



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

ул. Дм. Ульянова 19, Москва, 117036 Тел. (499) 126-47-98 Факс (499) 126-06-30
 E-mail: ia.ras@mail.ru http://archaeolog.ru
 ОКПО 02698849, ОГРН 1027739836728, ИНН/КПП 7728023670/772801001

..... № 14102/.....

На №

«утверждаю»

заместитель директора ИА РАН

А.В. Энговатова

Акт

Государственной историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	4 мая 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 мая 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «Владимирский пассаж»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна,
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт археологии Российской академии наук.

Государственный эксперт

Зеленцова О.В.

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 16 июня 2015 года № 1793
----------------------	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., глава V, ст. 29.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
3. Договор № 215/16 от 4 мая 2016 года между ИА РАН и ООО «Владимирский пассаж».

Государственный эксперт

Зеленцова О.В.

Цель экспертизы: в соответствии со ст. 28 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой древнего города Владимира, XII-XVII вв.».

Объект экспертизы – раздел проекта «Расширение ресторанно-гостиничного комплекса по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17» об обеспечении сохранности объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.».

Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел проекта «Расширение ресторанно-гостиничного комплекса по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17» об обеспечении сохранности объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

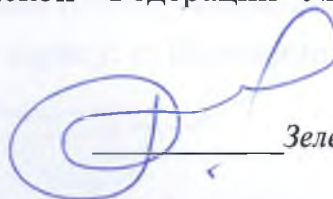
В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ представленных материалов с формулировкой выводов.

Результаты исследований, проведенные в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 127 от 20 февраля 2014 г.

Государственный эксперт



Зеленцова О.В.

2. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

3. Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89. М., 1994.

4. Свод реставрационных правил и норм. М., 2007 (СРП-2007).

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

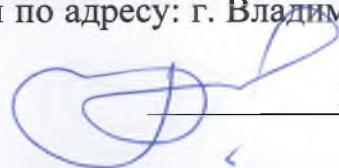
6. Постановление Губернатора Владимирской области № 1407 от 31.12.2010 г. «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

<http://www.vladimir-city.ru/urban/system/historical.php?light=Y>

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленный на экспертизу Раздел проекта «Расширение ресторано-гостиничного комплекса по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17» об обеспечении сохранности объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» (далее – Раздел) выполнен ООО «Владимирский областной центр археологии при ВлГУ». Раздел разработан в исполнении ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. Необходимость разработки раздела вызвана планируемым строительством административного здания гостиницы по адресу: г. Владимир, ул. Большая

Государственный эксперт



Зеленцова О.В.

Московская, д. № 15, 17, которое сопровождается земляными работами на территории объекта культурного наследия «Культурный слой древнего Владимира 12 – 17 вв.», гос. инв. № 1702098000 М-196, принятого на государственную охрану Законом Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998г. № 44 ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 09.06.2007г. № 65 ОЗ, от 24.12.2008г. № 218 ОЗ).

В разделе в качестве источников использована научно-техническая документация, письменные источники, археологические, картографические и фотоматериалы. На этапе предпроектных исследований выполнены архивно-библиографические изыскания и визуальное обследование площадки с фиксацией ее современного состояния. В результате проведенной работы составлена историческая справка по объекту и анализ историко-градостроительной ситуации исследуемой территории, составлена археологическая характеристика участка проведения работ. Осуществлено определение нормативно-правовой базы, на основании которой ведутся все работы по сохранению объектов культурного наследия. В проекте представлена краткая геоморфологическая характеристика исследуемой территории.

Цель исследований – оценка состояния участка обследования, расположенного в границах участка проектирования с точки зрения его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемым строительством.

Согласно представленным материалам строительство административного здания гостиницы планируется на земельном участке по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17, расположенном в центральной части г. Владимира в восточной части квартала, ограниченного с юга ул. Большой Московской, с запада ул. Никитской, с севера ул. 1-ой Никольской, с востока ул. Девической. Застройка квартала достаточно плотная, относится к концу XVIII - началу XX вв. Участок планируемого строительства находится во внутреннем дворе домов №№ 15 и 17 по ул. Большая Московская в 21 м к северу от северо-восточного угла дома № 15. Участок прямоугольной формы. Рельеф его ровный с небольшим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются от 150.25 м в южной части до 149.62 м в северной. В восточной части участка расположены два кирпичных гаража размерами 6 х 4 м, в северной – хозяйственное строение 8,5 х 14,5 м и трансформаторная подстанция № 353 размерами 2 х 3,5 м. Дневная поверхность всего внутреннего двора заасфальтирована, за

исключением небольшой площадки в северной части участка, поверхность которой задернована.

По центру участка в направлении запад-восток проходит подземная линия теплотрассы.

Согласно проекту, на участке запланировано строительство административного здания гостиницы. **Общая площадь застройки на территории участка составляет 208 кв. м.**

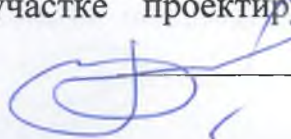
Данный земельный участок находится на территории объекта культурного наследия «Культурный слой древнего Владимира 12 – 17 вв.», гос. инв. № 1702098000 М-196, а также входит в границы охранной зоны объекта культурного наследия «Достопримечательное место регионального значения «Исторический центр города Владимира». В числе мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в данной зоне, предусмотрено обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территории объекта археологического наследия.

В силу того, что объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой древнего Владимира XII – XVII вв.» исследовался, начиная с 30-х гг. XX столетия и особенно активно в последние десятилетия, в архивных материалах имеется достаточно сведений о состоянии культурного слоя, его насыщенности и характеристиках. Поэтому, для выполнения раздела проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в составе проектной документации строительства административного здания гостиницы по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17 предварительные археологические исследования (разведки) на участке строительства не проводились. В Разделе содержатся сведения об археологических исследованиях на соседних территориях, прилегающих к участку проектируемых работ, дается как суммарная характеристика основных параметров культурного слоя объекта археологического наследия, так и обосновываются участки, где ожидается культурный слой с сохранившимся стратифицированным слоем и археологическими объектами, так и территории, где по археологическим данным предшествующих лет культурный слой переотложен либо нарушен.

Архивных материалов о результатах археологических работ на соседних территориях, прилегающих к участку проектируемого строительства достаточно для выполнения проектных работ по составлению экспертизуемого раздела.

В 2003 г. археологической службой Госцентра выполнены археологические исследования на участке проектируемого торгового

Государственный эксперт

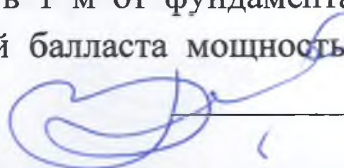
Зеленцова О.В.

офисного здания по адресу: ул. 1-ая Никольская, 6. На участке было заложено 2 шурфа. Шурф 1 располагался в 30 м от западного угла существующего ветхого строения. Шурф 2 заложен в 10 м западнее от южного угла существующего строения. Размеры шурфов 2 х 2 м. В шурфах зафиксирована схожая стратиграфия. От уровня дневной поверхности прослежены балластные напластования XIX - XX вв. мощностью 1,39 – 1,63 м. Под ними зафиксирован слой XVII - XVIII вв. (мощность слоя 0,4 – 0,5 м). Ниже идет слабо выраженный слой древнерусского времени (XII - XIII вв.).

В 2005 г. сотрудниками АНО «Владимирский центр археологии и реставрации памятников истории и культуры» проведены охранные археологические исследования на участке строительства подземной автостоянки Северной линии Торговых рядов – ул. Большая Московская, 19. Участок раскопок расположен между Северной линией Торговых рядов и Комсомольским сквером. Площадь исследования составила 1800 м². В ходе работ изучены объекты и сооружения, а также культурные напластования, относящиеся преимущественно к двум периодам. Ранние слои и объекты датируются 2-й половиной XII – 1-й половиной XIII вв. Второй стратиграфический горизонт датируется 2-й половиной XVII - XX вв. Общая мощность культурных отложений составила 1,5 - 1,8 м. При этом более 0,7 м верхних напластований на всей площади раскопа составлял слой балласта. С эпохой Средневековья связана усадебная застройка территории, от которой сохранились серии частокольных канавок. Исследованы остатки построек и хозяйственных ям, а также отдельные столбовые ямы. Второй половиной XVII - XVIII вв. датируются отдельные заглубленные части жилых и хозяйственных построек и многочисленные ямы. К концу XVIII - XIX вв. относится строительство на исследованном участке наземных деревянных сооружений для торговых рядов. Они представляли собой сплошную линию из построек, имевших столбовую конструкцию. От них сохранились ряды ям с положенными в них бревенчатыми «подушками», служившими основанием для мощных столбов, диаметром от 0,3 м и более, поддерживавших крышу торговых рядов.

В мае 2006 г. сотрудниками Госцентра проведены археологические исследования на участке реконструкции нежилого помещения с пристройкой под кафе «Корнер» по адресу: г. Владимир, ул. Девическая, д. 3. Участок, отведенный под строительство летнего кафе, расположен на внутренней дворовой части, примыкающей к существующему зданию. На данной территории заложен шурф в 1 м от фундамента дома № 3. Под щебеночной засыпкой залегал слой балласта мощностью до 1 м. Ниже

Государственный эксперт

Зеленцова О.В.

зафиксированы две конструкции. Одна представляла собой сложенную из красного кирпича на цементном растворе постройку, очевидно прямоугольной формы. Внутренняя часть – полая. Вторая – несколько венцов деревянного сруба, зафиксированные в юго-восточном углу.

Летом 2009 г. сотрудниками отдела археологии Госцентра проведены исследования на участке строительства магазина «Сувениры» (ул. Девическая, 2А). Участок расположен на восточной стороне ул. Девической у перекрестка с ул. 1-я Никольская в 35 м к северо-западу от западной оконечности здания Торговых рядов и примыкает к ТП. Площадь раскопа 168 кв. м. В ходе работ выявлены культурные напластования общей мощностью 1,4 - 2,3 м. Мощность балластного слоя, представленного современным асфальтовым покрытием на подушке из песка и щебня, а также переотложенным серо-коричневым суглинком с бытовым и строительным мусором и булыжной мостовой XIX - XX вв., достигает 1,1 м. Ниже залежали культурные напластования 2-й половины XII - XIX вв. В раскопе частично исследованы усадьба и улица 2-й половины XII – XIII вв. Коллекция индивидуальных находок составила более 360 единиц. Среди них свинцовая пломба, фрагмент энклопиона, поливные половые плитки.

Таким образом, в ходе проведенных работ на соседних участках зафиксирован культурный слой общей мощностью 1,4 - 1,8 м. Верхние напластования XVIII - XX вв. мощностью до 0,7 - 1,1 м образованы асфальтовым покрытием на подсыпке из песка и щебня, а также слоем строительного мусора с песком, щебнем, битым кирпичом, щепой. Далее фиксируется слой середины XII - XVII вв. мощностью до 0,8 м и многочисленные объекты этого времени, заглубленные в материк.

В разделе представлены объемы земляных работ, создающие угрозу сохранности объекту археологического наследия «Культурный слой древнего Владимира 12 – 17 вв.». Объем земляных работ определяется устройством фундаментов проектируемого здания.

Проектом предусмотрено строительство **административного здания гостиницы** в северо-восточной части внутреннего двора по адресу: Г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17. Перед началом работ планируется снос существующих строений – гаражей, хозяйственной постройки и трансформаторной подстанции.

Новое здание планируется на **ленточном фундаменте из железобетонных типовых блоков**. Ширина ленты 0,6 м, глубина заложения 1 м. Устройство фундамента планируется по периметру проектируемого здания. **Площадь застройки составит 208 кв. м.**

Государственный эксперт



Зеленцова О.В.

Восточная часть проектируемого здания попадает в зону существующей застройки – хозяйственной постройки (площадь 86,5 кв. м) и трансформаторной подстанции (площадь 4 кв. м). Хозяйственная постройка без капитального фундамента, трансформаторная подстанция на фундаменте из бетонных блоков.

С северной и южной стороны проектируемого здания **планируется устройство тротуара с плиточным покрытием. Толщина покрытия вместе с подсыпками составит 30 см.**

В Разделе предусмотрены мероприятия по сохранению объекта археологического наследия на всей площади, где планируются земляные работы.

При строительстве административного здания гостиницы по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17 в качестве мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определены археологические раскопки и наблюдения.

Общая площадь археологических раскопок 204 кв. м.

На участке строительства проектируемого административного здания гостиницы, не входящем в зону существующей трансформаторной подстанции, закладывается раскоп. Расстояние от северо-восточного угла дома № 15 по ул. Большая Московская до юго-западного угла раскопа 21 м, расстояние от северо-восточного угла дома № 15 по ул. Большая Московская до юго-восточного угла раскопа 21,5 м.

Общая площадь археологических наблюдений 4 кв. м.

Археологические наблюдения осуществляются на участке расположения трансформаторной подстанции № 353, попадающей в зону строительства проектируемого административного здания. Выбор данного вида работ обусловлен тем, что трансформаторная подстанция стоит на капитальном фундаменте из бетонных блоков, в ходе строительства которого культурные напластования могли быть полностью или частично уничтожены.

В случае обнаружения непо потревоженного культурного слоя, либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций и др.) вторым этапом мероприятий по сохранению объекта археологического наследия с соответствии со ст. 33(1), 36, 37, 40 (1) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены спасательные археологические раскопки в пятне застройки. **Площадь раскопа в данном случае составит 208 кв. м.**

Обоснование вывода экспертизы:

1. Раздел проекта «Расширение ресторанно-гостиничного комплекса по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17» об обеспечении сохранности объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой, валы, рвы древнего Владимира XII - XVII вв.».

2. Земляные работы, предусмотренные проектом строительства административного здания гостиницы по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17, угрожают сохранности объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой, валы, рвы древнего Владимира XII - XVII вв.». Строительство может быть осуществлено при условии выполнения мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой, валы, рвы древнего Владимира XII - XVII вв.». В соответствии с п. 2, ст. 40, Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В Разделе предусмотрено обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой, валы, рвы древнего Владимира XII-XVII вв.» на участке строительства административного здания гостиницы по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17 при помощи следующих мероприятий:

- археологические раскопки на площади 204 кв. м.;
- археологические наблюдения на площади 4 кв. м. В случае обнаружения неповрежденного культурного слоя вторым этапом мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определены спасательные археологические раскопки в пятне застройки.

3. На участке устройства тротуаров с плиточным покрытием археологических исследований не требуется. Толщина покрытия вместе с подсыпками составит 30 см. Археологические исследования, проведенные на соседних участках, показали, что балластный слой в данной части города достигает мощности 0,7 - 1,1 м.

Государственный эксперт



Зеленцова О.В.

4. Спасательные археологические работы осуществляются в порядке, определенном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, М., 2013.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу раздел проекта «Расширение ресторанно-гостиничного комплекса по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17» об обеспечении сохранности объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» обеспечивает сохранность объектов культурного (археологического) наследия (положительное заключение).

Приложение 1. Копия договора № 215/16 от 4 мая 2016 г.

Приложение 2. Копия раздела проекта «Расширение ресторанно-гостиничного комплекса по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. № 15, 17» об обеспечении сохранности объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.».

Эксперт

О.В. Зеленцова

Дата оформления Акта экспертизы: «30» мая 2016 г.

Государственный эксперт

Зеленцова О.В.