в месте пересечения церковь Вознесения Христова, построенную в 1729 году. Регулярный план, не учитывавший в должной степени ни особенностей естественного рельефа местности, ни связанной с ним планировочной структуры старого города, все же сумел довольно органично включить в него сложившиеся градостроительные элементы, т.е. церкви и площади. В процессе



реализации регулярного плана 1788 года начала складываться каменная и деревянная жилая застройка, закрепившая красные линии главных улиц – Московской, Касимовской, Нижегородской, Ивановской, Сретенской, Вознесенской, Рождественской и т.д. В XIX столетии массовая жилая застройка Муроме оставалась преимущественно деревянной. По инициативе муромского купца и городского главы Алексея Васильевича Ермакова (1798 – 1869) в Муроме были построены водопровод, детский приют, аптека, театр и т.д. В 1874 году на 7281 жителя города приходилось 1473 купца – 753 мужчины и 720 – женщин. Новый подъем экономической жизни в городе Муроме наметился во второй половине XIX – начале XX веков. В это время в городе насчитывалось 112 лавок и 15 питейных домов, а также действовало несколько промышленных предприятий, в том числе чугунолитейный и механический заводы, льнопрядильная и бумаготкацкая фабрики, толевое и спичечное производства, казенный винный склад. В 1916 году открыты железнодорожные мастерские. В Муроме имелось: несколько монастырей и приходских церквей, каменные здания земской управы и городского банка, женская гимназия, городское и духовное училища, церковно-приходская школа, вокзал Московско-Казанской железной дороги и т.д.

«Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» расположено в историческом центре города Муроме и поставлено по красной линии на пересечении улицы Советской (бывшей улицы Вознесенской, известной с 1636 года) с улицей Ленина (бывшей Рождественской улицей, сложившейся в конце XVIII века в результате регулярной перепланировки города Муроме). Он, видимо, был построен в конце XIX столетия на средства провизора и владельца аптеки на Рождественской улице Александра Ивановича Антоненко для устройства в нем аптекарского магазина. После смерти А.И. Антоненко, в 1899 году его дочь вышла замуж за потомственного дворянина Григория Яковлевича Зощенко, который стал провизором новой аптеки. В 1914 году он открыл на углу Московской и Касимовской улиц аптекарский магазин, где установил для привлечения покупателей специальный бонус. Этот бонус выдавался на один рубль при условии, если в течении года приобретался товар на сумму 20 рублей.

«Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание со скошенным юго-восточным углом, вытянутое по оси запад – восток. Стены и цоколь сложены из красного кирпича, оштукатурены и покрашены (дворовый фасад частично обложен силикатным кирпичем). Кровля – двухскатная, выполненная системой стропил с металлическим покрытием. Главные южный фасад здания в тринадцать оконных осей и восточный фасад в три оконные оси равномерно членятся крупными оконными проемами прямоугольной формы. Главный вход в здание аптеки расположен в скошенном юго-восточном углу, над ним на уровне верхнего этажа устроен массивный балкон. Центральную часть южного фасада и скошенный юго-восточный угол венчают крупные аттики, соединенные между собой парапетом из декоративных тумб с металлическими тягами. Подобный парапет устроен и на восточном фасаде. Декоративное убранство главных фасадов включает в себя: плоские лопатки, объединяющие оба этажа; профилированные подоконные тяги, венчающий профилированный карниз с крупными «сухариками». Первоначальная внутренняя планировка здания претерпела изменения и в настоящее время включает в себя несколько помещений, различающихся по площади. Полы и перекрытия – балочные, деревянные. Первоначальный интерьер и внутреннее убранство здания аптеки не сохранились, за исключением тянутых карнизов по периметру потолков в некоторых помещениях нижнего этажа.

«Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» является интересным примером здания аптеки в провинциальном городе Центральной России эпохи эклектики.

**Обоснование выводов экспертизы:**



В ходе изучения исторических источников, библиографических материалов и технической документации по выявленному объекту культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) представленному на государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» является ценным градоформирующим элементом в исторической застройке центральной части города Мурома.
2. Выявленный объект культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» представляет собой интересный пример здания аптеки в провинциальном городе Центральной России эпохи эклектики.
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.», несмотря на некоторые перестройки и утраты, частично сохранил первоначальную объемно-пространственную композицию, структуру фасадов и элементы декора.
4. Выявленный объект культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» частично сохранил в настоящее время свою историческую функцию.
5. Земельный участок выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» в исторических границах сохранился частично, все надворные постройки утрачены.
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13), на основании вышесказанного, рекомендуется к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве объекта культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры) регионального значения.
7. Для выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» рекомендуется установить следующий предмет охраны объекта культурного наследия:
  - местоположение в историческом центре города Мурома, на угловом участке при пересечении улиц Ленина и Советской, на красную линию которых обращен главными фасадами (южным и восточным);
  - габариты и силуэт;
  - секторы и направления видовых раскрытий и визуальные связи со стороны улиц Ленина и Советской;
  - объемно-пространственная композиция: двухэтажное прямоугольное в плане здание со скошенным юго-восточным углом, вытянутое по оси запад – восток, под двухскатной кровлей;
  - конфигурация: прямоугольная в плане постройка со скошенным юго-восточным углом, вытянутая по оси запад – восток;
  - вид обработки фасадной плоскости (главных фасадов): красный кирпич, оштукатурен и покрашен;
  - декор: оконные проемы прямоугольной формы; венчающие здание крупные аттики, соединенные между собой парапетом из декоративных тумб с металлическими тягами; плоские лопатки, объединяющие оба этажа; профилированные подоконные тяги; венчающий профилированный карниз с крупными «сухариками».
  - капитальные стены: кирпич.
  - перекрытия: балочные, деревянные.
  - крыша: стропильная кровля.

**Выводы экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) рекомендуется к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве объекта культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры) регионального значения.

**Приложения к акту экспертизы:**

1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы М.А. Барашева.
2. Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33-12/026/2009-351 от 07.08.2009 г. // Управление федеральной регистрационной службы по Владимирской области.
3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 12/002/2010-944 от 24.03.2016 г. // Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. Муромский филиал.
4. Кадастровый паспорт помещения № 17:435:001:010430600:0100:20001 от 27.05.2009 г. // ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Владимирский филиал.
5. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Дом жилой, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). 1994 г.
6. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). 2014 г.
7. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 152-В от 17.07.2014 г.
8. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 103-В от 03.03.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
9. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 153-В от 17.07.2014 г.
10. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 102-В от 03.03.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
11. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 154-В от 17.07.2014 г.
12. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко – Зощенко, XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13). № 98-В от 28.02.2014 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
13. О продаже ЗАО «Муром-Фармация» объекта недвижимости – помещения, расположенного по адресу: г. Муром, ул. Советская, д. 13 // Решение Совета народных депутатов округа Муром № 909 от 27.10.2009 г.
14. г. Муром. Схематический план дорегулярной застройки.
15. г. Муром. Схематический план 1788 г.
16. План уездного города Муром Владимирской губернии. Реконструкция. Художник



- А.П. Шубин. 1995 г. // Тимофеева Т.П. Древний Муром // По Муромской дороге: Губерния в старой открытке. Владимир, 1997. С. 6 – 7.
17. Схема основного чертежа генерального плана г. Мурома.
18. г. Муром. Схематический план. Фрагмент.
19. г. Муром. Схема расположения памятников истории и культуры. Фрагмент.
20. Тринадцать фотографий выявленного объекта культурного наследия «Здание аптеки А.И. Антоненко – Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.» (Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, д. 13) (Рис. 1 - 13).

**Дата оформления акта экспертизы: 23 апреля 2016 г.**

**Эксперт:**

**М.А. Барашев**

**ДОГОВОР № 02 - 035**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Владимир

« 23 » 03 2016 г.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в лице начальника Государственной инспекции Гранкина Евгения Ивановича, действующего на основании распоряжения Губернатора области от 25.09.2013 №322-рк и в соответствии с положением, утвержденным постановлением Губернатора области № 774 от 17.10.2007, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Барашев Михаил Анатольевич, далее именуемый "Исполнитель", с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является проведение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объектов культурного наследия в реестр, согласно приложению к настоящему договору.

1.2. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный настоящим договором срок оказать услуги.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленном настоящим договором.

1.4. Сроки оказания услуг по настоящему договору установлены приложением к настоящему договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего договора:

**2.1. Права Заказчика:**

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их выполнения.

2.1.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков в случаях, если Исполнитель не приступает своевременно к оказанию услуг, либо если во время оказания услуг станет очевидным, что они не выполняются надлежащим образом.

**2.2. Обязанности Заказчика:**

2.2.1. Представлять Исполнителю необходимые исходные данные для оказания услуг по настоящему договору.

2.2.2. Принимать оказанные услуги в соответствии с разделом 4 настоящего договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт оказанных услуг и передать один экземпляр Исполнителю.

2.2.3. Осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Создавать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг по настоящему договору. Организовывать и осуществлять приемку результата услуг, в соответствии с разделом 4 настоящего договора.



2.2.5. Назначить ответственных лиц за соблюдением Исполнителем сроков оказания услуг согласно п.1.4. настоящего договора.

2.2.6. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество оказываемых услуг, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения.

### **2.3. Права Исполнителя:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему договору.

### **2.4. Обязанности Исполнителя:**

2.4.1. Исполнитель не вправе использовать полученную от Заказчика техническую документацию для оказания услуг по договору и результаты выполненной Исполнителем экспертизы для собственных нужд.

2.4.2. По результатам проведенной Исполнителем историко-культурной экспертизы подготовить акты в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы», оформить акты историко-культурной экспертизы в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (DVD диск).

2.4.3. Своевременно, качественно и надлежащим образом оказывать услуги по настоящему договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.4. Немедленно письменно предупреждать Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые грозят потерей качества результатов оказанных услуг либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.5. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, не выходящие за пределы условий настоящего договора, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в оказании услуг или иные отступления от условий настоящего договора.

2.4.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля над ходом выполнения работ по настоящему договору.

2.4.7. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в оказанных услугах по настоящему договору.

2.4.8. После оказания услуг представить Заказчику отчет о своей деятельности, акт оказанных услуг не позднее **7 календарных дней** после оказания полного объема услуг по настоящему договору.

2.4.9. Перед заключением настоящего договора предоставить Заказчику копии документов, свидетельствующих об аттестации Исполнителя, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563, на право оказывать услуги по настоящему договору.

2.4.10. Оказывать услуги по настоящему договору и оформить результаты экспертизы в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы».

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Считать текст настоящего договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего

договора и в ходе обязательств, возникающих из настоящего договора, конфиденциальной информацией.

2.5.2. Не публиковать и не делать доступными, не разглашать или иным образом не использовать сведения, полученные при выполнении обязательств по настоящему договору в целях, не связанных с выполнением функций, вытекающих из настоящего договора. Настоящие обязательства исполняются сторонами в пределах срока действия настоящего договора и в течение 1 года после прекращения действия договора, если не будет оговорено иное.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость услуг по договору составляет: 37 300 (тридцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек. Сумма по договору включает в себя размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

3.2. Цена настоящего договора включает общую стоимость всех услуг, оплачиваемую Заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Цена настоящего договора является твердой в течение срока оказания услуг и изменению подлежит только по соглашению обеих Сторон.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету.

3.5. Оплата цены настоящего договора производится Заказчиком в течение тридцати дней с момента передачи заказчику актов экспертизы.

3.6. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от условий настоящего договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем отклонений.

3.7. Отказ Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему договору возможен только в связи с существенными нарушениями условий настоящего договора Заказчиком или вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Исполнитель извещает Заказчика о завершении оказания полного объема услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель представляет Заказчику акты историко-культурной экспертизы в **4-х экземплярах** на бумажном носителе и в **1 экземпляре** на электронном носителе (DVD диск).

4.3. В случае несоответствия оказываемых услуг Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение **10-ти дней** со дня обнаружения недостатков. Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего договора.

4.4. В случае если Исполнитель в течение **10-ти календарных дней** не устранил выявленные недостатки, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков. Заказчик также вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора, если им обнаружены существенные отступления от условий настоящего договора.

4.5. По результатам приемки результата услуг в течении **1 (одного) рабочего дня** составляется акт приемки-передачи в двух экземплярах, подписываемый обеими сторонами.

### **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Качество оказываемых услуг должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов.



5.2. В случае обнаружения Заказчиком дефектов после приемки оказанных услуг по вине Исполнителя, Заказчик вправе на свое усмотрение потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков;
- соответствующего уменьшения установленной за услуги цены;
- безвозмездного повторного оказания услуг;
- возмещения понесенных им расходов по исправлению недостатков своими силами или третьими лицами.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных исполнителем, и определяется по формуле  $P = (Ц - В) \times С$  (где Ц - цена Договора; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок исполнителем обязательства по Договору, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле  $С = С_{ЦБ} \times ДП$  (где  $С_{ЦБ}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле  $К = ДП / ДК \times 100\%$  (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по договору (количество дней)).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором (в том числе гарантийных), Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в размере 10 % от цены договора, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего

после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель направляет Заказчику требование об уплате штрафа в размере 2,5 % от цены договора, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором.

6.5. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет поставщику в течение 5 рабочих дней Исполнителю требование об уплате пени.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момент его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий договор может быть прекращен (расторгнут) – в случаях и при условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

8.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. В случае отсутствия взаимного согласия, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских или других реквизитов, она обязана в течение трех дней письменно известить об этом другую Сторону.



**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик:

Исполнитель:

Государственная инспекция по охране  
объектов культурного наследия  
администрации области

Барашев Михаил Анатольевич

ИНН 3329047520 КПП 332701001

Юридический адрес:

600022, Российская Федерация,

Владимирская область, г. Владимир,

пр-т Ленина, д.59

Р/с 40201810300000000001 в Отделении

Владимир

г. Владимир

БИК 041708001

л/с 03282003550 в УФК по Владимирской  
области

тел\факс – (4922) 54 07 71

тел. бухгалтерии (4922) 54 03 52

Начальник

Государственной инспекции

Эксперт

М.П.



Е.И. Гранкин

М.А. Барашев

**ЗАДАНИЕ**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы документов,**  
**обосновывающих включение объектов культурного наследия в реестр**

1.	Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Обеспечение исполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Необходимость обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определения категории их историко-культурного значения.
2.	Наименование и местонахождение объектов	1.Монастырская гостиница, пос.Боголюбово; 2.Муром, ул. Советская, д.13; 3.Александров, ул. Революции, д.67.
3.	Наименование заказчика	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
4.	Основные требования	Выполнение работ в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;</li> <li>• «СРП-2007 (СРП-2007.1; СРП – 2007.1.1; СРП-2007.2; СРП-2007-3; СРП-2007.4.1; СРП-2007.5; СРП-2007.6). Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (4-я редакция)»;</li> <li>• Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».</li> </ul>
4.1.	Требования к заключению государственной историко-культурной экспертизы	В заключении по итогам государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный и понятный вывод: об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр. Заключение историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности



		<p>включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.</p> <p>Заключение экспертизы оформляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>Акты государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями представляется Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах и в электронном виде в 1 экземпляре.</p>
4.2.	Требования к документации и материалам, прилагаемым к акту государственной историко-культурной экспертизы.	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» к каждому экземпляру экспертного заключения прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) приложения, указанные в заключении экспертизы;</li> <li>2) копии договоров;</li> <li>3) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);</li> <li>4) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;</li> <li>5) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);</li> <li>6) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.</li> </ol> <p>Сбор документов (сведений), необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы, осуществляется экспертом самостоятельно. Эксперт имеет право запросить документы (сведения), указанные в п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569) у органов охраны объектов культурного наследия.</p>
5.	Сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы.	<p>Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы составляет 30 календарных дней с даты подписания договора.</p> <p>Гарантийный срок выполненных работ – 3 года.</p> <p>Исполнитель предоставляет Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы, содержащий предусмотренные действующим законодательством сведения, обоснования и выводы, в сроки, установленные договором и настоящим заданием.</p>
6.	Состав документации	<p>Заключение экспертизы оформляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>К каждому экземпляру заключения прилагаются:</p>

		1) приложения, указанные в заключении экспертизы; 2) копии договоров; 3) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются); 4) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии; 5) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются); 6) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.
7.	Требования к экспертам	Эксперт предоставляет копию приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Начальник  
Государственной инспекции



М.П.

Е.И. Гранкин

Эксперт

М.А. Барашев





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Владимирской области

Дата выдачи:

"07" августа 2009 года

Документы-основания: • Постановление Главы округа Муром Владимирской области №615 от 31.03.2004г. • Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 20.07.2004 №1

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование округ Муром Владимирской области

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 318,1 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, д. 13

Кадастровый (или условный) номер: 33-33-12/026/2009-351

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"07" августа 2009 года сделана запись регистрации № 33-33-12/026/2009-351

Регистратор

Степанова О.В.



АРХИВ

Государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
администрации Владимирской области

ДЕЛО № М-301

33 АК

709095





**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**  
Муромский отдел

**ВЫПИСКА  
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

27 февраля 2010 г.

№ 12/002/2010-944

На основании запроса от 08 февраля 2010 г. №03-112, поступившего на рассмотрение 27 февраля 2010 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

**1. Кадастровый (или условный) номер объекта:** 33-33-12/026/2009-351

**наименование объекта:** Помещение

**назначение объекта:** нежилое

**площадь объекта:** 318,1 кв. м

**адрес (местоположение) объекта:** Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, д. 13

**2. Правообладатель:** Закрытое акционерное общество 'Муром-Фармация', ИНН: 3307002123, ОГРН: 1023302154072, дата гос. регистрации: 24.06.2002, наименование регистрирующего органа: Администрацией округа Мурома, КПП: 333401001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Владимирская область, г. Муром, ул. Льва Толстого, д. 54

**3. Вид права:** Собственность

**4. Ограничения (обременения) права:**

- Ипотека, регистрация №33-33-12/037/2009-237 от 07 декабря 2009 г., срок : с 07.12.2009 по 30.10.2012, залогодержатель: Муниципальное образование округ Муром Владимирской области

**5. Договоры участия в долевом строительстве:** нет

**6. Правопритязания:** нет

**7. Заявленные в судебном порядке права требования:** нет

**Выписка выдана:** Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

  Жидоморов Н. Г.

(Ф.И.О., подпись, М.П.)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения

Лист № 1 всего листов 2  
Дата 27.05.2009г.

Кадастровый номер  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 17:435:001:010430600:0100:20001

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение

1

1.3. Общая площадь помещения

318,1

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Владимирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Муром
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Муром
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт выполнен на основании  
тех.паспорта инв.№ 17:435:001:010430600 по состоянию на  
27.05.2009 года.

1.11. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Владимирский Филиал  
Свидетельство об аккредитации серия РН-1 № 000364 от 14.12.2007 г.  
(наименование органа или организации)

Начальник Муромского отделения  
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л.И.Губернская  
(инициалы, фамилия)

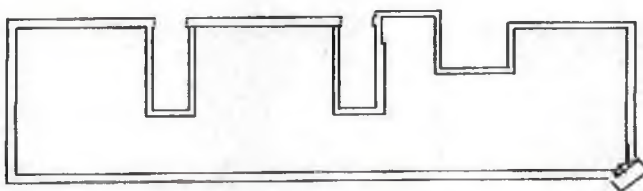
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 всего листов 2  
Дата 27.05.2009г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 17:435:001:010430600:0100:20001

## 1. План расположения помещения на этаже



Масштаб, 1: 500

Начальник Муромского отделения  
(полное наименование должности)

М.П.

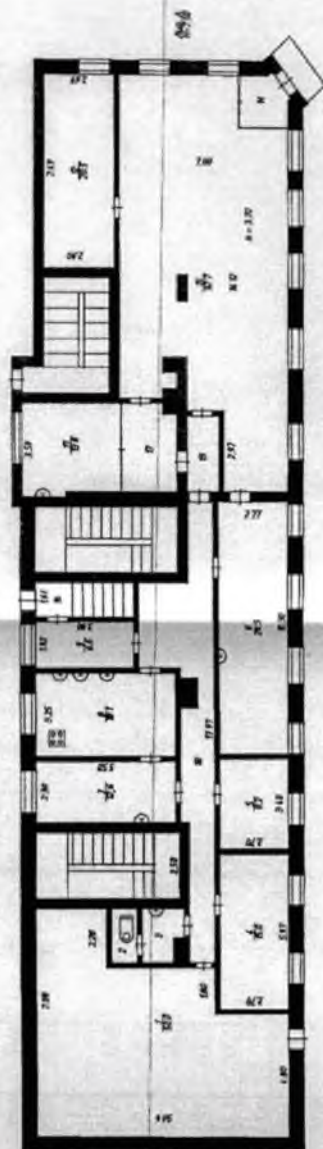
(подпись)

/И.В. Демиса/  
Л.И. Губернская  
(инициалы, фамилия)



# ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Строение Лит. А  
г. Муром  
ул. Советская д. 13  
1 этаж



Масштаб 1: 200

27 мая 2008  
Исполнитель И.А. Феофанов  
Проверил И.В. Демин

[illegible]

к поэтажному плану помещения, расположенного в городе

селке)				Муроме							
--------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

селке)				Муроме							
--------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

улице (пер.)	Советская	дом №13					
--------------	-----------	---------	--	--	--	--	--

улице (пер.)	Советская	дом №13					
--------------	-----------	---------	--	--	--	--	--

улице (пер.)	Советская	дом №13					
--------------	-----------	---------	--	--	--	--	--

Литер по плану	Этаж начиная с подвала и кончая мезонином	№ помещений	№ комнат	назначение помещения: жилое,konto ра и.т.д	Площадь по внутреннему обмеру кв. метров					На возведение (переоборудование ) разрешение не предъявлено	высота
					общая полезная	аптека		площадь лоджий, холодных помещений	вспомогательная		
						основная	вспомогательная				
A	1		1	склад	50,0	50,0					3,70
			2	туалет	2,2		2,2				
			3	умывальная	3,1		3,1				
			4	кабинет	15,0	15,0					
			5	кабинет	9,2	9,2					
			6	кабинет	28,5	28,5					
			7	фасовочная	12,6	12,6					
			8	моечная	18,1	18,1					
			9	подсобная	6,6		6,6				
			10	коридор	27,6		27,6				
			11	раздевалка	13,8		13,8				
			12	склад	20,5	20,5					
			13	коридор	3,6		3,6				
			14	тамбур	1,6		1,6				
			15	торговый зал	92,7	92,7					
			16	лестница	5,8		5,8				
			17	коридор	7,2		7,2				
				Итого:	318,1	246,6	71,5				



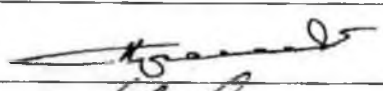


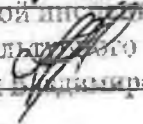
печатью (пять) листов





## Лист согласования

Наименование памятника Аллея писателей Амурского Заповника  
находящийся по адресу Муром, Советская, 13

Специалисты инспекции	Условия согласования	Подпись
Начальник Госинспекции <b>Нефедов В.И.</b>		
начальник отдела охраны и контроля <b>Матушевская И.В.</b>	<i>Соглас.</i>	<i>И.В. Матушевская</i> 30.09.09
главный специалист эксперт <b>Баланина О.А.</b>	<i>Соглас.</i>	30.09.09 
главный специалист эксперт <b>Александрова Е.В.</b>	30.09.09	
ведущий специалист <b>Борисова С.В.</b>	<i>Согласов.</i>	<i>С.В. Борисова</i> 30.09.09
специалист I разряда <b>Ивахова А.В.</b>	29.09.09	Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Амурской области 
		ДЕЛО № <u>М-302</u>



Дом № 13 по ул. Советская (оборотная сторона)

Краткое описание

г. Муром, ул. Советская, 13  
Дом начала XIX в.

Дом сложен из кирпича, перекрытия  
доскато-лажные, плоские, пол досчатые,  
плиточные, кровля скатная, стропильная,  
стены изнутри и снаружи оштукатурены.

В плане дом прямоугольный, в объеме  
2-х этажный в 3 и 13 окна.

Фасад разбит пилястрами на 12 осей,  
карниз декоративный, на крыше металличе-  
ские ограждения с кирпичными саляси-  
нами, центральная вход выделяет салясом  
несколько фронтонном и пилястрами.

Внутренний планировка - 1-й этаж  
зал, 2-й - отдельные комнаты с окнами на  
двор.

АРХИВ  
Государственный центр  
по учету, использованию и  
реставрации памятников

Историко-художественный музей

М-300/41



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ [ ] ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (исключительно)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ МК Управление по охране культурного наследия  
 (наименование республиканского органа охраны)  
 Адрес Владимирская обл., г. Муром, ул. Советская, 13

(АР, край, область, район, автономная обл., национальная округ, населенный пункт)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Дом жилой

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА  
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА  
 IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ НАЛИЧИЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документа

Дата составления карточки

6 . ИЮНЯ 1994 г.

Составитель М.П. Трошина Р.А.

(Ф. И. О., должность лица, ответственного за охрану памятников)

Специальный инспектор по охране памятников Коростелев Р.А.

(Ф. И. О., должность)

ПАМЯТНИК АРХЕОЛОГИИ	ПАМЯТНИК ИСТОРИИ	ПАМЯТНИК ТРИСТ. В И ВОИТЕКТУРА	ПАМЯТНИК МЕЧУСОНЕ РС-ГЛ
		+	

ХХ В.	ХХ В.	ХХ В.	ХХ В.
совершенно-культурно-проветив-тельное	туристско-экскурсно-дворовые-онные	жилое-помещение	хозяйствен-ное
	+	+	не

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
созданная	републ.	местная	не состоит
		+	

да	нет
	+

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

органы охраны	реставрацион.	мастерские	музей, архив
союзный республикан.	местный	местные	НИИ
+	+		

Составитель М.П. Трошина Р.А.  
 (Ф. И. О., должность лица, ответственного за охрану памятников)  
 Специальный инспектор по охране памятников Коростелев Р.А.  
 (Ф. И. О., должность)



М Р 3 0 2 - 0 0 0 0 3

Регистрационный номер  
учетной карты

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА**  
**объекта, представляющего собой**  
**историко-культурную ценность**

**I. Наименование объекта**

**Аптека служащей Антоненко-Зощенко**

**II. Время создания (возникновения) объекта  
и (или) дата связанного с ним  
исторического события**

**XIX в.**

**III. Адрес (местонахождение) объекта:**

**Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, д.13.**

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

**IV. Вид объекта**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**V. Общая видовая принадлежность объекта**

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

# VI. Общее описание объекта и вывод о его историко-культурной ценности

Дом расположен на пересечении улиц Советская и Ленина, южным фасадом ориентирован на ул. Советская, восточным на ул. Ленина. Памятник кирпичный, с восточного и южного фасадов оштукатурен и окрашен, под двухскатной шиферной кровлей, в объеме прямоугольный, вытянут по линии восток - запад, двухэтажный, юго-восточный угол скошен, на втором этаже устроен балкон. Центральная часть южного фасада и юг - восточный угол увенчаны прямоугольными аттиками, соединенными между собой простым ограждением, закрепленным между квадратными в плане кирпичными столбами. Северный фасад примыкает к южному фасаду объекта культурного наследия «Дом купца Тагунова с лавкой, XIX в.»: г. Муром, ул. Ленина, 23, 25. Дворовая часть северного фасада частично заложена силикатным кирпичом. Декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры, подоконные многопрофилированные тяги, венчает постройку карниз с «сухариками». Вход в помещения первого этажа осуществляется с юго-восточного угла, в квартиры - через двери, расположенные на северном фасаде (во дворе). Первоначальная планировка утрачена, в интерьерах в отдельных помещениях сохранились тянутые карнизы по периметру потолков. Объект представляет собой пример общественного здания выполненного в стиле, характерном для XIX века.

# VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	


Организации торговли	+
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания

# VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Выявленный объект. Принят на государственную охрану Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области».

Составитель учетной карты

Ведущий специалист-эксперт Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		А.В. Ивахова
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области	 	Е.И. Гранкин
должность	подпись	инициалы, фамилия

14.04.2014 г.

Дата составления учетной карты  
(число, месяц, год)

АРХИВ  
Государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
администрации Владимирской области  
ДЕЛО № 10-502



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
собственника объекта культурного наследия

от 17.07.2014

№ 152-В

**Ефремов Евгений Александрович**, действующий на основании паспорта, серия

, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в лице начальника Государственной инспекции Гранкина Евгения Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Владимирской области от 17.10.2007 № 774, именуемая в дальнейшем «Государственная инспекция», с другой стороны, заключили настоящее охранное обязательство (далее - Обязательство) о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

**1.1.** В соответствии с требованиями статей 209, 210, 211 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 48 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему объектом культурного наследия (далее – Объект), в отношении которого он несет бремя содержания.

**1.2.** На основании свидетельства о государственной регистрации права серия **33 АГ № 068353**, выданного **14.10.2005**, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) **14.10.2005** произведена запись о регистрации № **33-33-12/022/2005-648**. Собственник принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Аптека служавшей Антоненко-Зощенко», XIX в., расположенного по адресу: г. Муром, ул. Советская, 13.

Вид права: **общая долевая собственность (доля – 1/4).**

Объект права: **квартира №**

Назначение: **жилое.**

Общая площадь: **81,9 кв.м,**

Адрес объекта: **Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, 13.**

Кадастровый номер: **33:26:000000:0000:17:435:001:010430600:0001:10001.**

**1.3.** Сведения о предмете охраны Объекта, требования к сохранению Объекта, его техническое состояние фиксируются в двустороннем акте технического состояния Объекта, являющемся неотъемлемой частью настоящего Обязательства (приложение).

**2. Обязательства Собственника.**

Собственник принимает на себя следующие обязательства:

**2.1.** Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**2.2.** Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

**2.3.** Содержать территорию Объекта в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды без согласования с Государственной инспекцией объектов культурного наследия.

**2.4.** Выполнять за свой счет силами специализированных, лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные,

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия	
Получено	17.07.2014 г.
Вход. №	152-01-27

противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определенные актом технического состояния объекта, в указанные в нем сроки.

2.5. Не допускать проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зоне охраны Объекта без согласования с Государственной инспекцией.

2.6. Проводить работы по сохранению Объекта на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Государственной инспекцией, и в соответствии с согласованной проектной документацией, при условии осуществления Государственной инспекцией контроля за проведением указанных работ.

2.7. Производить размещение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций на Объекте, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта исключительно с разрешения Государственной инспекции. Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовывать с Государственной инспекцией.

2.8. В течение трех дней со дня окончания выполненных работ (этапа работ) посредством письменного извещения вызывать представителя Государственной инспекции для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.9. Беспрепятственно допускать представителей Государственной инспекции и федеральных органов в области охраны объектов культурного наследия, для обследования Объекта и осуществления контроля за исполнением настоящего охранного Обязательства.

2.10. При наличии нескольких Собственников Объекта принимать долевое участие (соразмерно своей доле) в работах по его сохранению и обеспечению эксплуатации.

2.11. Обеспечивать возможность реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям.

2.12. Немедленно извещать Государственную инспекцию о повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанеших ущерб Объекту, его территории, и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения и повреждений Объекта.

2.13. В случае обнаружения Государственной инспекцией самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид Объекта, они должны быть устранены Собственником за свой счет в порядке, определяемом предписанием Государственной инспекции.

2.14. Письменно уведомлять Государственную инспекцию о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и его территории, с представлением Государственной инспекции оформленных в установленном порядке соответствующих документов.

2.15. Не менее чем за один месяц уведомить Государственную инспекцию о купле-продаже, дарении, залоге и иных случаях отчуждения Объекта (его части) в целях обеспечения оформления с новым собственником охранного Обязательства.

2.16. Включать в условие договоров (сделок), направленных на изменение собственника, пользователя условие о перезаключении охранного Обязательства с Государственной инспекцией в установленном порядке.

2.17. Не использовать Объект и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения,
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта, независимо от их мощности,
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



2.18. Представлять в Государственную инспекцию полные и достоверные сведения в подтверждение выполнения условий охранного Обязательства с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного Обязательства в течение месяца после их получения.

### **3. Ответственность Собственника.**

3.1. За нарушение требований законодательства в сфере государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия виновные лица несут установленную законом ответственность.

3.2. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от установленной законом ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

3.3. В случае невыполнения Собственником требований к сохранению Объекта или совершения действий, угрожающих сохранности Объекта и влекущих утрату им своего значения, Объект подлежит изъятию на основании решения суда.

### **4. Особые условия.**

4.1. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия новый Собственник принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный Объект и указываются в охранном Обязательстве Собственника объекта культурного наследия.

4.2. Охранное обязательство Собственника составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Государственной инспекции, второй - находится у Собственников, третий - направляется Государственной инспекцией в регистрирующий орган.

4.3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения Объекта у Собственника.

4.4. При отчуждении Объекта охранное обязательство заключается с новым Собственником.

4.5. По инициативе Собственника возможно изготовление проекта зон охраны Объекта.

4.6. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Владимирской области охранное обязательство может быть изменено на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

4.7. Ограничения (обременения) прав Собственника Объекта, определенные настоящим охранным Обязательством, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

4.8. В случае изменения паспортных данных и других реквизитов Собственник извещает Государственную инспекцию в течение 10 дней со дня изменений.

### **5. Реквизиты сторон.**

**Собственник:**

**Ефремов Евгений Александрович, действующий на основании паспорта,**

**Государственная инспекция:**

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации  
Владимирской области – 600022, г. Владимир, пр-т Ленина, д.59, тел. 8(4922)54-07-71.  
ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365, ИНН/КПП 3329047520/332701001  
Счет: 40101810800000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области.

**6. Приложения.**

1. Акт технического состояния от 03.03.2014 № 103-В на 4 л.
2. Фотофиксация на 2 л.
3. Копия учетной карточки на 1 л.

**7. Подписи сторон.**

Государственная инспекция:  
Начальник Государственной инспекции

Е.И. Гранкин



Собственник:

Ефремов Е.А.



АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
от 03.03.2014 № 103-В

Приложение №1  
к охранному обязательству  
№ 152-В от 19.07.14

Представитель Государственной инспекции - **А.В. Ивахова** – ведущий специалист – эксперт отдела охраны и контроля за состоянием и использованием объектов культурного наследия, и Собственник - **Ефремов Евгений Александрович**, действующий на основании паспорта,

составили настоящий акт о том, что сего числа произведен технический осмотр здания объекта культурного наследия.

1. Наименование Объекта: «**Аптека служащей Антоненко-Зощенко**».

2. Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **XIX в.**

3. Адрес (местонахождение) Объекта:

- местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: **Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, 13.**

- местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации: **Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, 13,**

4. Вид Объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): **памятник.**

5. Общая видовая принадлежность Объекта (памятник археологии, памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры): **памятник градостроительства и архитектуры.**

6. Категория историко-культурного значения: **выявленный объект.**

7. Использование объекта культурного наследия или пользователь: **под жилье.**

8. Предмет охраны Объекта:

Стилистическая характеристика: **пример общественного здания выполненного в стиле, характерном для XIX века.**

Градостроительные характеристики:

➤ **местоположение: на пересечении улиц Советская и Ленина, южным фасадом ориентирован на ул. Советская, восточным - ул. Ленина.**

➤ **композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует северный порядок ул. Советская.**

➤ **силуэт: прямоугольный.**

➤ **секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: южный фасад просматривается с ул. Советская, восточный фасад просматривается с ул. Ленина, северный фасад просматривается с дворовой территории объекта.**

Архитектурные характеристики:

➤ **объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением) малоценных наслоений и искажений (пристройка, надстройка и т.п.): прямоугольный, одноэтажный объем, вытянутый с востока на запад со скошенным юго-восточный углом, под вальмовой скатной крышей.**

➤ **высотные характеристики: одноэтажное здание.**

➤ **силуэт и форма крыши: вальмовая скатная.**

➤ **композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры, многопрофилированные, тянутые наличники, арочный аттик на южном фасаде. Фасады равномерно членятся оконными проемами.**

- виды обработки фасадной плоскости: с восточного и южного фасадов дом оштукатуренный и окрашенный.
- колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом.
- архитектурно-художественное оформление интерьеров на определенный временной период: в помещениях первого этажа тянутые карнизы по периметру потолков.

#### Конструктивные элементы:

- капитальные стены, перегородки: глиняный кирпич.
- крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровли – кровельная сталь с фальцами.
- проёмы дверные и оконные: оконные проемы арочной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами, дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные филенчатые двери.

### **9. Техническое состояние Объекта.**

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Госоргана и Собственник установлено, что:

9.1. Общее состояние объекта: Дом расположен на пересечении улиц Советская и Ленина, южным фасадом ориентирован на ул. Советская, восточным на ул. Ленина. Памятник кирпичный, с восточного и южного фасадов оштукатурен и окрашен, под вальмовой металлической кровлей, в объеме прямоугольный, вытянут по линии восток - запад, двухэтажный (второй этаж надстроен в послереволюционный период), юго-восточный угол скошен, на втором этаже устроен балкон. Центральная часть южного фасада и юг – восточный угол увенчаны прямоугольными аттиками, соединенными между собой простым ограждением, закрепленным между квадратными в плане кирпичными столбами. Северный фасад примыкает к южному фасаду объекта культурного наследия «Дом купца Тагунова с лавкой, XIX в.»: г. Муром, ул. Ленина, 23, 25. Дворовая часть северного фасада пристроена из силикатного кирпича. Декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры, подоконные многопрофилированные тяги, венчает постройку карниз с «сухариками». Вход в помещения первого этажа осуществляется с юго-восточного угла, в квартиры через двери, расположенные на северном фасаде (во дворе). Первоначальная планировка утрачена, в интерьерах первого этажа сохранились тянутые карнизы по периметру потолков. Объект представляет собой пример общественного здания выполненного в стиле, характерном для XIX века. Общее состояние удовлетворительное. Первоначальный облик памятника утрачен полностью.

#### 9.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) общее состояние: удовлетворительное.
- б) фундаменты: не обследовались.
- в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, отмостка асфальтовая, состояние удовлетворительное.
- г) стены: кирпичные, южный и восточный фасады оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное.
- д) крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля железная, желоба и водосточные трубы отсутствуют, состояние удовлетворительное.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.
- ж) внешнее декоративное убранство: центральная часть южного фасада и юг – восточный угол увенчаны прямоугольными аттиками, соединенными между собой простым ограждением, закрепленным между квадратными в плане кирпичными столбами. Декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры,



подоконные многопрофилированные тяги, венчает постройку карниз с «сухариками». Фасады равномерно членятся оконными проемами: на восточном фасаде три окна на южном тринадцать.

9.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

- а) общее состояние: **удовлетворительное.**
- б) перекрытия: плоские, дощато-балочные, состояние **удовлетворительное.**
- в) полы: дощатые, линолеум, состояние **удовлетворительное.**
- г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные, оклеены обоями, состояние **удовлетворительное.**
- д) столбы, колонны: **отсутствуют.**
- е) двери и окна: дверные заполнения деревянные, состояние **удовлетворительное,** оконные заполнения деревянные, состояние **удовлетворительное.**
- ж) лестницы: в занимаемом помещении **отсутствуют.** В подъезде - деревянные, состояние **неудовлетворительное.**
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в отдельных помещениях **тянутые карнизы.**

9.4. Живопись (монументальная, станковая): **отсутствует.**

9.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): **отсутствуют.**

9.6. Территория Объекта (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): **благоустроена.**

9.7. Наличие информационной надписи: **отсутствует.**

9.8. Наличие и состояние инженерных сетей и коммуникаций на памятнике:

- Водопровод: **центральный.**
- Отопление: **центральное.**
- Электроснабжение: **имеется.**
- Канализация: **центральная.**
- Охранная сигнализация: **отсутствует.**
- Телефонизация: **имеется.**
- Радио: **отсутствует.**
- Газификация: **имеется.**
- Вентиляция: **естественная.**
- Оборудование памятника средствами пожаротушения: **отсутствуют.**

## 10. Особые условия.

10.1. Объект может быть использован Собственником только в соответствии с требованиями настоящего охранного документа.

10.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу Собственника, передаются безвозмездно Собственником Государственной инспекции в течение месяца после их получения.

10.3. Настоящий акт действует до 2019 года, после чего подлежит переоформлению Собственником в Государственной инспекции в установленном порядке.

10.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Владимирской области настоящий акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 10.3 срока на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

### 11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт помещений	Периодически	Согласно своей доле

Производство работ выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением Государственной инспекции при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

Приведенный перечень работ не является исчерпывающим и может быть дополнен по итогам технического обследования объекта.

### 12. Приложения.

#### 1. Фотофиксация.

Представители Государственной  
инспекции

Начальник отдела охраны и контроля

**А.В. Гунявина**

\_\_\_\_\_  
Ответственный исполнитель

– ведущий специалист – эксперт отдела охраны



Собственник

**Ефремов Е.А.**



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
собственника объекта культурного наследия

от 17.07.2014

№ 153-В

**Зворыкин Евгений Александрович**, действующий на основании паспорта,

именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в лице начальника Государственной инспекции Гранкина Евгения Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Владимирской области от 17.10.2007 № 774, именуемая в дальнейшем «Государственная инспекция», с другой стороны, заключили настоящее охранное обязательство (далее - Обязательство) о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

**1.1.** В соответствии с требованиями статей 209, 210, 211 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 48 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему объектом культурного наследия (далее – Объект), в отношении которого он несет бремя содержания.

**1.2.** На основании свидетельства о государственной регистрации права серия **33 АГ № 068351**, выданного **14.10.2005**, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) **14.10.2005** произведена запись о регистрации № **33-33-12/022/2005-646**. Собственник принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Аптека служавшей Антоненко-Зошенко», XIX в., расположенного по адресу: г. Муром, ул. Советская, 13.

Вид права: **общая долевая собственность (доля – 1/4).**

Объект права: **квартира №**

Назначение: **жилое.**

Общая площадь: **81,9 кв.м,**

Адрес объекта: **Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, 13.**

Кадастровый номер: **33:26:000000:0000:17:435:001:010430600:0001:10001.**

**1.3.** Сведения о предмете охраны Объекта, требования к сохранению Объекта, его техническое состояние фиксируются в двустороннем акте технического состояния Объекта, являющемся неотъемлемой частью настоящего Обязательства (приложение).

**2. Обязательства Собственника.**

Собственник принимает на себя следующие обязательства:

**2.1.** Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**2.2.** Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

**2.3.** Содержать территорию Объекта в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды без согласования с Государственной инспекцией.

**2.4.** Выполнять за свой счет силами организаций научно-исследовательские,

специализированных лицензированных Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
Получено <u>16.07</u> 20 <u>14</u> г.
Вход. № <u>571-01-27</u>

противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определенные актом технического состояния объекта, в указанные в нем сроки.

**2.5.** Не допускать проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зоне охраны Объекта без согласования с Государственной инспекцией.

**2.6.** Проводить работы по сохранению Объекта на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Государственной инспекцией, и в соответствии с согласованной проектной документацией, при условии осуществления Государственной инспекцией контроля за проведением указанных работ.

**2.7.** Производить размещение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций на Объекте, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта исключительно с разрешения Государственной инспекции. Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовывать с Государственной инспекцией.

**2.8.** В течение трех дней со дня окончания выполненных работ (этапа работ) посредством письменного извещения вызывать представителя Государственной инспекции для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

**2.9.** Беспрепятственно допускать представителей Государственной инспекции и федеральных органов в области охраны объектов культурного наследия, для обследования Объекта и осуществления контроля за исполнением настоящего охранного Обязательства.

**2.10.** При наличии нескольких Собственников Объекта принимать долевое участие (соразмерно своей доле) в работах по его сохранению и обеспечению эксплуатации.

**2.11.** Обеспечивать возможность реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям.

**2.12.** Немедленно извещать Государственную инспекцию о повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанеших ущерб Объекту, его территории, и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения и повреждений Объекта.

**2.13.** В случае обнаружения Государственной инспекцией самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид Объекта, они должны быть устранены Собственником за свой счет в порядке, определяемом предписанием Государственной инспекции.

**2.14.** Письменно уведомлять Государственную инспекцию о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и его территории, с представлением Государственной инспекции оформленных в установленном порядке соответствующих документов.

**2.15.** Не менее чем за один месяц уведомить Государственную инспекцию о купле-продаже, дарении, залоге и иных случаях отчуждения Объекта (его части) в целях обеспечения оформления с новым собственником охранного Обязательства.

**2.16.** Включать в условие договоров (сделок), направленных на изменение собственника, пользователя условие о перезаключении охранного Обязательства с Государственной инспекцией в установленном порядке.

**2.17.** Не использовать Объект и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения,
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта, независимо от их мощности,
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



2.18. Представлять в Государственную инспекцию полные и достоверные сведения в подтверждение выполнения условий охранного Обязательства с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного Обязательства в течение месяца после их получения.

### **3. Ответственность Собственника.**

3.1. За нарушение требований законодательства в сфере государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия виновные лица несут установленную законом ответственность.

3.2. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от установленной законом ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

3.3. В случае невыполнения Собственником требований к сохранению Объекта или совершения действий, угрожающих сохранности Объекта и влекущих утрату им своего значения, Объект подлежит изъятию на основании решения суда.

### **4. Особые условия.**

4.1. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия новый Собственник принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный Объект и указываются в охранном Обязательстве Собственника объекта культурного наследия.

4.2. Охранное обязательство Собственника составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Государственной инспекции, второй - находится у Собственников, третий - направляется Государственной инспекцией в регистрирующий орган.

4.3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения Объекта у Собственника.

4.4. При отчуждении Объекта охранное обязательство заключается с новым Собственником.

4.5. По инициативе Собственника возможно изготовление проекта зон охраны Объекта.

4.6. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Владимирской области охранное обязательство может быть изменено на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

4.7. Ограничения (обременения) прав Собственника Объекта, определенные настоящим охранным Обязательством, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

4.8. В случае изменения паспортных данных и других реквизитов Собственник извещает Государственную инспекцию в течение 10 дней со дня изменений.

### **5. Реквизиты сторон.**

**Собственник:**

**Зворыкин Евгений Александрович, действующий на основании паспорта,**

**Государственная инспекция:**

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации  
Владимирской области – 600022, г. Владимир, пр-т Ленина, д.59, тел. 8(4922)54-07-71.  
ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365, ИНН/КПП 3329047520/332701001  
Счет: 40101810800000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области.

**6. Приложения.**

1. Акт технического состояния от 03.03.2014 № 102-В на 4 л.
2. Фотофиксация на 2 л.
3. Копия учетной карточки на 1 л.

**7. Подписи сторон.**

Государственная инспекция:  
Начальник Государственной инспекции

Е.И. Гранкий



Собственник:

Зворыкин Е.А.



АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
от 03.03.2014 № 102-В

Приложение №1  
к охранному обязательству  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представитель Государственной инспекции - **А.В. Ивахова** – ведущий специалист – эксперт отдела охраны и контроля за состоянием и использованием объектов культурного наследия, и Собственник - **Зворыкин Евгений Александрович**, действующий на основании паспорта,

составили настоящий акт о том, что сего числа произведен технический осмотр здания объекта культурного наследия.

1. Наименование Объекта: **«Аптека служащей Антоненко-Зощенко».**

2. Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **XIX в.**

3. Адрес (местонахождение) Объекта:

- местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: **Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, 13.**

- местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации: **Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, 13,**

4. Вид Объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): **памятник.**

5. Общая видовая принадлежность Объекта (памятник археологии, памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры): **памятник градостроительства и архитектуры.**

6. Категория историко-культурного значения: **выявленный объект.**

7. Использование объекта культурного наследия или пользователь: **под жилье.**

8. Предмет охраны Объекта:

Стилистическая характеристика: **пример общественного здания выполненного в стиле, характерном для XIX века.**

Градостроительные характеристики:

➤ местоположение: **на пересечении улиц Советская и Ленина, южным фасадом ориентирован на ул. Советская, восточным - ул. Ленина.**

➤ композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: **формирует северный порядок ул. Советская.**

➤ силуэт: **прямоугольный.**

➤ секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: **южный фасад просматривается с ул. Советская, восточный фасад просматривается с ул. Ленина, северный фасад просматривается с дворовой территории объекта.**

Архитектурные характеристики:

➤ объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением) малоценных наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): **прямоугольный, одноэтажный объем, вытянутый с востока на запад со скошенным юго-восточный углом, под вальмовой скатной крышей.**

➤ высотные характеристики: **одноэтажное здание.**

➤ силуэт и форма крыши: **вальмовая скатная.**

➤ композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: **декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры, многопрофилированные, тянутые наличники, арочный аттик на южном фасаде. Фасады равномерно членятся оконными проемами.**

- виды обработки фасадной плоскости: с восточного и южного фасадов дом оштукатуренный и окрашенный.
- колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом.
- архитектурно-художественное оформление интерьеров на определенный временной период: в помещениях первого этажа тянутые карнизы по периметру потолков.

#### Конструктивные элементы:

- капитальные стены, перегородки: глиняный кирпич.
- крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровли – кровельная сталь с фальцами.
- проёмы дверные и оконные: оконные проемы арочной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами, дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные филенчатые двери.

### **9. Техническое состояние Объекта.**

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Госоргана и Собственник установлено, что:

9.1. **Общее состояние объекта:** Дом расположен на пересечении улиц Советская и Ленина, южным фасадом ориентирован на ул. Советская, восточным на ул. Ленина. Памятник кирпичный, с восточного и южного фасадов оштукатурен и окрашен, под вальмовой металлической кровлей, в объеме прямоугольный, вытянут по линии восток - запад, двухэтажный (второй этаж надстроен в послереволюционный период), юго-восточный угол скошен, на втором этаже устроен балкон. Центральная часть южного фасада и юг – восточный угол увенчаны прямоугольными аттиками, соединенными между собой простым ограждением, закрепленным между квадратными в плане кирпичными столбами. Северный фасад примыкает к южному фасаду объекта культурного наследия «Дом купца Тагунова с лавкой, XIX в.»: г. Муром, ул. Ленина, 23, 25. Дворовая часть северного фасада пристроена из силикатного кирпича. Декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры, подоконные многопрофилированные тяги, венчает постройку карниз с «сухариками». Вход в помещения первого этажа осуществляется с юго-восточного угла, в квартиры через двери, расположенные на северном фасаде (во дворе). Первоначальная планировка утрачена, в интерьерах первого этажа сохранились тянутые карнизы по периметру потолков. Объект представляет собой пример общественного здания выполненного в стиле, характерном для XIX века. Общее состояние удовлетворительное. Первоначальный облик памятника утрачен полностью.

9.2. **Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:**

- а) общее состояние: удовлетворительное.
- б) фундаменты: не обследовались.
- в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, отмостка асфальтовая, состояние удовлетворительное.
- г) стены: кирпичные, южный и восточный фасады оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное.
- д) крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля железная, желоба и водосточные трубы отсутствуют, состояние удовлетворительное.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.
- ж) внешнее декоративное убранство: центральная часть южного фасада и юг – восточный угол увенчаны прямоугольными аттиками, соединенными между собой простым ограждением, закрепленным между квадратными в плане кирпичными



столбами. Декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры, подоконные многопрофилированные тяги, венчает постройку карниз с «сухариками». Фасады равномерно членятся оконными проемами: на восточном фасаде три окна на южном тринадцать.

9.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

- а) общее состояние: **удовлетворительное.**
- б) перекрытия: **плоские, дощато-балочные, состояние удовлетворительное.**
- в) полы: **дощатые, линолеум, состояние удовлетворительное.**
- г) стены, их состояние, связи: **кирпичные, оштукатуренные, оклеены обоями, состояние удовлетворительное.**
- д) столбы, колонны: **отсутствуют.**
- е) двери и окна: **дверные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное, оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное.**
- ж) лестницы: **в занимаемом помещении отсутствуют. В подъезде - деревянные, состояние неудовлетворительное.**
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: **в отдельных помещениях тянутые карнизы.**

9.4. Живопись (монументальная, станковая): **отсутствует.**

9.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): **отсутствуют.**

9.6. Территория Объекта (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): **благоустроена.**

9.7. Наличие информационной надписи: **отсутствует.**

9.8. Наличие и состояние инженерных сетей и коммуникаций на памятнике:

- Водопровод: **центральный.**
- Отопление: **центральное.**
- Электроснабжение: **имеется.**
- Канализация: **центральная.**
- Охранная сигнализация: **отсутствует.**
- Телефонизация: **имеется.**
- Радио: **отсутствует.**
- Газификация: **имеется.**
- Вентиляция: **естественная.**
- Оборудование памятника средствами пожаротушения: **отсутствуют.**

## **10. Особые условия.**

10.1. Объект может быть использован Собственником только в соответствии с требованиями настоящего охранного документа.

10.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу Собственника, передаются безвозмездно Собственником Государственной инспекции в течение месяца после их получения.

10.3. Настоящий акт действует до **2019** года, после чего подлежит переоформлению Собственником в Государственной инспекции в установленном порядке.

10.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Владимирской области настоящий акт может быть переоформлен до истечения

указанного в пункте 10.3 срока на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

#### 11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт фасадов и помещений	Периодически	Согласно своей доле

Производство работ выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением Государственной инспекции при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

Приведенный перечень работ не является исчерпывающим и может быть дополнен по итогам технического обследования объекта.

#### 12. Приложения.

##### 1. Фотофиксация.

Представители Государственной  
инспекции

Начальник отдела охраны и контроля

**А.В. Гунявина**

\_\_\_\_\_  
Ответственный исполнитель

— ведущий специалист — эксперт отдела охраны



Собственник

**Зворыкин Е.А.**

\_\_\_\_\_



## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

собственника объекта культурного наследия

от 17.07.2014

№ 154-В

**Ефремова Елена Евгеньевна**, действующая на основании паспорта,

именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в лице начальника Государственной инспекции Гранкина Евгения Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Владимирской области от 17.10.2007 № 774, именуемая в дальнейшем «Государственная инспекция», с другой стороны, заключили настоящее охранное обязательство (далее - Обязательство) о нижеследующем:

### 1. Общие положения.

1.1. В соответствии с требованиями статей 209, 210, 211 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 48 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему объектом культурного наследия (далее – Объект), в отношении которого он несет бремя содержания.

1.2. На основании свидетельства о государственной регистрации права серия 33 АЛ № 445758, выданного 30.08.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) 30.08.2012 произведена запись о регистрации № 33-33-12/031/2012-428. Собственник принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Аптека служащей Антоненко-Зощенко», XIX в., расположенного по адресу: г. Муром, ул. Советская, 13.

Вид права: **общая долевая собственность (доля - 1/2).**

Объект права: **квартира №**

Назначение: **жилое.**

Общая площадь: **81,9 кв.м,**

Адрес объекта: **Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, 13.**

Кадастровый номер: **33:26:000000:0000:17:435:001:010430600:0001:10001.**

1.3. Сведения о предмете охраны Объекта, требования к сохранению Объекта, его техническое состояние фиксируются в двустороннем акте технического состояния Объекта, являющемся неотъемлемой частью настоящего Обязательства (приложение).

### 2. Обязательства Собственника.

Собственник принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.3. Содержать территорию Объекта в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды без согласования с Государственной инспекцией.

2.4. Выполнять за свой счет силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные,

противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определенные актом технического состояния объекта, в указанные в нем сроки.

2.5. Не допускать проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зоне охраны Объекта без согласования с Государственной инспекцией.

2.6. Проводить работы по сохранению Объекта на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Государственной инспекцией, и в соответствии с согласованной проектной документацией, при условии осуществления Государственной инспекцией контроля за проведением указанных работ.

2.7. Производить размещение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций на Объекте, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта исключительно с разрешения Государственной инспекции. Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовывать с Государственной инспекцией.

2.8. В течение трех дней со дня окончания выполненных работ (этапа работ) посредством письменного извещения вызывать представителя Государственной инспекции для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.9. Беспрепятственно допускать представителей Государственной инспекции и федеральных органов в области охраны объектов культурного наследия, для обследования Объекта и осуществления контроля за исполнением настоящего охранного Обязательства.

2.10. При наличии нескольких Собственников Объекта принимать долевое участие (соразмерно своей доле) в работах по его сохранению и обеспечению эксплуатации.

2.11. Обеспечивать возможность реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям.

2.12. Немедленно извещать Государственную инспекцию о повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб Объекту, его территории, и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения и повреждений Объекта.

2.13. В случае обнаружения Государственной инспекцией самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид Объекта, они должны быть устранены Собственником за свой счет в порядке, определяемом предписанием Государственной инспекции.

2.14. Письменно уведомлять Государственную инспекцию о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и его территории, с представлением Государственной инспекции оформленных в установленном порядке соответствующих документов.

2.15. Не менее чем за один месяц уведомить Государственную инспекцию о купле-продаже, дарении, залоге и иных случаях отчуждения Объекта (его части) в целях обеспечения оформления с новым собственником охранного Обязательства.

2.16. Включать в условие договоров (сделок), направленных на изменение собственника, пользователя условие о перезаключении охранного Обязательства с Государственной инспекцией в установленном порядке.

2.17. Не использовать Объект и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения,
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта, независимо от их мощности,



- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.18. Представлять в Государственную инспекцию полные и достоверные сведения в подтверждение выполнения условий охранного Обязательства с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного Обязательства в течение месяца после их получения.

### **3. Ответственность Собственника.**

3.1. За нарушение требований законодательства в сфере государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия виновные лица несут установленную законом ответственность.

3.2. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от установленной законом ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

3.3. В случае невыполнения Собственником требований к сохранению Объекта или совершения действий, угрожающих сохранности Объекта и влекущих утрату им своего значения, Объект подлежит изъятию на основании решения суда.

### **4. Особые условия.**

4.1. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия новый Собственник принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный Объект и указываются в охранным Обязательстве Собственника объекта культурного наследия.

4.2. Охранное обязательство Собственника составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Государственной инспекции, второй - находится у Собственников, третий - направляется Государственной инспекцией в регистрирующий орган.

4.3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения Объекта у Собственника.

4.4. При отчуждении Объекта охранное обязательство заключается с новым Собственником.

4.5. По инициативе Собственника возможно изготовление проекта зон охраны Объекта.

4.6. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Владимирской области охранное обязательство может быть изменено на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

4.7. Ограничения (обременения) прав Собственника Объекта, определенные настоящим охранным Обязательством, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

4.8. В случае изменения паспортных данных и других реквизитов Собственник извещает Государственную инспекцию в течение 10 дней со дня изменений.

### **5. Реквизиты сторон.**

**Собственник:**

**Ефремова Елена Евгеньевна, действующая на основании паспорта,**

**Государственная инспекция:**

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации  
Владимирской области – 600022, г. Владимир, пр-т Ленина, д.59, тел. 8(4922)54-07-71.

ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365, ИНН/КПП 3329047520/332701001

Счет: 40101810800000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области.

**6. Приложения.**

1. Акт технического состояния от 27.02.2014 № 98-В на 4 л.
2. Фотофиксация на 2 л.
3. Копия учетной карточки на 1 л.

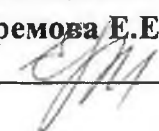
**7. Подписи сторон.**

Государственная инспекция:  
Начальник Государственной инспекции  
**Е.И. Грашкин**



М.П.

Собственник:  
**Ефремова Е.Е.**





АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
от 28.02.2014 № 98-В

Приложение №1  
к охранному обязательству  
№ 154-В от 17.09.14

Представитель Государственной инспекции - **А.В. Ивахова** – ведущий специалист – эксперт отдела охраны и контроля за состоянием и использованием объектов культурного наследия, и Собственник - **Ефремова Елена Евгеньевна**, действующая на основании паспорта,

составили настоящий акт о том, что сего числа произведен технический осмотр здания объекта культурного наследия.

1. Наименование Объекта: **«Аптека служащей Антоненко-Зощенко».**

2. Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **XIX в.**

3. Адрес (местонахождение) Объекта:

- местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: **Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, 13.**

- местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации: **Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, 13,**

4. Вид Объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): **памятник.**

5. Общая видовая принадлежность Объекта (памятник археологии, памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры): **памятник градостроительства и архитектуры.**

6. Категория историко-культурного значения: **выявленный объект.**

7. Использование объекта культурного наследия или пользователь: **под жилье.**

8. Предмет охраны Объекта:

Стилистическая характеристика: **пример общественного здания выполненного в стиле, характерном для XIX века.**

Градостроительные характеристики:

➤ **местоположение: на пересечении улиц Советская и Ленина, южным фасадом ориентирован на ул. Советская, восточным - ул. Ленина.**

➤ **композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует северный порядок ул. Советская.**

➤ **силуэт: прямоугольный.**

➤ **секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: южный фасад просматривается с ул. Советская, восточный фасад просматривается с ул. Ленина, северный фасад просматривается с дворовой территории объекта.**

Архитектурные характеристики:

➤ **объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением) малоценных наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): прямоугольный, одноэтажный объем, вытянутый с востока на запад со скошенным юго-восточный углом, под вальмовой скатной крышей.**

➤ **высотные характеристики: одноэтажное здание.**

➤ **силуэт и форма крыши: вальмовая скатная.**

➤ **композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры, многопрофилированные,**

тянутые наличники, арочный аттик на южном фасаде. Фасады равномерно членятся оконными проемами.

➤ виды обработки фасадной плоскости: с восточного и южного фасадов дом оштукатуренный и окрашенный.

➤ колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом.

➤ архитектурно-художественное оформление интерьеров на определенный временной период: в помещениях первого этажа тянутые карнизы по периметру потолков.

#### Конструктивные элементы:

➤ капитальные стены, перегородки: глиняный кирпич.

➤ крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровли – кровельная сталь с фальцами.

➤ проёмы дверные и оконные: оконные проемы арочной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами, дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные филенчатые двери.

### **9. Техническое состояние Объекта.**

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Госоргана и Собственник установлено, что:

9.1. Общее состояние объекта: Дом расположен на пересечении улиц Советская и Ленина, южным фасадом ориентирован на ул. Советская, восточным на ул. Ленина. Памятник кирпичный, с восточного и южного фасадов оштукатурен и окрашен, под вальмовой металлической кровлей, в объеме прямоугольный, вытянут по линии восток - запад, двухэтажный (второй этаж надстроен в послереволюционный период), юго-восточный угол скошен, на втором этаже устроен балкон. Центральная часть южного фасада и юг – восточный угол увенчаны прямоугольными аттиками, соединенными между собой простым ограждением, закрепленным между квадратными в плане кирпичными столбами. Северный фасад примыкает к южному фасаду объекта культурного наследия «Дом купца Тагунова с лавкой, XIX в.»: г. Муром, ул. Ленина, 23, 25. Дворовая часть северного фасада пристроена из силикатного кирпича. Декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры, подоконные многопрофилированные тяги, венчает постройку карниз с «сухариками». Вход в помещения первого этажа осуществляется с юго-восточного угла, в квартиры через двери, расположенные на северном фасаде (во дворе). Первоначальная планировка утрачена, в интерьерах первого этажа сохранились тянутые карнизы по периметру потолков. Объект представляет собой пример общественного здания выполненного в стиле, характерном для XIX века. Общее состояние удовлетворительное. Первоначальный облик памятника утрачен полностью.

#### 9.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, отмостка асфальтовая, состояние удовлетворительное.

г) стены: кирпичные, южный и восточный фасады оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное.

д) крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля железная, желоба и водосточные трубы отсутствуют, состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.



ж) внешнее декоративное убранство: центральная часть южного фасада и юг – восточный угол увенчаны прямоугольными аттиками, соединенными между собой простым ограждением, закрепленным между квадратными в плане кирпичными столбами. Декорирован только восточный и южный фасады: плоские пилястры, подоконные многопрофилированные тяги, венчает постройку карниз с «сухариками». Фасады равномерно членятся оконными проемами: на восточном фасаде три окна на южном тринадцать.

9.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия: плоские, дощато-балочные, состояние удовлетворительное.

в) полы: дощатые, линолеум, состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные, оклеены обоями, состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна: дверные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное, оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное.

ж) лестницы: в занимаемом помещении отсутствуют. В подъезде - деревянные, состояние неудовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в отдельных помещениях тянутые карнизы.

9.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

9.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

9.6. Территория Объекта (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): благоустроена.

9.7. Наличие информационной надписи: отсутствует.

9.8. Наличие и состояние инженерных сетей и коммуникаций на памятнике:

- Водопровод: **центральный.**

- Отопление: **центральное.**

- Электроснабжение: **имеется.**

- Канализация: **центральная.**

- Охранная сигнализация: **отсутствует.**

- Телефонизация: **имеется.**

- Радио: **отсутствует.**

- Газификация: **имеется.**

- Вентиляция: **естественная.**

- Оборудование памятника средствами пожаротушения: **отсутствуют.**

## **10. Особые условия.**

10.1. Объект может быть использован Собственником только в соответствии с требованиями настоящего охранного документа.

10.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу Собственника, передаются безвозмездно Собственником Государственной инспекции в течение месяца после их получения.

10.3. Настоящий акт действует до **2019** года, после чего подлежит переоформлению Собственником в Государственной инспекции в установленном порядке.

10.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Владимирской области настоящий акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 10.3 срока на основании письменного уведомления Государственной инспекции.

#### 11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт помещений	Периодически	Согласно своей доле

Производство работ выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением Государственной инспекции при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

Приведенный перечень работ не является исчерпывающим и может быть дополнен по итогам технического обследования объекта.

#### 12. Приложения.

##### 1. Фотофиксация.

Представители Государственной  
инспекции

Начальник отдела охраны и контроля

А.В. Гулявина

Ответственный исполнитель

— ведущий специалист — эксперт отдела охраны

и контроля

А.В. Ивахова

Канцелярия

М.П.



Собственник

Ефремова Е.Е.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ  
Владимирская область

РЕШЕНИЕ



от 27.10.2009

№ 505

О продаже ЗАО «Муром-Фармация»  
объекта недвижимости –  
помещения, расположенного по  
адресу: Владимирская область,  
г. Муром, Советская, д.13.

Руководствуясь Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ, «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 июля 2008 N 159-ФЗ, с изменениями утверждёнными Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 17 июля 2009 №149-ФЗ, «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» N 131-ФЗ 6 октября 2003 года, Гражданским кодексом РФ, Уставом округа Муром, Положением «О приватизации муниципального имущества округа Муром», на основании заявления закрытого акционерного общества «Муром-Фармация» от 15 октября 2009 года б\н, Совет народных депутатов округа Муром

РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию путем продажи закрытому акционерному обществу «Муром-Фармация», находящегося в муниципальной собственности объекта недвижимости – помещения, общей площадью 318,1 кв.м расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Советская, д.13, являющегося объектом культурного наследия, по рыночной стоимости и определённой независимой оценкой, в соответствии с Отчётом №237\16.10 от 16.10.2009 «Об оценке недвижимости», с рассрочкой платежа 3 года.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (Голубев В. А.):

2.1. Выступить продавцом от имени муниципального образования округ Муром.





2.2. Заключить договор купли - продажи на вышеуказанное муниципальное имущество в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ и Гражданским кодексом РФ.

3. Контроль за выполнением решения возложить на Председателя постоянной комиссии по экономической политике и собственности Совета народных депутатов округа Муром Фирсова О. М., Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром Голубева В. А.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава округа

В. А. Козлов



Председатель Совета  
народных депутатов

К. Г. Федурин

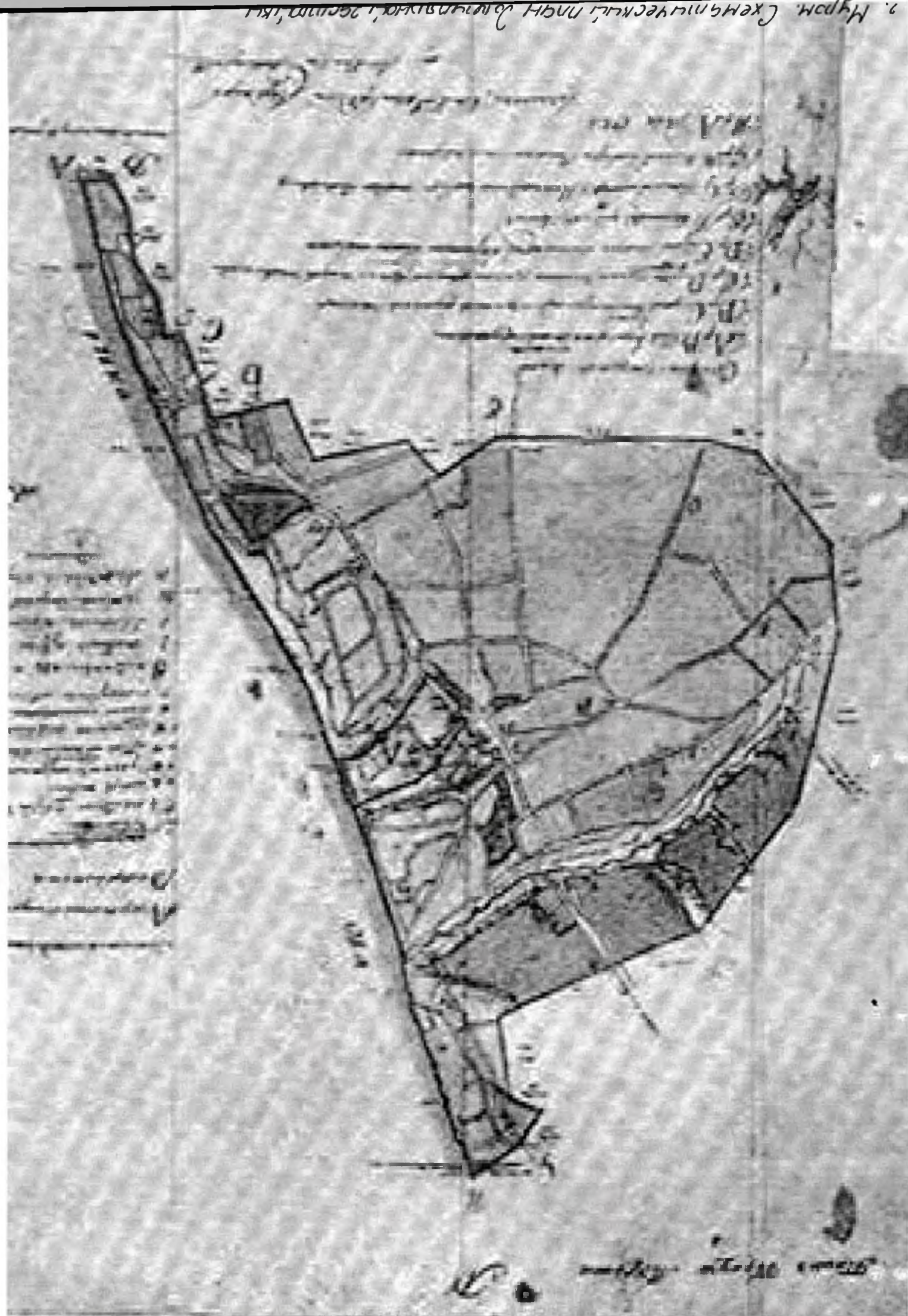


*Верино*

*Кузнец Н.Б. Кузнецов*  
02.10.08

*Юристы  
ЗАО "Муром-Фармация"*







Муромъ

Муромъ

Муромъ



2. Муром. Схематический план 1782.





Имя: А. Свободина  
 Б. Волгодонская, торговца  
 В. Гуровича  
 Г. Гуровича

План городского  
**МУРОМ**  
 ВЛАДИМИРСКОЙ ГУБЕРНИИ  
 Мисом. Владимир province



**Имяние**

1. Богородицкий собор
2. Богородицкий сад
3. Богородицкий усадьба
4. Дом Гуровича
5. Дом Гуровича
6. Дом Гуровича
7. Дом Гуровича
8. Дом Гуровича
9. Дом Гуровича
10. Дом Гуровича
11. Дом Гуровича
12. Дом Гуровича
13. Дом Гуровича
14. Дом Гуровича
15. Дом Гуровича
16. Дом Гуровича
17. Дом Гуровича
18. Дом Гуровича
19. Дом Гуровича
20. Дом Гуровича
21. Дом Гуровича
22. Дом Гуровича
23. Дом Гуровича
24. Дом Гуровича
25. Дом Гуровича
26. Дом Гуровича
27. Дом Гуровича
28. Дом Гуровича
29. Дом Гуровича
30. Дом Гуровича
31. Дом Гуровича
32. Дом Гуровича
33. Дом Гуровича
34. Дом Гуровича
35. Дом Гуровича
36. Дом Гуровича
37. Дом Гуровича
38. Дом Гуровича

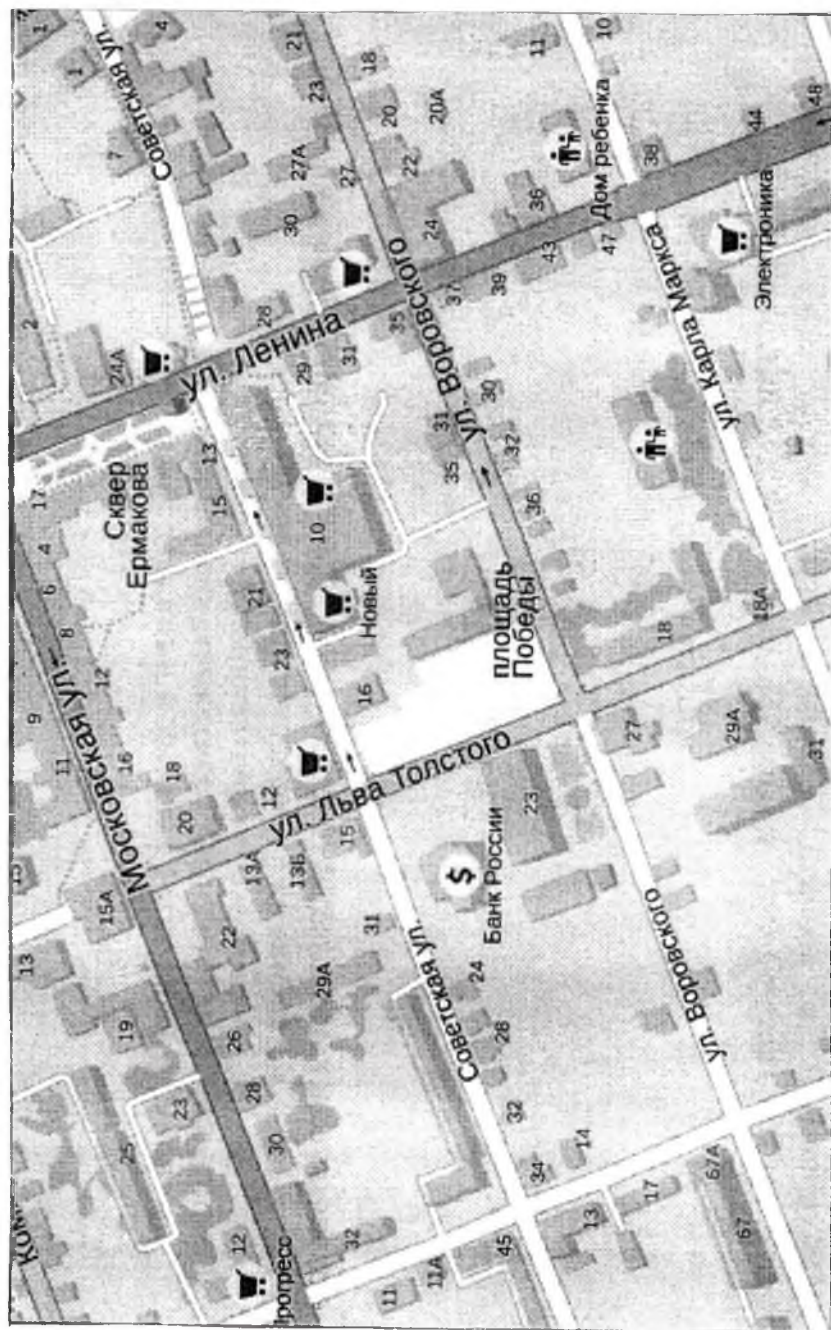
Составил: А. Свободина  
 Издание: 1880 г.  
 Муком. Владимир province



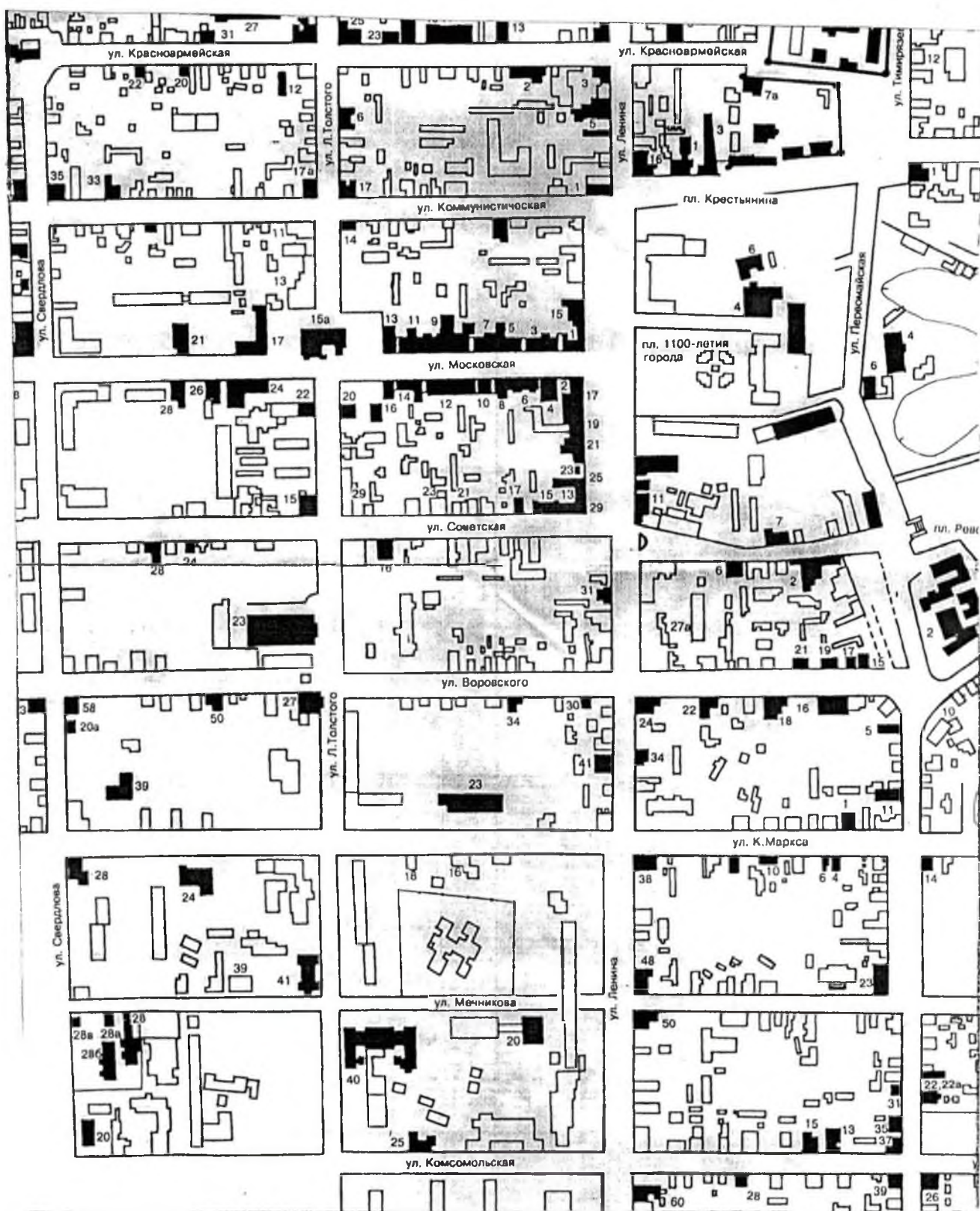
**(КАК ОСНОВА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ "ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ")**







г. Муром. Схематический план. фрагмент



2. Мурман. Схема расположения памятников истории и культуры. фрагмент



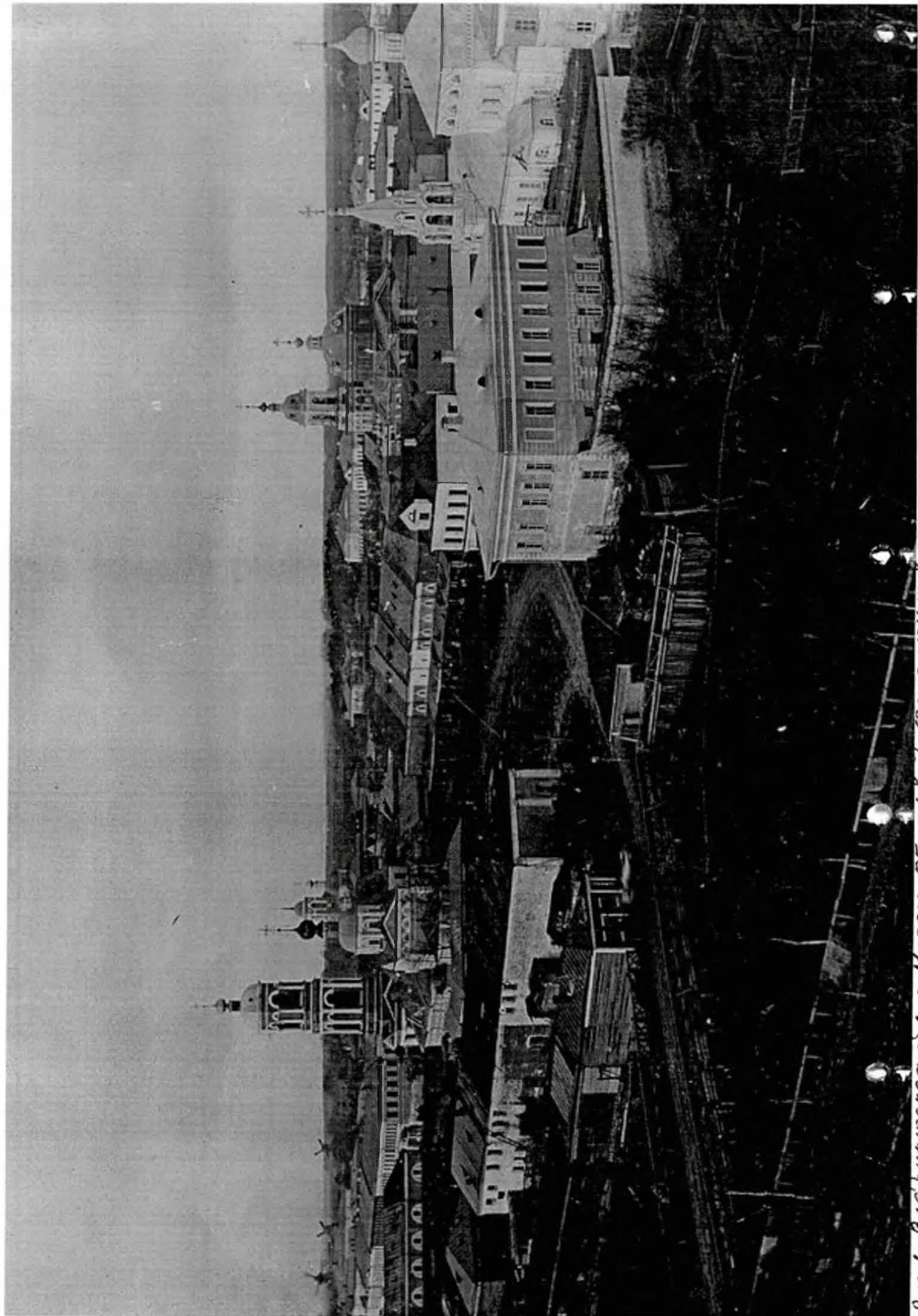


Рис. 1. Владымирская ода, 2. Муром. Общественный дом. Фото Н.А.Х.Х.Х.



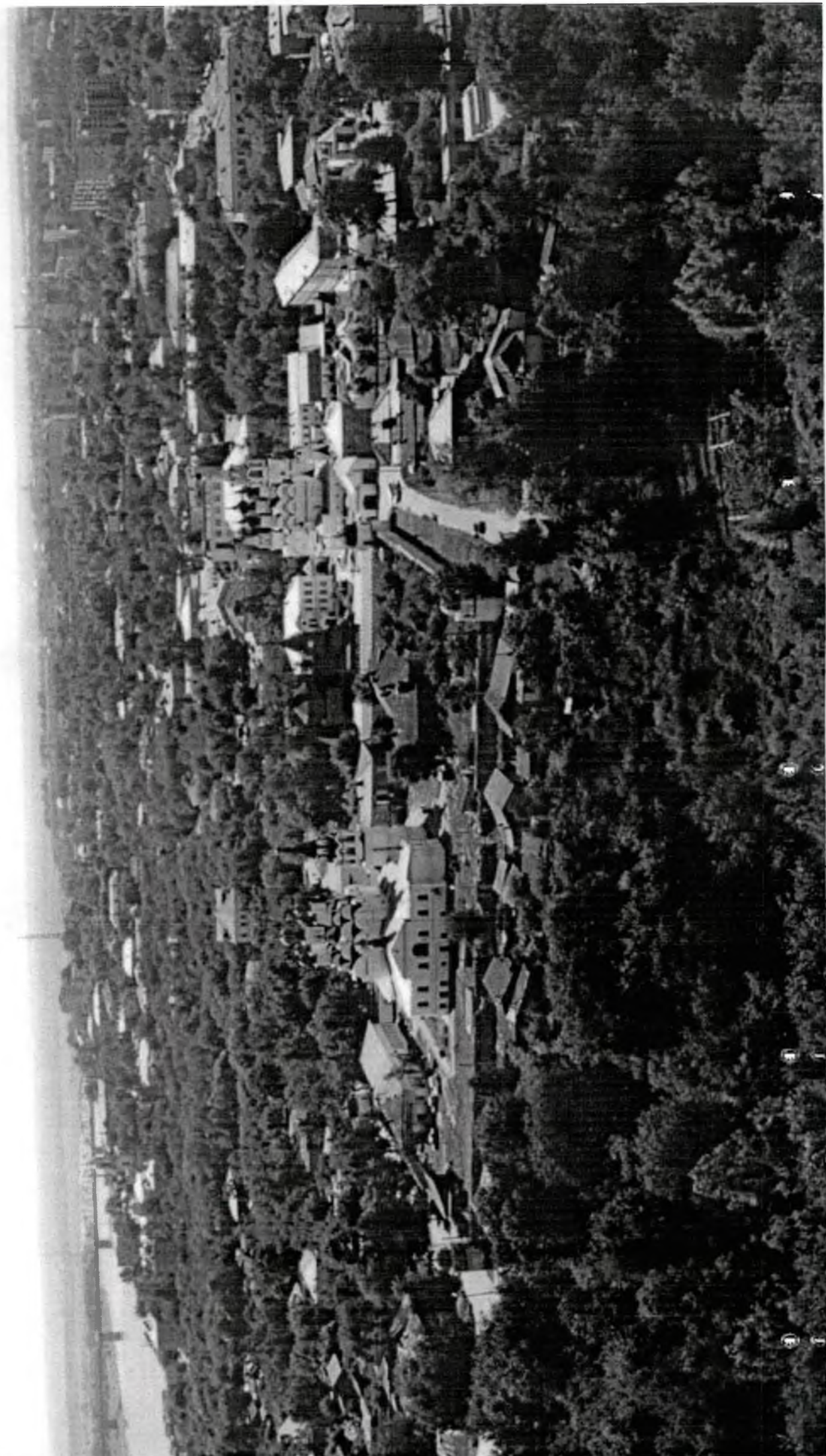


Рис. 2. Вид на город с воздуха. 2. Муром. Одесская обл.



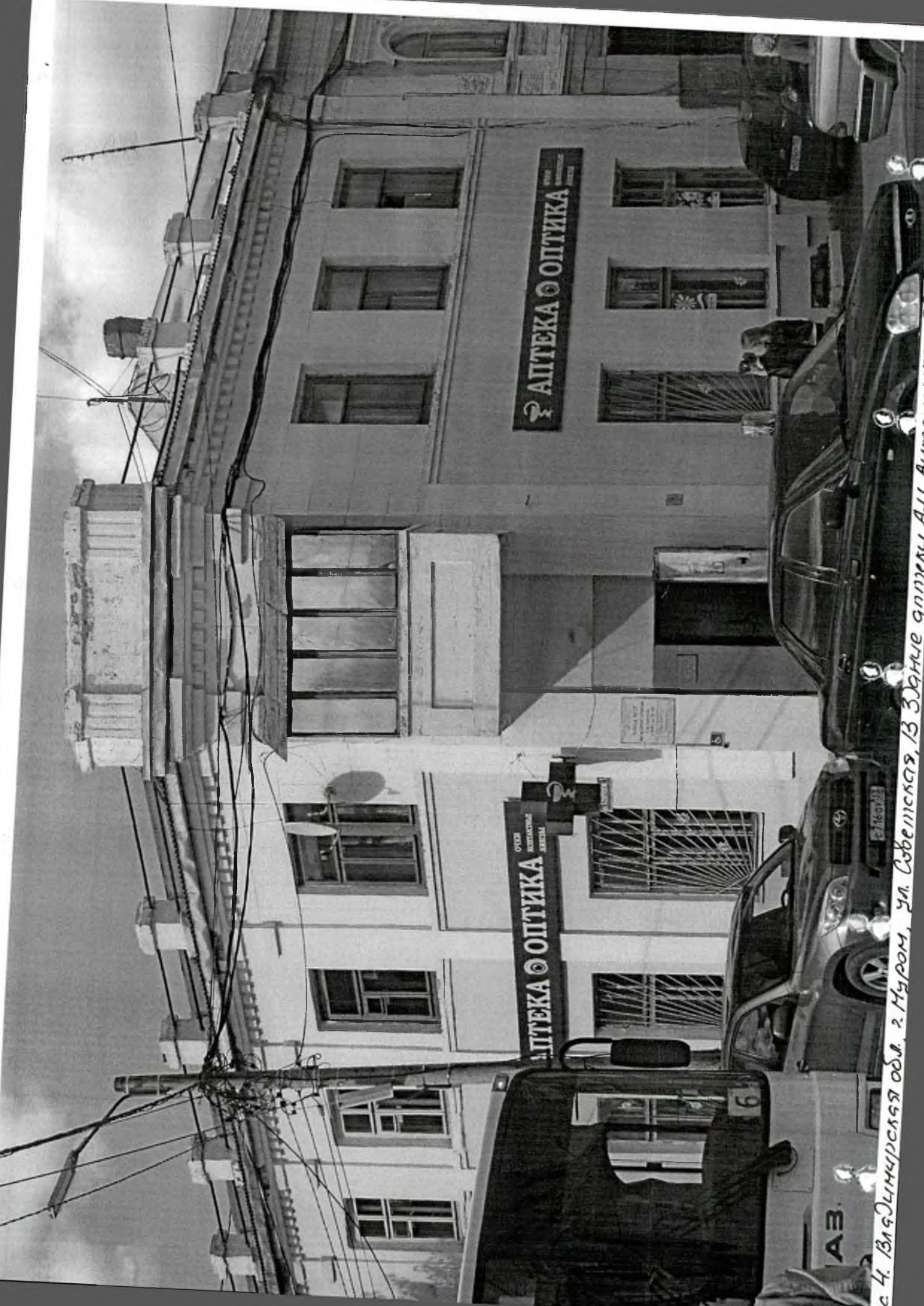


АПТЕКА ОПТИКА

АПТЕКА ОПТИКА

на Советской 13. Здание аптеки А.И. Антоновича - Г.Я. Зонденко, кн. XIX в.





АПТЕКА ОПТИКА

АПТЕКА ОПТИКА

с. 4. Владивостокская обл. 2 Муром, ул. Советская, 13 Здание аптеки Ал. А...



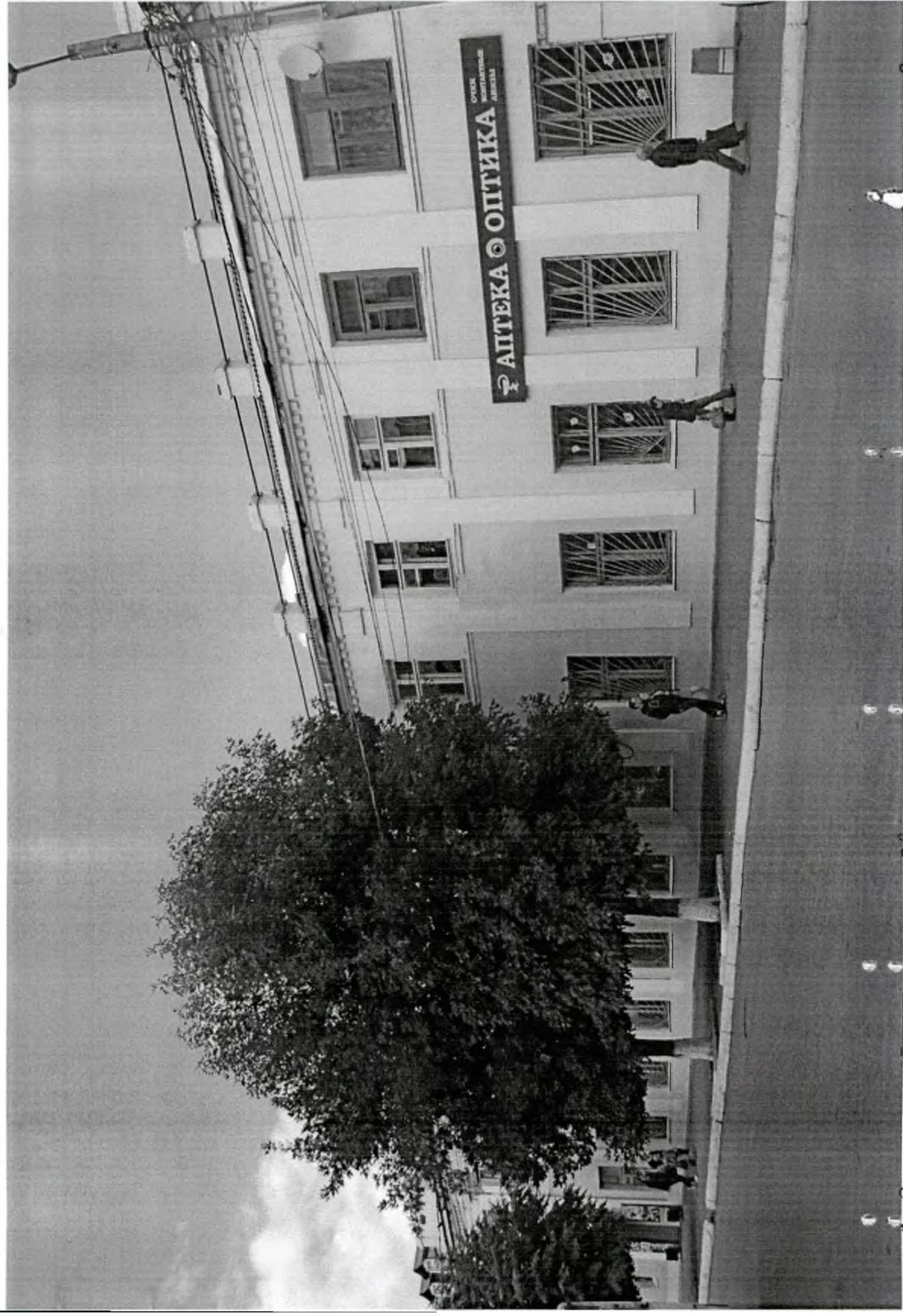


Рис. 5. Бывшая оптика А.И. Антоненко - Г. Я. Зюченко, кан. XIX в.





Рис. 6. Владимирская обл., г. Муром, ул. Свободы, 13 Здание аптеки А.С. Антоненко - Г.Я. Зоценко кон. XIX в.



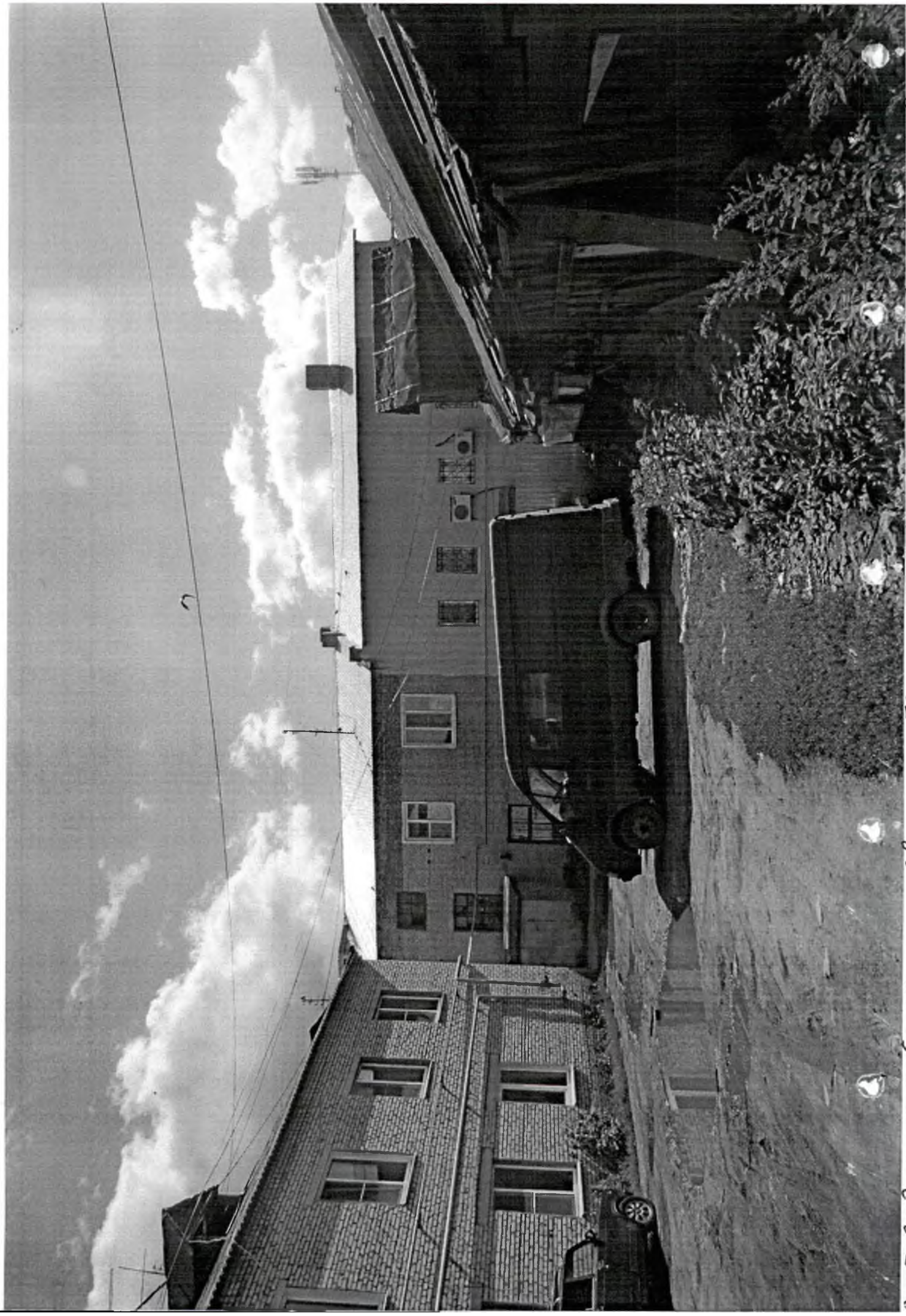


Рис. 7. Влаготермическая обл. в Мурмане, ул. Советская 13. Здание гостиницы А.И. Антоновичко - Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.



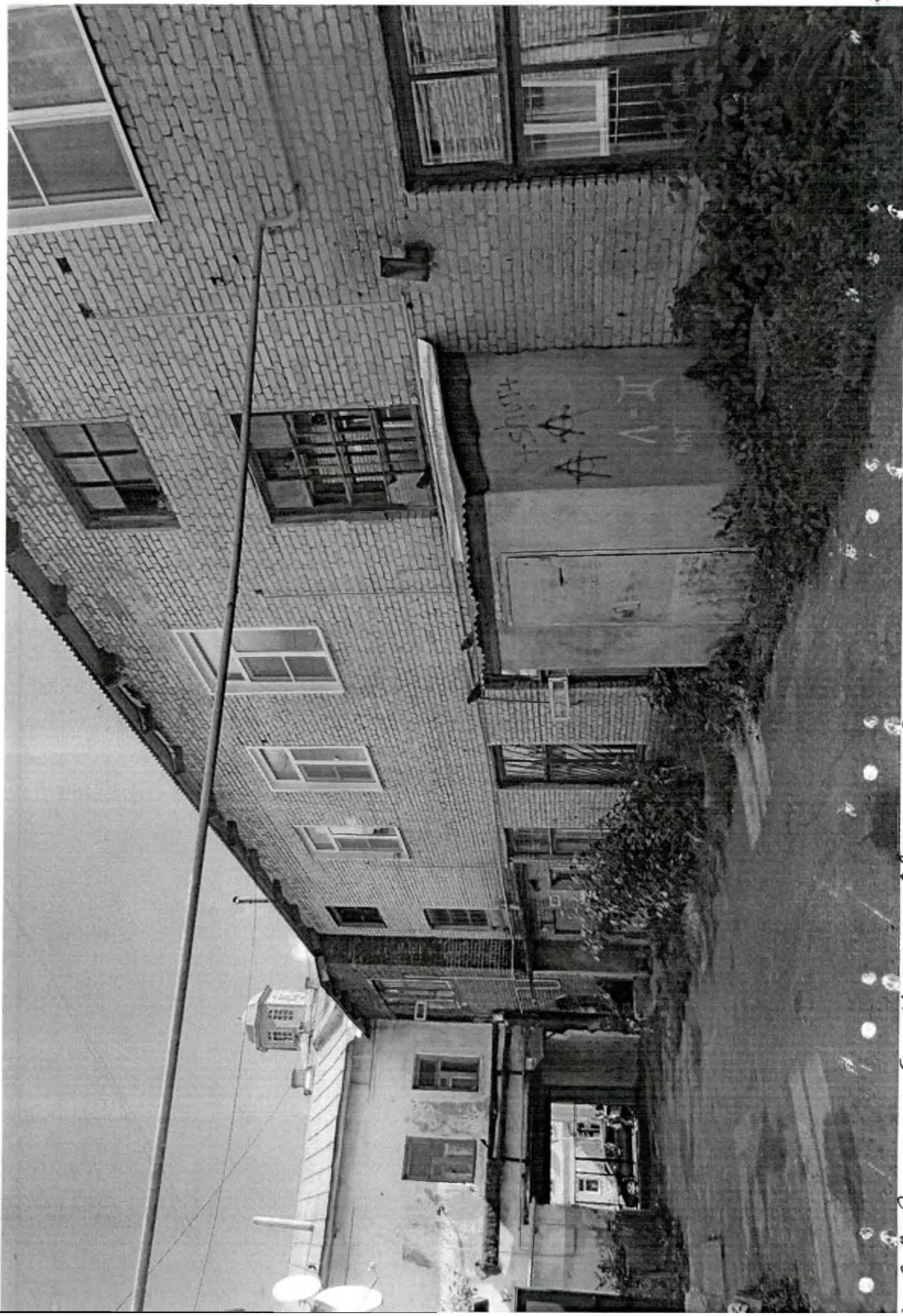


рис. 8. Владимирская обл., 2 Муром, ул. Свободная, 13. Здание аптеки А.Ц. Антоновича - Г.Я. Зощенко, кон. XIX в.



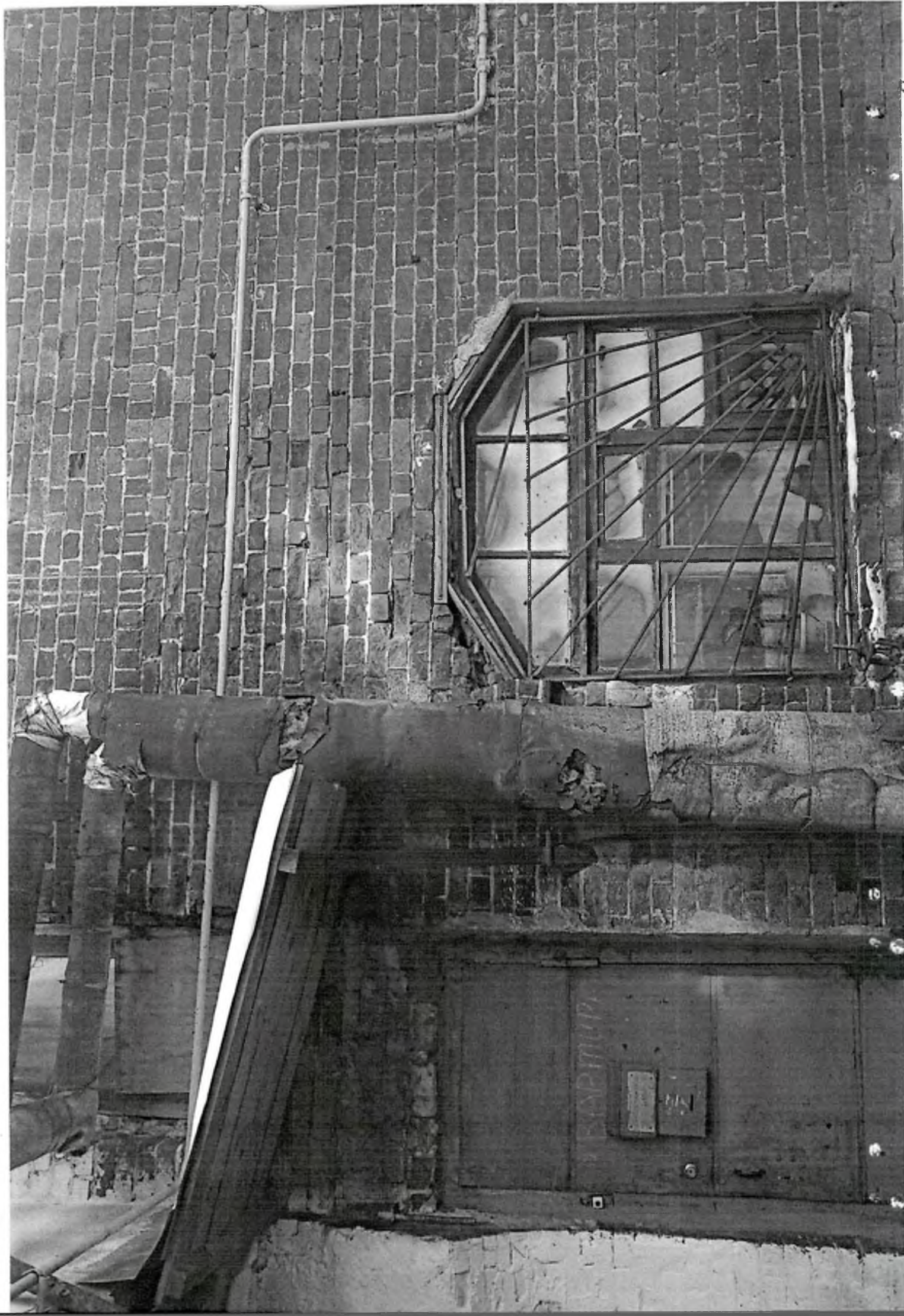


Рис. 9. Введенский собор, 2. Чуром. ул. Советская 13. Здание аптеки А.И. Антоновича - Г.Я. Зосменко. 1924 г.



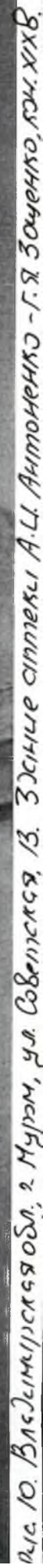






Рис. 11 Видимая часть, 2. Мрамор, ул. Светская, 13. Здание аптеки А.С. Анопиенко-Г. Я. Зоученко, 1911. XIX в.





Рис. 12. Внутренний вид комнаты, 2. Нурэм, ул. Абдеевская 9/13. Золотые анималы А.Ш. Аминповича - Г.Я. Золотых, 1911 г.





Ас. 13 Введенская 908, 2. Муром, ул. Свободная 13 Золотые ворота А.Л. Антоненко - Г.Я. Золотенко, ком. XIX в.