

# А К Т ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации об обеспечении сохранности объекта культурного  
(археологического) наследия «Культурный слой г. Муром, X-XIX вв.» в границах  
земельного участка, отведенного под реставрацию и приспособление объекта  
культурного наследия «Ансамбль усадьбы купцов Зворыкиных» по адресу: г. Муром,  
ул. Первомайская, д. 4

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	«25» марта 2019 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	«22» мая 2019 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	ВНП АО «Владимирреставрация»

## Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна,
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт археологии Российской академии наук.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17 сентября 2018 года № 1627 Объекты экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных <u>статьей 25</u> Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в <u>пунктах 3, 4 и 7</u>

	<p>части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с <u>пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9</u> настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия..</li> </ul>
--	--

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

### **Отношения к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., глава V, ст. 29.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
3. Договор № 1 от «25» марта 2019 г.

**Цель экспертизы:** в соответствии со ст. 28 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117.

**Объект экспертизы** – Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117, на территории земельного участка под реставрацию и приспособление объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» (благоустройство, монтаж линий наружного освещения, реставрация ОКН) по адресу ул. Первомайская, д. 4».

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117, на территории земельного участка отведенного под реставрацию и приспособление объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» по адресу ул. Первомайская, д. 4».

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ представленных материалов с формулировкой выводов.

Результаты исследований, проведенные в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 127 от 20 февраля 2014 г.

2. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. №32.

3. Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89. М., 1994.

4. Свод реставрационных правил и норм. М., 2007 (СРП-2007).

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Паспорт на памятник археологии «Культурный слой города Муром, X-XIX вв.». 2004 // Архив Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

7. Проект границ территории объекта культурного наследия – памятника археологии регионального значения «Культурный слой г. Муром, X-XIX вв.». ООО «НИАБ «Артефакт», 2012-2014 гг. // Архив Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

8. Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 г. № 44 ОЗ.

9. Археологическая карта России. Владимирская область. М., 1995.

10. Бейлекчи В.В. Историческая топография древнего города Муром // Россия, Запад и Восток: традиции, взаимодействия, новации. Материалы конференции. Владимир, 2009.

11. План старого Муром в копии со специального геометрического плана, сочиненного капитаном-лейтенантом Пылаевым в 1769 г. // Архив ГБУК ВО «Муромский историко-художественный музей». М–12225.

12. План уездного города Муром Владимирской губернии 1864 г. (копия И. Мяздрикова 1889 г. с дополнениями 1917 г.) // Архив ГБУК ВО «МИХМ».

13. Отчёты об археологических исследованиях на территории памятника «Ансамбль усадьбы купцов Зворыкиных»: 2013г.- В.В. Бейлекчи, 2014, 2018гг.- Вал. В. Бейлекчи, 2016г.- А.В. Аверина, 2017г.- О.В. Данилов. Владимир // Архив Государственного центра по учету, использованию и реставрации памятников истории и культуры Владимирской области.

14. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы купцов Зворыкиных»: «Дом купца Зворыкина, XIXв.». Проект приспособления под современное использование. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка». 2016г.

15. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы купцов Зворыкиных»: «Дом купца Зворыкина, XIXв.». Проект приспособления под современное использование. Раздел «Архитектурные решения». 2016 г.

16. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы купцов Зворыкиных»: «Дом купца Зворыкина, XIXв.». Проект приспособления под современное использование. Раздел «Наружное освещение». 2016 г.

17. Рабочая документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы купцов Зворыкиных»: «Дом купца Зворыкина, XIXв.». Реставрация и приспособление для современного использования. Реконструкция музея (3 этап). 2017 г.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Представленный на экспертизу Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117, на территории земельного участка отведенного под реставрацию и приспособление объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» по адресу ул. Первомайская, д. 4» (далее – Раздел) выполнен ВНП АО «Владимирреставрация». Раздел разработан в исполнении ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления

необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. Необходимость разработки Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия связана с тем, что земельный участок, на котором планируется проведение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д. 4 расположен в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой г. Мурома, X-XIX вв.», принятого на государственную охрану Законом Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998г. № 44 ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 09.06.2007г. № 65 ОЗ, от 24.12.2008г. № 218 ОЗ).

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием. В силу археологической специализации эксперта, рассматриваются только мероприятия по сохранению объекта археологического наследия «Культурный слой г. Мурома, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117, на участке проектируемого строительства.

В разделе в качестве источников использована научно-техническая документация, письменные источники, археологические, картографические и фотоматериалы. На этапе предпроектных исследований выполнены архивно-библиографические изыскания и визуальное обследование площадки с фиксацией ее современного состояния. В результате проведенной работы составлена историческая справка по объекту и анализ историко-градостроительной ситуации исследуемой территории, составлена археологическая характеристика участка проведения работ. Осуществлено определение нормативно-правовой базы, на основании которой ведутся все работы по сохранению объектов культурного наследия.

Цель исследований – оценка состояния участка обследования, расположенного в границах территории проектирования с точки зрения его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемым строительством.

Согласно представленным материалам работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» планируется на земельном участке по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д. 4, расположенном в центрально-восточной части территории памятника археологии «Культурный слой г. Мурома, X-XIX вв.».

Согласно проекту, на территории участка по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д. 4 предусмотрено благоустройство, монтаж линий наружного освещения, реставрация объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.».

Данный земельный участок находится на территории объекта археологического наследия значения «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117 и представляет собой часть городского культурного слоя.

В силу того, что объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117 активно исследуется в последние десятилетия, в архивных материалах имеется достаточно сведений о состоянии культурного слоя, его насыщенности и характеристиках. Поэтому, для выполнения Раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117, на территории земельного участка под реставрацию и приспособление объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» (благоустройство, монтаж линий наружного освещения, реставрация ОКН) по адресу ул. Первомайская, д. 4» предварительные археологические исследования (разведки) на участке строительства не проводились. В Разделе содержатся сведения об археологических исследованиях на прилегающих участках к территории проектируемых работ, дается как суммарная характеристика основных параметров культурного слоя объекта археологического наследия, так и обосновываются участки, где ожидается культурный слой с сохранившимся стратифицированным слоем и археологическими объектами, так и территории, где по археологическим данным предшествующих лет культурный слой переотложен, либо нарушен.

Архивных материалов о результатах археологических работ на территории проектируемых объектов достаточно для выполнения проектных работ по составлению экспертизируемого раздела.

В непосредственной близости от участка планируемых работ неоднократно проводились археологические исследования, которые представляют информацию для характеристики культурного слоя этой части города.

В 1994 г. В.Я. Чернышевым были обследованы профили канализационной траншеи по ул. Чулошникова. Данная улица располагается на юго-западной периферии «Селища Николо-Набережное. В траншее зафиксировано наличие культурного слоя мощностью около 1 м и ряда ям в материке с большим содержанием древесного угля и массового керамического материала.

В 1999 г. В.В. Бейлекчи также на юго-западной периферии «Селища Николо-Набережное», на расстоянии около 100 м к северо-востоку от Муромского музея, производилась зачистка стенок котлована под строительство дома по адресу: г. Муром, ул. Чулошникова, д. 15. В результате исследований выявлен культурный слой мощностью до 1,1 м, содержащий

смешанный массовый керамический материал, в котором отмечено присутствие небольшого количества фрагментов домонгольской гончарной посуды и единичных обломков лепных сосудов.

В 2013 г. экспедиция ООО «Нижеокское историко-археологическое бюро «Артефакт» проводила археологические раскопки в границах земельного участка под установку памятника В.К. Зворыкину по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Первомайская, д. 4. Общая площадь раскопа составляла 10 кв. м. Общая мощность исследованных напластований составила ок. 0,9 – 1,1 м. Мощность балластных напластований - 0,5 – 0,66 м.

В результате исследований получены следующие материалы по истории и характеристике культурного слоя на данном участке.

Освоение данной территории относится к рубежу I – II тыс. н.э. Этим временем датируется один объект. Однако сам культурный слой эпохи Средневековья на участке исследования не сохранился, а был переотложен в результате активной хозяйственной деятельности и использования территории под кладбище в Новое Время. В течение XV - XVI вв. судя по хорошо датируемому нумизматическому и керамическому материалу, на участке отложился культурный слой общей мощностью 0,13 – 0,32 м. Наиболее многочисленные археологические материалы относятся к XVI в. История участка XVII – XVIII вв. судя по археологическим материалам, характеризуется активной хозяйственной деятельностью и застройкой. Не ранее XIX в. здесь была произведена планировка и устроена каменная вымостка. Дальнейшие культурные напластования свидетельствуют о неоднократной досыпке и планировке участка в течение XX века.

В результате проведения работ по сохранению памятника археологии «Культурный слой г. Муром, X-XIX вв.» в границах земельного участка под установку памятника В.К. Зворыкину по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Первомайская, д. 4 в 2013 г. собрана многочисленная керамическая коллекция глиняных сосудов конца II тыс. н.э. – XIX в. Найдены монеты конца XV – XVI вв. (7 шт.), медные монеты XVIII в. (2 шт.), ножи железные (2 шт.), кресты нательные 1-й пол. XVI в. (2 шт.), обломок браслета медного пластинчатого орнаментированного и др.

В августе-сентябре 2014 г. экспедиция ООО «Нижеокское историко-археологическое бюро «Артефакт» проводила археологические раскопки на участках прокладки газопровода, а также на участках расположения приемных и рабочих котлованов под агрегат ГНБ по адресу: г. Муром, ул. Первомайская, д. 4. Общая площадь исследований составила около 56 кв. м.

В результате проведения археологических исследований было установлено следующее:



1) во дворе Дома Зворыкиных на участке траншеи 1 протяженностью не менее 28 м и в шурфе 1 зафиксированы многократные засыпки Музейного оврага, производившиеся в XVIII-XIX вв. Останец материкового берега оврага протяженностью около 2,5 м, зафиксирован в непосредственной близости здания дворовой постройки – точки ввода в проектируемую котельную. На этом участке исследованы остатки трех погребений, видимо, относящихся к ранее не известному кладбищу, начавшему функционировать не ранее XIV – 1-й половины XV в. Во всех слоях переотложенного грунта обнаружены фрагменты керамической посуды и единичные индивидуальные находки древнерусского периода.

2) шурф 2 полностью попадал в толщу засыпки ложа Музейного оврага, производившейся, судя по письменным источникам, начиная с XVIII в.

3) в шурфе 3, заложенном на северном берегу Музейного оврага, зафиксированы культурные напластования и объекты древнерусского времени.

4) в шурфе 4 прослежен небольшой по мощности слой эпохи Средневековья, лежащий непосредственно на материке. Все более поздние отложения здесь были уничтожены в конце XX – начале XXI в. при прокладке трассы водопровода и благоустройстве.

В 2016 г. экспедицией ООО «Нижнеокское историко-археологическое бюро «Артефакт» проводились археологические раскопки на участках прокладки коммуникаций к памятнику архитектуры «Ансамбль усадьбы Зворыкиных» по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Первомайская, д. 4. Общая площадь исследований составила 175,5 кв. м. Работы проходили во дворовой части территории участка. В ходе проведенных исследований установлено, что мощность балластных напластований на участке работ составляла от 0,2 м до 0,6 м (преимущественно 0,3 – 0,5 м). Ниже были зафиксированы культурные напластования XII – XIX вв. У восточного фасада дома Зворыкиных под слоем балласта толщиной 0,2 – 0,3 м было расчищено мощение XIX в.

На участках проектируемой прокладки коммуникаций история хозяйственного освоения реконструируется следующим образом. Территория мыса между отрогами Музейного (Поповского) оврага была впервые освоена в эпоху бронзы, о чем свидетельствуют единичные фрагменты керамической посуды этого периода, встреченные в переотложенном состоянии. Следующий этап хозяйственного освоения связан с эпохой раннего железного века, оставившей здесь несколько переотложенных фрагментов лепной керамической посуды с текстильными отпечатками на поверхности. В эпоху раннего средневековья данная территория была освоена поволжскими финнами - муромой, о чем свидетельствует бронзовая шумящая подвеска и небольшое количество фрагментов лощеной лепной керамической посуды в более поздних

слоях. В период X - XIII вв. исследованные участки были включены в зону активной хозяйственной деятельности населения города Муром, оставившей большое количество обломков лепной и гончарной керамической посуды и индивидуальные находки - фрагменты украшений и бытовых предметов. Этим временем датируется ров, частично обследованный на участке. Его глубина от уровня поверхности материка составляет не менее 1,3 - 1,7 м, реконструируемая ширина не менее 6 м. Ров отсекал мыс с напольной стороны. В XIV - XV вв. ров был засыпан. В XVI - XVII вв. на участке функционирует кладбище, возможно, связанное с известной по источникам XVI в. Николо-Зарядской церковью. В XVIII в. на участке мыса и кладбища (к тому времени вероятно заброшенного) и рядом с ней начали возводиться жилые и хозяйственные постройки горожан. На рубеже XVIII - XIX вв. территория мыса была объединена, и здесь начались засыпка обширных отрогов оврага и благоустройство, строительство комплекса «Усадьбы дома купцов Зворыкиных».

В 2017 – 2018 гг. экспедицией ООО «Нижеокское историко-археологическое бюро «Артефакт» под руководством О.В. Данилова, Вал.В. Бейлекчи проведены археологические раскопки на участке прокладки внешних коммуникаций к памятнику архитектуры «Ансамбль усадьбы Зворыкиных». В ходе работ обнаружены единичные фрагменты керамической посуды эпохи бронзы, встреченные в переотложенном состоянии. Продолжалось исследование оборонительного рва эпохи Средневековья, зафиксированного в 2016 г. Так же в ходе работ выявлены постройки этого периода и многочисленные артефакты.

Таким образом, результаты археологических исследований, проведенных в непосредственной близости от участка расположения памятника архитектуры «Ансамбль усадьбы Зворыкиных» по адресу ул. Первомайская, д. 4, свидетельствуют о наличии в данной части объекта культурного наследия «Культурный слой г. Мурома, X-XIX вв.» культурного слоя мощностью более 1м, начало формирования, которого относится к домонгольскому периоду. Культурные напластования в данной части города перекрыты балластным слоем преимущественной мощностью 0,5 – 0,66 м.

В Разделе представлены объемы земляных работ, создающие угрозу сохранности памятника археологии «Культурный слой г. Мурома, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117. Объем земляных работ определяется видами работ проводимых при прокладке коммуникаций и реставрации памятника архитектуры «Ансамбль усадьбы Зворыкиных».

Согласно проекту, в рамках работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» планируется:

- благоустройство территории,

- реставрация ОКН,
- монтаж линий наружного освещения,
- устройство смотровой площадки.

Работы по благоустройству включают в себя мощение плиткой территории перед западным фасадом дома Зворыкина на площади 550 кв. м. Перед началом работ разбирается существующее твердое покрытие. Конструкция плиточного мощения будет состоять из (сверху вниз) бетонных плиток, выравнивающего слоя песка с цементом, технологического слоя из щебня, песка и уплотненного грунта. **Общая глубина выемки грунта под мощение плиткой составит 0,72 м.**

Так же в рамках работ по благоустройству запланировано устройство отмостки по северному, восточному и южному фасадам дома Зворыкина и по северному фасаду хозпостройки городской управы на площади 127 кв. м. Конструкция отмостки будет состоять из (сверху вниз) брусчатки, песка, щебнепесчаной смеси, слоя гидроизоляции и трамбованного грунта. **Общая глубина выемки грунта под устройство отмостки составит 0,802 м.**

В рамках реставрации объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIXв.» запланированы земляные работы по откопке приемка под восстанавливаемые загрузочные люки. Местоположение приемка определено по западному фасаду дома Зворыкина. **Размеры приемка 2,14 x 21,16 м, площадь ок. 45,3 кв. м., глубина заложения – 3,2 м относительно уровня современной дневной поверхности.** В пределах приемка будут размещены три остекленных проема под загрузочные люки.

Так же в рамках реставрации здания музея запланировано укрепление фундаментов по всему периметру постройки и возведением новых перегородок, углубление подвала.

**Согласно проекту предполагается наращивание фундаментов в глубину и усилением их изнутри и снаружи.** Данные работы планируется проводить по следующей технологии. Зону фундаментов, подлежащую усилению, разбивают на отдельные участки, а каждый участок на захватки по 1,5-2 м. Затем, соблюдая очерёдность, отрывают на требуемую глубину колодец, вынимают грунт до проектной отметки, уплотняют грунт и втрамбовывают щебень, далее устанавливают опалубку и заливают бетоном, после застывания бетона опалубку снимают и засыпают траншею грунтом с трамбовкой. Работы будут проводиться 2-мя очередями. **Площадь вскрытия по внешнему периметру фундаментов работ 1-ой очереди составляет 150,87 кв. м.** Работы по укреплению фундаментов несущих стен внутри помещения подвала, в том числе колонн, будут вестись по той же технологии, что и на внешнем периметре. **Площадь вскрытия вдоль внутреннего периметра стен, колонн и несущей стены в подвале составит 171,33 кв. м.**

Работы второй очереди будут проводиться в северо-западной части здания музея не имеющей подвального помещения. Площадь вскрытия по внешнему и внутреннему контуру фундаментов составит 81 кв. м, при этом, укрепления фундаментов не предусмотрено вдоль северо-восточной стены, т.к. по реставрационному проекту здесь необходимо провести дополнительные исследования. Под несущие стены в интерьере вскрывается 58,5 кв.м. Здесь же планируется возведение 2-х новых стен (площадь 4,8 и 5,5 кв.м) и устройство шахты лифта (площадь - 7,98 кв.м). **Таким образом, общая площадь вскрытия при работах второй очереди составит 157,78 кв. м.**

Углубление подвала связано с переустройством полов, запланировано снятие существующего покрытия с его подсыпкой и замена на новую кирпичную вымостку на подсыпке.

**Наружное освещение** на территории Ансамбля усадьбы купцов Зворыкиных будет представлять собой трассу кабельных линий электропередач, проложенную вокруг памятника Зворыкину, от памятника до хозяйской городской управы и по ее северному фасаду, далее параллельно южному фасаду дома Зворыкина, а затем восточному фасаду с поворотом на его северный фасад и по всей его длине. От дома Зворыкина трасса также будет иметь ответвление в восточном направлении, до хозяйской, а от нее проследует по склону земельного участка в северном направлении, до проектируемой площадки для мусороконтейнеров. **Протяженность трассы составит 228 м, кабель будет уложен открытым способом в траншее шириной 0,3 м на глубину 0,9 м относительно уровня современной дневной поверхности. Площадь траншеи 68,4 кв. м.**

**Смотровая площадка** устраивается на укрепленном склоне крутого берега реки, на месте одного из ранее существовавших хозяйственных сараев. Смотровая площадка будет представлять собой прямоугольную платформу на сваях, с габаритными размерами 20,04 м x 5,7 м.

Платформа выполняется монолитной железобетонной по монолитному железобетонному ростверку. **Фундаменты платформы - буронабивные сваи Ø 500 мм.** Каркасы для свай сварные. Глубина заложения свай переменная, в зависимости от рельефа, но не более 7,35 м от уровня современной дневной поверхности. **Запланированное количество свай - 8 шт.** Верхняя часть свай при выходе на дневную поверхность, будет оформлена в виде бетонных столбов квадратного сечения (1040 x 1040 мм). Глубина заложения столбов также переменная, в зависимости от рельефа. Ограждение площадки будет размещено непосредственно на платформе.

По юго-западной стороне смотровой площадки также запроектированы лестница и пандус, которые будут выполнены железобетонными монолитными по бетонным фундаментам. Габаритные размеры лестницы- 12,91м x 0,95м,

габаритные размеры пандуса - 6,68м х 1,6м (размеры пандуса даны с учетом облицовки плиткой). Фундаменты под лестницу и пандус заглубляются относительно уровня современной дневной поверхности не более чем на 0,6 м.

Запроектированное покрытие вокруг планируемой смотровой площадки-газон, мощение булыгой и мощение мелкогабаритной бетонной плиткой. Мощение запроектировано по южной стороне площадки, со стороны размещения лестницы и пандуса. Площадь мощения составит 56,7 кв. м (точные размеры уточняются в процессе производства работ), глубина заложения- не более 550 мм относительно уровня современной дневной поверхности.

В Документации предусмотрены мероприятия по сохранению объекта археологического наследия на всей площади, где предусмотрены земляные работы в границах территории памятника археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117.

В рамках работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д. 4 в качестве мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определены археологические наблюдения и археологические раскопки.

#### **Общая площадь археологических раскопок 308,65 кв. м.**

Выбор данного работ обусловлен тем, что в результате проведения археологических исследований на территории, где планируется строительство, был выявлен культурный слой и объекты эпохи Средневековья - Нового Времени. Археологические раскопки определены на участках откопки колодцев запроектированных при работах по укреплению фундаментов по внешнему периметру стен работ 1-ой очереди и работ 2-й очереди в интерьере и по внешнему периметру. Площадь исследований составит 308,65 кв. м. В данную площадь включены участки работ по откопки приямка под восстанавливаемые загрузочные люки и устройство отмостки по внешнему периметру здания.

#### **Общая площадь археологических наблюдений 801,21 кв. м.**

Археологические наблюдения проводятся:

- на участке размещения плиточного мощения перед западным фасадом дома Зворыкина. **Площадь исследований составит 550 кв. м.**

Выбор данного вида работ обусловлен тем, глубина земляных работ при устройстве нового мощения составляет 0,72 м. Как показали исследования, проводившиеся на территории планируемых работ, преимущественная мощность балластных напластований на данном участке составляет 0,5 – 0,66 м. К тому же работы будут вестись на месте существующего твердого покрытия, при сооружении которого, культурные напластования могли быть уничтожены. Археологические наблюдения позволят определить толщину

балластных напластований на участке проведения работ и степень разрушения культурного слоя в процессе сооружения существующего твердого покрытия.

Археологические наблюдения так же проводятся на участках прокладки наружного освещения на территории Ансамбля усадьбы купцов Зворыкиных.

**Площадь исследований 51 кв. м.**

Наблюдения не проводятся на участках, попадающих в границы проектируемой отмотки, так как там будут проводиться археологические раскопки. Так же из площади исследований исключаются места пересечения проектируемой трассы наружного освещения с участками уже проведенных археологических работ.

Согласно действующему «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» при проведении спасательных археологических полевых работ на объектах археологического наследия, разрушаемых в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ либо находящихся в аварийном состоянии, объемы исследований и конфигурация раскопов определяются с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия.<sup>1</sup> Следовательно, при строительстве и прокладке линейных объектов (сетей инженерных коммуникаций) на участках с сохранившимся культурным слоем следует избегать его дополнительного разрушения. В качестве мероприятий по сохранению объекта археологического наследия на месте прокладки коммуникаций при проектной ширине траншей 0,3 м рекомендуется проведение археологических наблюдений. **Выборку грунта за пределами балластных напластований необходимо осуществлять ручным способом.**

- на месте устройства смотровой площади. **Площадь исследований составит 28,88 кв. м.**

Выбор данных работ обусловлен тем, что площадка будет располагаться на месте одного из старых сараев и на склоне высокого берега, где культурные слои могут отсутствовать.

- на участках откопки колодцев запроектированных при работах по укреплению фундаментов стен внутри подвала 1-ой очереди работ, фундаментов несущих стен внутри помещения подвала, в том числе колонн.

**Площадь исследований составит 171,33 кв. м.**

Выбор данных работ обусловлен тем, что планируемые земляные работы будут вестись внутри подвального помещения, при устройстве которого культурные напластования наиболее вероятно, уничтожены. Но при этом могли

---

<sup>1</sup> Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации от 27 ноября 2013 г. № 85. – п. 4.9.

сохраниться заглубленные в материк объекты – ямы различного хозяйственного назначения.

В случае обнаружения в ходе проведения археологических наблюдений непо потревоженного культурного слоя, в соответствии со ст. 33(1), 36, 37, 40 (1) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Разделе вторым этапом мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определены спасательные археологические раскопки на всей площади застройки.

### **Обоснование вывода экспертизы:**

1. Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117, на территории земельного участка под реставрацию и приспособление объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» (благоустройство, монтаж линий наружного освещения, реставрация ОКН) по адресу ул. Первомайская, д. 4», разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусматривает обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117.

2. Земляные работы, предусмотренные проектом по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д. 4, угрожают сохранности памятника археологии «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117. Работы могут быть осуществлено при условии выполнения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117. В соответствии с п. 2, ст. 40, Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В Разделе предусмотрено обеспечение сохранности памятника археологии «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117 на участке работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д. 4 при помощи следующих мероприятий:

- археологические раскопки на площади 308,65 кв. м.;

- археологические наблюдения на площади 801,21 кв. м.

В случае обнаружения непо потревоженного культурного слоя вторым этапом мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определены спасательные археологические раскопки в пятне застройки.

3. Спасательные археологические работы осуществляются в порядке, определенном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, М., 2013.

### **Вывод экспертизы:**

Представленный на экспертизу Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117, на территории земельного участка под реставрацию и приспособление объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» (благоустройство, монтаж линий наружного освещения, реставрация ОКН) по адресу ул. Первомайская, д. 4» обеспечивает сохранность объектов культурного (археологического) наследия (положительное заключение).

**Приложение 1.** Копия Раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Муром, X - XIX вв.», гос. инв. № 1702057000, М-117, на территории земельного участка под реставрацию и приспособление объекта культурного наследия «Дом Зворыкина, XIX в.» (благоустройство, монтаж линий наружного освещения, реставрация ОКН) по адресу ул. Первомайская, д. 4».

**Эксперт**

**О.В. Зеленцова**

Дата оформления Акта экспертизы: «22» мая 2019 г.