

А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы
по вопросу включения выявленного объекта культурного наследия
«Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.»
(Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67)
Единый государственный Реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры народов РФ)
и определения категории его историко-культурного значения**

Обоснование для проведения государственной историко-культурной экспертизы: Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона № 73 – ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.; «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.; Закона Владимирской области № 21 – ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» от 06.04.2004 г. и Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области № 38 – 01 – 05 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия решений органами государственной власти Владимирской области» от 09.03.2011 г.

Дата начала и дата окончания экспертизы: 23 марта – 23 апреля 2016 г.

Место проведения экспертизы: Владимирская обл., г. Александров.

Заказчик экспертизы: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.

Сведения об эксперте:

Барашев Михаил Анатольевич:

- образование: высшее;
- специальность: история, искусствоведение;
- ученая степень: кандидат искусствоведения;
- стаж работы: 17 лет;
- место работы и должность: доцент кафедры музеологии и истории культуры Владимирского государственного университета;
- реквизиты аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ № 899 от 27 мая 2014 г. по профилю экспертной деятельности:
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Эксперт, проводящий государственную историко-культурную экспертизу по выявленному объекту культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) в соответствии со

статьей 29 Федерального закона № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. и пунктами 17 и 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.», расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67.

Цель экспертизы: обоснование решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и определения категории его историко-культурного значения.

Сведения о проведенных исследованиях, методология, объем и характер выполненных работ: проведены изучение библиографических источников о выявленном объекте культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) и комплексный анализ документов, предоставленных заказчиком, с целью проверки достоверности и полноты содержащейся в них информации, необходимой для подготовки настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 33/000/008/2016-7527 от 24.03.2016 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Владимирской области.
2. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Здание общественное, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). 1994 г.
3. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). 2009 г.
4. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). № 387 от 09.06.2009 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
5. Шесть фотографий выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) (Рис. 1 - 6).

Дополнительные материалы, собранные при проведении экспертизы:

1. г. Александров. План городу Александрову подтвержденный в 1788 г.
2. г. Александров. Схематический план 1907 г.
3. г. Александров. Схематический план. Фрагмент.
4. Одна фотография выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) (Рис. 1).

Перечень материалов и документов, представленных в качестве обоснований выводов экспертизы:

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 33/000/008/2016-7527 от 24.03.2016 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Владимирской области.
2. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Здание общественное, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). 1994 г.
3. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). 2009 г.
4. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). № 387 от 09.06.2009 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
5. г. Александров. План городу Александрову подтвержденный в 1788 г.
6. г. Александров. Схематический план 1907 г.
7. г. Александров. Схематический план. Фрагмент.
8. Семь фотографий выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) (Рис. 1 - 7).

Перечень материалов, документов и библиографических источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 33/000/008/2016-7527 от 24.03.2016 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Владимирской области.
2. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Здание общественное, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). 1994 г.
3. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). 2009 г.
4. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). № 387 от 09.06.2009 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.
5. г. Александров. План городу Александрову подтвержденный в 1788 г.
6. г. Александров. Схематический план 1907 г.
7. г. Александров. Схематический план. Фрагмент.
8. Семь фотографий выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) (Рис. 1 - 7).
9. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Владимирская область. Ч. 2. М., 2009. С. 464 – 527.
10. Памятники истории и культуры Владимирской области: Каталог. Владимир, 1996. С. 65 – 100.

11. Список памятников истории и культуры Владимирской области, находящихся на государственной охране. Владимир, 1986. С. 27 – 33.
12. Березин В.М., Добронравов В.Г. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Владимир, 1898. Вып. 2. С. 273 – 277.
13. Косаткин В.В. Монастыри, соборы и приходские церкви Владимирской епархии, построенные до начала XIX столетия. Ч.1. Монастыри. Владимир, 1906. С. 306 – 335.
14. Яковлева О.А. Кремль Александровской слободы в эпоху Ивана IУ // Труды института истории естествознания и техники. М., 1956. Вып. 7. С.164 – 177.
15. Бочаров Г.Н., Выголов В.П. Александровская слобода. М., 1970. С. 6 – 43.
16. Куницын М.Н. Александрова слобода (Исторический очерк). Ярославль, 1976. С.5 – 104.
17. Столетов А.В. Памятники архитектуры Владимирской области. Владимир, 1958. С. 171 – 179.
18. По земле Владимирской. Путеводитель. Ярославль, 1967. С. 152 – 159.
19. Земля Владимирская: Географический словарь. Владимир, 1991. С. 9.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований: В ходе изучения библиографических источников и технической документации по выявленному объекту культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) установлено:

Город Александров расположен на обоих берегах реки Серой, примерно в 125 километрах от города Владимира, на старинном московском тракте, который связывал центр Русского государства с его северными окраинами. Прихотливо извилистая и петляющая река Серая, где пойма, то круто обрывается высоким берегом, то спускается пологим рельефом, делит Александров на две части. Издавна их связывал проходящий через весь город старинный московский тракт с переправами на реке.

По преданию история поселения, известного как «Александровская слобода, а затем город Александров, уходит своими корнями в XII столетие, когда эта местность входила в состав удельного Переяславль-Залесского княжества (1175 – 1302) – наследственного владения великого князя Владимирского (1252 – 1263) Александра Ярославича Невского (1221 – 1263). В 1302 году оно переходит к сыну Александра Невского удельному московскому князю (с 1263) Даниилу Александровичу (1261 – 1303) и с этого времени навсегда остается во владении московских государей. Первое письменное упоминание об Александровской слободе встречается в жалованной грамоте 1434 года сына великого князя Московского (с 1359) Дмитрия Иоанновича Донского (1350 – 1389) князя Юрия Звенигородского (1374 – 1434) Троицкому Стефано-Махрищскому мужскому монастырю: «<...> Се аз князь великий Юрий Дмитриевич пожаловал сей монастырь Святыя Троицы Игумена Феогноста с братиею Махрищскою, что им дал к монастырю Александр Владимирович, мой боярин свое село Зеленцино в Великой слободе со всем, что к нему потягло, а кто имеет житии в том селе и волостители мои слободские в то село не всылают <...> а также и наместницы переславские и тиуны ни почто к тем людям не всылают <...>». Существование поселения на месте города Александрова в конце XIV – начале XV веков подтверждают данные археологии. В XV столетии Александровская слобода, видимо, была волостным центром Московского государства, где жили представители княжеской администрации. Вместе с тем, она являлась крупным путевым станом на старинном тракте, который связывал Москву с северными окраинами государства. В 1505 году путевой стан на реке Серой становится владением великого князя Московского (с 1505) Василия III Иоанновича (1479 – 1533), согласно завещательной грамоте его отца великого князя Московского (с 1462) Иоанна III Васильевича (1440 – 1505). В этой грамоте сказано: «<...> да что были к Дмитрову приданы волости московские <...> с Новым селом Александровским и те даю к Москве

со всем по стороне сыну моему Василию <...>». Великий князь Московский Василий 111 Иоаннович, часто совершавший выезды на богомолье к святыням северных монастырей и Владимирской земли, а также любивший охотиться в этих местах, приказал выстроить здесь свою загородную резиденцию. Начало ее строительства, видимо, относится к периоду между 8 сентября 5 декабря 1510 года, когда «<...> князь Великий Василий Иванович всея Руси выехал из Москвы в Переяславль, а от толе был в Юрьеве, и в Суздале, и в Володимире и в Ростове <...>». В княжеской резиденции были построены государевы хоромы, придворный храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы (ныне – Троицкий собор), многочисленные жилые и хозяйственные строения для людей государева двора и обслуги охотных и медовых промыслов князя. В основном строительство княжеской резиденции завершили в 1513 году, о чем свидетельствует «Трифолей» Свято-Троицкого Сергиева монастыря: «<...> В лето 7022 (1513) освещена декабря 11 церковь Покрова Пресвятыя Богородицы в Новом селе Александровском, тогда ж князь великий и во двор вшел <...>». С этого времени слобода значится под названием Новая Александровская слобода или просто Александровская слобода в отличие от древнего поселения Старой (или Великой) слободы, расположенной в 5 км от княжеской резиденции. Существуют разные версии происхождения названия Александровская слобода, но наиболее обоснованными, видимо, являются две, т.е. от имени великого князя Владимирского Александра Невского, который по пути в Переяславль-Залесский останавливался здесь или от принадлежности этого местечка боярину Александру Владимировичу Лыкову.

Расцвет Александровской слободы приходится на годы правления царя (с 1547) Иоанна 1У Васильевича Грозного (1530 – 1584), который обустривая загородную резиденцию отца превратил ее в хорошо укрепленный град с обширным торгово-ремесленным посадом вокруг него. В 1564 году царь перебрался сюда на местожительство из Москвы и сделал слободу – столицей «государства в государстве», т.е. центром Опричнины. В 1564 – 1581 годах град Александровской слободы представлял собой мощную крепость, которая имела в плане овальную форму «<...> по валу кругом 532 сажени, в длину 157 сажень, а поперег 98 сажень <...>» и общую площадь – 452 сажени. Он был окружен земляным валом с крепидой из бревен диаметром 18 – 20 см и рвом, заполненным водой. Поверх валов шли стены, сложенные из бревен, врезанных одно в другое и доверху засыпанных землей; причем снаружи, поверх бревен во избежание пожара выложили стену толщиной в один кирпич от земли до «стрельниц». В град вели пять ворот, которые назывались: «Большие», «Сторонние направо», «Богоявленские», «Благовещенские» и «Противу саду». О его внутренней планировке и строениях можно судить по известной гравюре датского дипломата Якоба Ульфельдта (1535 – 1593): внутри, ближе к краю, освобождая середину, как площадь, стоят слева направо по кругу – храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы (ныне – Троицкий собор), храм во имя Святой Троицы (ныне – Покровская церковь), два здания двухэтажных палат, храм во имя Успения Пресвятой Богородицы, здание двухэтажных палат и Распятская церковь-колокольня со звонницей. Письменные источники указывают на существование здесь «столовой палаты», «государевой постельной избы», «хором царевича», «светлицы», «хором царицы», «подклета со спальным сенником», «избы каравайников», «мыльни» и «конюшни». Все жилые хоромы были связаны между собой сенями. За царским дворцом располагался обширный сад с рыбным прудом, поставлявшим рыбу к столу Иоанна Грозного. К граду Александровской слободы примыкали дворы служилых людей и территория торгово-ремесленного посада, т.е. «<...> В окрестностях везде <...> плодородные места <...> Город имел такое устройство, что всякому сословию отведено было особое место для жизни. Самые знатные бояре и придворная челядь <...> жили поблизости дворца. За ними думные бояре и другие чиновники. Напротив, помещались телохранители. Купцы имели <...> собственные, отдельные от прочих места <...>». Уцелевшие названия улиц и местечек города Александра (Садовая, Староконюшенная,

Стрелиха, Стрелецкий мост, Кокуиха, Гальяны, Бутаковка, Охотный луг и т.п.), видимо, отражают первоначальную планировку слободы. Рядом с градом, старинной Мамоновой слободкой, где стояли дворы знати и деревянный храм во имя Богоявления Господня (1571), и подворьем Свято-Троицкого Сергиева монастыря при Иоанне Грозном размещалась Печатная слободка. Центром торгово-ремесленного посада являлась Торговая площадь, где располагались различные лавки, «шалаши» и «скамьи» с мясными и рыбными припасами, харчевни и «калачни», а также таможня и «двор кабацкой». Экономическая жизнь Александровской слободы в период Опричнины развивалась исключительно активно, а само поселение в это время по доходам стояло на первом месте среди других городов Московского государства. Среди посадских жителей значатся представители различных ремесленных профессий, в том числе кожевники, скорняки, крашенники, сапожники, портные, кузнецы, мясники, масленики, хлебники, калачники, пирожники, кисельники, солоденики, квасники, пивовары, торговцы солью, мельники и т.д. На территории торгово-ремесленного посада были выстроены два храма, т.е. во имя Рождества Христова и во имя Святителя Николая Чудотворца. Отдельные земельные участки на территории Александровской слободы были отведены под «государеву кобылью конюшню» и скотные дворы. Слобода была окружена крепкими заставами, а въезд и выезд из нее под строгим контролем, т.е. «<...> в полумиле от города великий князь велел поставить крепкий караул, чтобы во всю его бытность там, под страхом смертной казни никто без его ведома не мог выходить из города, ни входить в него <...>». В 1581 году, после смерти своего сына, царь Иоанн 1У Васильевич Грозный покинул Александровскую слободу навсегда. Вместе с ним слободу покинул и царский двор. В 1582 году часть дворцовых палат повредил удар молнии, а во время осады слободы в 1609 - 1610 годах войсками гетмана великого княжества Литовского Яна Сапеги (1569 – 1611) многие строения частью сгорели, а частью разрушились; причем особенно пострадали градские стены и дворцовые палаты. В 1611 году Александровская слобода была захвачена и разграблена. После окончания Смутного времени северная часть слободы перешла в ведение Приказа Большого дворца, а южная сторона – посадских жителей. В ХУ11 столетии Александровская слобода прославилась как один из центров кузнечного ремесла, что впоследствии нашло свое отражение в гербе уездного города Александрова.

В 1642 году на месте пришедшей в запустение царской резиденции Иоанна Грозного был основан Успенский девический монастырь. В это время преподобный Лукиан Александровский (в миру - Илларион Дмитриевич, начало ХУ11 в. – 1655), устроитель Свято-Лукиановой мужской пустыни во Владимирском крае, постриг в монашество несколько женщин, которые образовали Успенскую женскую общину. В 1651 г. царь Алексей Михайлович (1629 – 1676) пожаловал Успенской женской общине земли вокруг церкви Успения, что была на «месте бывшего двора Государева» в Александровской слободе. Именитые купцы Москвы и Александровской слободы обратились с просьбой к преподобному Лукиану Александровскому стать пастырем и попечителем вновь устроенного монастыря. Под духовным руководством преподобного Лукиана Александровского была организована иноческая жизнь общежительной обители, возглавлявшейся игуменьей. Продолжателем духовной традиции и многотрудного дела монастырского строительства преподобного Лукиана Александровского стал преподобный Корнилий Александровский (в миру - Козьма Игнатьевич, около 1620 – 1681), который в 1658 году был «учинен строителем и духовником» в двух обителях т.е. Свято-Лукиановой мужской пустыни и Свято-Успенском девическом монастыре. В 1660-е годы были перестроены Успенская и Троицкая церкви, а в 1675 году при Успенском храме устроили каменную колокольню. В 1680-е годы начинается возведение каменных стен монастыря с надвратной церковью во имя великомученика Федора Стратилата, названной в честь небесного покровителя царя Федора Алексеевича (1661 – 1682), караульными палатками и кельями при них. В это же время в монастыре были выстроены Сретенская церковь при больничных покоях и келейный корпус. В ХУ11 – ХУ111 веках

значительные вклады в Успенский девический монастырь делают царь Алексей Михайлович и царица Мария Ильинична (урожденная Милославская, 1624 – 1669), царь Федор Алексеевич, император Петр Великий (1672 – 1725), императрицы Елизавета Петровна (1703 – 1762) и Екатерина II Алексеевна (1729 – 1796), а также представители российской аристократии и богатого купечества. В 1698 году в обители постриглись в монашество сестры Петра Великого царевна Марфа Алексеевна (в иночестве - Маргарита, 1652 – 1707) и Феодосия Алексеевна (в иночестве - Сусанна, 1662 – 1713). В 1718 году в Свято-Успенский девический монастырь были сосланы игуменья Марфа и монахиня Капитолина из Свято-Покровского Суздальского монастыря, замешанные в знаменитом деле царицы Евдокии Федоровны (урожденной Лопухиной, 1669 – 1731), а в 1727 году - свояченица князя А.Д. Меншикова (1673 – 1729) и фрейлина императрицы Екатерины I Алексеевны (1684 – 1727) В.М. Арсеньева (1676 – около 1730). При секуляризационной реформе в 1764 году, по утвержденным монастырским штатам, Свято-Успенская девическая обитель была отнесена к первоклассным монастырям, с определением жалования для ста инокинь. В XVIII – XIX веках в Свято-Успенском девическом монастыре продолжают крупные строительные работы, т.е. возводятся водоналивная палатка, здание привратничьей у южных ворот, настоятельский корпус, новые кельи и многочисленные хозяйственные строения. В 1858 – 1859 годах, после пожара, по проектам известного владимирского епархиального архитектора Николая Андреевича Артлебена (1827 – 1882) были проведены ремонтные работы в здании больницы и келейном корпусе. В конце XIX века Свято-Успенская девическая обитель относилась к монастырям первого класса и в ней насчитывалось 264 инокини во главе с игуменей. При монастыре действовали школа, больница, странноприимный дом и с 1889 года – рукодельная мастерская.

Со времени основания монастыря на территории Александровской слободы отчетливо обозначились две основные части, разделенные рекой Серой – восточная монастырская и западная посадская стороны. Однако, посад захватывал и часть монастырской стороны, включая Мамонову слободку, где первой половине XVIII века значилось 49 дворов жителей, занимавшихся торговлей и ремеслом. На основной посадской стороне, за рекой, насчитывалось 90 посадских и 14 крестьянских дворов. Центральное место в планировке здесь как и в XVIII столетии занимала Торговая площадь, имевшая трапециевидную, суживающуюся к переправе через реку Серую, форму. На Торговой площади, вытянувшись в ряды, располагалось 75 лавок, 3 «шалаша», 4 полка, прилавок, «да промеж лавок с площади, где приезжие люди становятся с рыбою, с солью», 17 амбаров и 2 солодовни, а также харчевня. В верхней части площади находились двор воеводский, земская и съезжая избы, таможня и «двор кабацкой». Ниже Торговой площади, у реки, размещались 22 кузницы, а у каменной плотины, перегораживающей реку, стояла мельница. В последней четверти XVIII столетия в Александровской слободе насчитывалось около 200 дворов, где проживало примерно 1000 посадских людей. Кроме того, здесь еще с XVIII века была устроена «государева кобылья конюшня» (конный завод), где разводили лошадей русской породы и иноземных, т.е. черемисских, ногайских, калмыцких, кызылбашских (персидских), литовских и горских. По переписным книгам 1676 – 1678 годов на «государевой кобыльей конюшне» значилось «<...> лошадей 55 в стойлах, в зиму 146 мерин, 109 жеребенков трех лет, 88 жеребенков двух и трех лет <...>».

В конце XVIII века история Александровской слободы оказалась неразрывно связана с драматическими событиями начала царствования императора Петра I Алексеевича Великого (1672 – 1725). Юный царь познакомился с этими местами во время своих поездок в Свято-Троицкий Сергиев монастырь и город Переславль-Залесский, где на Плещеевом озере была основана верфь для строительства судов «ради водных потех». В 1688 году царь Петр Алексеевич «<...> будучи в своем государевом походе в Троицком объезде и изволил быть в Новоалександрове слободе <...>», в которой у головы

кружечного двора Петра Яковлева занял 100 рублей «на расходы». Деньги принял подьячий Иван Самородков, затем передавший их в Мастерскую палату царицы Натальи Кирилловны (1651 – 1694), ведавшую платьем царицы, царевича, царевны и мастеровых людей по этой части. В ходе политического конфликта со своей сестрой царевной-регентшей Софьей Алексеевной (1657 – 1704) юный царь был вынужден 7 августа 1689 года бежать под защиту стен Свято-Троицкого Сергиева монастыря. На следующий день сюда прибыли обе царицы Наталья Кирилловна и Евдокия Федоровна (1669 – 1731), а вслед за ними «потешные» войска с артиллерией. Одержав победу, юный царь из Свято-Троицкого Сергиева монастыря отправляется в Александровскую слободу, где проводит военные учения «потешных» войск на «Немецких горах». Известно, что «<...> Сентября 15-го дня 1689 года. Царь отстоял обедню в Троице у Сергия и с царицами: молодой супругой Евдокией Федоровной и матерью Натальей Кирилловной, некоторыми тетками и сестрами с членами своего двора, и в сопровождении своих «потешных» полков во главе с Патрицием Гордоном, был на пути к Залесью потешным походом <...>» и «<...> Сентября 16-го дня с сопровождающими Его был на том пути, на Государевом дворе, в селе Слотине <...>», располагавшимся между Троице-Сергиевым монастырем и Александровской слободой. «<...> Сентября 17-го дня Петр Алексеевич прибыл в Александрову слободу <...>», где «потешным» войскам «<...> по указу государя Петра Алексеевича постельничие его Гаврила Иванович Головкин приказал <...> выдать жалование в приказе по пять рублей на человека с росписью, <...> тогда же в Слободе государь Петр Алексеевич назначил Гордону жалование и ежегодную дачу по шесть блюд, три воза сена, одну бочку овса <...>». В течение недели на живописных холмах в окрестностях Александровской слободы «потешные» войска «чинили воинские экзерции конные всякого рода и со стрелянием из ружей». Лошади для конных экзерций, видимо, брались с «государевой кобылей конюшни» в Александровской слободе и «<...> сентября 19 дня в Слободе дан их великого Государя жалование потешному конюху Андрею Турчанинову в приказе денег 16 алтын четыре деньги <...>». Военные маневры в окрестностях Александровской слободы нашли свое отражение в именном указе Петра Великого от 1 октября 1689 года, «сказанном Боярам, Воеводам и всяких чинов служилым людям в Троице-Сергиевском монастыре. – О похвальной их ревности в охранении Государей в Троицком походе, и о пожаловании их вотчинами, поместьями и придачею денежных окладов», где упоминается следующее «<...> а иные того же числа с великим поспешением к нему, Великому Государю приехали в Троицкий монастырь, также и в иных числах августа месяца 197 года и сентября месяца нынешнего 198 году к нему, Великому Государю в Троицкой монастырь и Александрову слободу <...>». В 1727 году Александровская слобода стала владением царевны Елизаветы Петровны (1703 – 1762), унаследовавшей ее от императрицы Екатерины I. В слободе была учреждена «особая канцелярия», ведавшая именными и доходами царевны. В начале Елизавета Петровна проживала в дворцовых хоромы, возведенных еще в 1630 году, а затем переехала в специально для нее построенный двухэтажный дворец с нижним каменным и верхним деревянным этажами. После возвращения царевны Елизаветы Петровны в Санкт-Петербург Александровская слобода продолжала оставаться во владении дворцового ведомства. В 1761 – 1781 годах здесь был выстроен новый комплекс государственного конного завода с каменными зданиями и манежем.

С учреждением 1 сентября 1778 года Владимирской губернии Александровская слобода была преобразована в уездный город. Новообразованный уездный центр был экономически довольно развитым городом Владимирской губернии. В 1784 году здесь насчитывалось 95 деревянных торговых лавок, 1 каменная палатка и 5 деревянных питейных домов, 452 деревянных дома, где проживало 615 купцов и 1214 городских обывателя, а также имелись каменное здание богадельни, построенной на пожертвования П. Быкова в 1779 году и государственный конный завод. Первый регулярный план для города Александра был утвержден в 1788 году. В его основу была положена жесткая

структура из нескольких прямоугольных кварталов, образованных сеткой городских улиц, не считаясь с рельефом местности. В плане 1788 года спроектировали три площади и помимо главной Большой улицы три параллельные ей улицы – две с северной стороны и одна с южной. На месте Стрелецкой слободы планировалось устроить четыре квартала кожевенных заводов с небольшой квадратной площадью в центре. Реализация регулярного плана 1788 года затянулась вплоть до начала XIX века. В это время в уездном городе насчитывалось около 500 домов городских обывателей и купцов, собор в честь Рождества Христова, 2 церкви, кожевенный завод, 5 питейных домов и несколько лавок на старой Торговой площади. В процессе реализации регулярного плана начала складываться каменная и деревянная жилая застройка уездного города, закрепившая красные линии главных улиц, т.е. Большой, Староконюшенной, Дворянской и т.д.

Подъем экономической жизни в городе Александрове наметился после Отечественной войны 1812 года и был связан с развитием здесь хлопчатобумажного и льняного промыслов. В 1813 году купец Ф. Баранов основал здесь новую фабрику по производству хлопчатобумажных платков, а к 1817 году в городе уже имелось 8 заводов и 4 фабрики. В это время в Александрове насчитывается 392 деревянных дома и 13 каменных зданий. Однако, в 1817 году крупный пожар уничтожил в нем сразу 146 домов. В первой половине XIX столетия город Александров активно рос и благоустраивался. К 1833 году в нем проживало 1054 жителей мужского пола и 1140 женского, а количество домов городских обывателей в 1838 году уже составляло 570, в том числе 34 каменных. В 1870 году через город Александров была проложена железная дорога, связывающая Москву с Ярославлем, а 1896 году – железная дорога до Иваново-Вознесенска и Кинешмы. Эти события обусловили дальнейшее развитие промышленного производства в уездном городе, связанное с известными фамилиями местных предпринимателей Барановых, Зубовых и т.д. В 1901 году в Александрове проживало 8084 жителя. В нем в начале XX столетия имелись: собор в честь Рождества Христова (1696, 1849), несколько приходских церквей, здания присутственных мест и земской управы, казначейство, здание дворянского собрания, гостиный двор, мужская и женская гимназии, богадельня собора в честь Рождества Христова, доходный дом Е.Н. Иванова с синематографом «Фурор», комплекс железнодорожного вокзала, несколько фабрик, комплекс казенного винного склада и т.д.

«Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» расположен на окраине исторического центра города Александрова в бывшем местечке Березки (ныне – улица Революции) и поставлен с глубоким отступом от красной линии современной улицы. Он, видимо, был построен во второй половине XIX столетия.

«Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание, вытянутое по оси север–юг под двухскатной кровлей с торцевыми вальмами, выполненной системой стропил с шиферным покрытием. В скат кровли на боковом восточном фасаде врезан чердачный выход под односкатной кровлей. Цоколь – кирпичный; нижний этаж сложен из красного кирпича и побелен по кирпичу. Верхний этаж – кирпичный, оштукатуренный (первоначально, видимо, был деревянным). Со стороны дворового фасада к дому примыкает поздняя одноэтажная пристройка под односкатной кровлей. Главный фасад здания имеет трехчастную симметричную композицию с выделенным небольшим ризалитом центром. К центральному ризалиту в три оконные оси примыкают боковые крылья, в которых устроены по две оси оконных проемов (в верхнем этаже – по одной оси оконных проемов). Главный фасад дома в нижнем этаже равномерно членятся крупными оконными проемами прямоугольной формы, украшенными плоскими наличниками с ушками в виде «полотенец» и всеерным замковым камнем в завершении. Декоративное убранство здания в нижнем этаже дополняют: рустованные огибающие лопатки и профилированный междуэтажный карниз. Остальные фасады дома в нижнем этаже по своему декору идентичны главному фасаду. Первоначальная внутренняя планировка дома в обоих

этажах претерпела изменения и в настоящее время включает в себя несколько помещений, различающихся по площади. Полы и перекрытия – балочные, деревянные. Первоначальный интерьер и внутреннее убранство дома не сохранились.

«Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» является характерным примером жилого дома в провинциальном городе Центральной России эпохи эклектики.

Обоснование выводов экспертизы:

В ходе изучения исторических источников, библиографических материалов и технической документации по выявленному объекту культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) представленному на государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» является рядовым элементом исторической застройки города Александрова.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» представляет собой характерный пример жилого дома в провинциальном городе Центральной России эпохи эклектики.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.», несмотря на некоторые утраты и перестройки, в целом сохранил объемно-пространственную композицию, структуру фасадов и в нижнем этаже элементы декора.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» утратил в настоящее время свою историческую функцию.
5. Земельный участок выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» в исторических границах сохранился частично, все надворные постройки утрачены.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.», на основании вышесказанного, нецелесообразно включать в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Выводы экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) не рекомендуется к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Приложения к акту экспертизы:

1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы М.А. Барашева.
1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 33/000/008/2016-7527 от 24.03.2016 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Владимирской области.
2. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Здание общественное, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). 1994 г.
3. Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) РФ «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67). 2009 г.
4. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции,

д. 67). № 387 от 09.06.2009 г. // Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области.

5. г. Александров. План городу Александрову подтвержденный в 1788 г.

6. г. Александров. Схематический план 1907 г.

7. г. Александров. Схематический план. Фрагмент.

8. Семь фотографий выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего удельным ведомством, XIX в.» (Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67) (Рис. 1 - 7).

Дата оформления акта экспертизы: 23 апреля 2016 г.

Эксперт:

М.А. Барашев

ДОГОВОР № 02 - 035
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Владимир

« 23 » 03 2016 г.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в лице начальника Государственной инспекции Гранкина Евгения Ивановича, действующего на основании распоряжения Губернатора области от 25.09.2013 №322-рк и в соответствии с положением, утвержденным постановлением Губернатора области № 774 от 17.10.2007, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Барашев Михаил Анатольевич, далее именуемый "Исполнитель", с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является проведение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объектов культурного наследия в реестр, согласно приложению к настоящему договору.

1.2. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный настоящим договором срок оказать услуги.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленном настоящим договором.

1.4. Сроки оказания услуг по настоящему договору установлены приложением к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего договора:

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по настоящему договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их выполнения.

2.1.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков в случаях, если Исполнитель не приступает своевременно к оказанию услуг, либо если во время оказания услуг станет очевидным, что они не выполняются надлежащим образом.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Представлять Исполнителю необходимые исходные данные для оказания услуг по настоящему договору.

2.2.2. Принимать оказанные услуги в соответствии с разделом 4 настоящего договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт оказанных услуг и передать один экземпляр Исполнителю.

2.2.3. Осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Создавать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг по настоящему договору. Организовывать и осуществлять приемку результата услуг, в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Назначить ответственных лиц за соблюдением Исполнителем сроков оказания услуг согласно п.1.4. настоящего договора.

2.2.6. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество оказываемых услуг, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему договору.

2.4. Обязанности Исполнителя:

2.4.1. Исполнитель не вправе использовать полученную от Заказчика техническую документацию для оказания услуг по договору и результаты выполненной Исполнителем экспертизы для собственных нужд.

2.4.2. По результатам проведенной Исполнителем историко-культурной экспертизы подготовить акты в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы», оформить акты историко-культурной экспертизы в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (DVD диск).

2.4.3. Своевременно, качественно и надлежащим образом оказывать услуги по настоящему договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.4. Немедленно письменно предупреждать Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые грозят потерей качества результатов оказанных услуг либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.5. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, не выходящие за пределы условий настоящего договора, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в оказании услуг или иные отступления от условий настоящего договора.

2.4.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля над ходом выполнения работ по настоящему договору.

2.4.7. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в оказанных услугах по настоящему договору.

2.4.8. После оказания услуг представить Заказчику отчет о своей деятельности, акт оказанных услуг не позднее **7 календарных дней** после оказания полного объема услуг по настоящему договору.

2.4.9. Перед заключением настоящего договора предоставить Заказчику копии документов, свидетельствующих об аттестации Исполнителя, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563, на право оказывать услуги по настоящему договору.

2.4.10. Оказывать услуги по настоящему договору и оформить результаты экспертизы в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы».

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Считать текст настоящего договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего

договора и в ходе обязательств, возникающих из настоящего договора, конфиденциальной информацией.

2.5.2. Не публиковать и не делать доступными, не разглашать или иным образом не использовать сведения, полученные при выполнении обязательств по настоящему договору в целях, не связанных с выполнением функций, вытекающих из настоящего договора. Настоящие обязательства исполняются сторонами в пределах срока действия настоящего договора и в течение 1 года после прекращения действия договора, если не будет оговорено иное.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость услуг по договору составляет: 37 300 (тридцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек. Сумма по договору включает в себя размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

3.2. Цена настоящего договора включает общую стоимость всех услуг, оплачиваемую Заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Цена настоящего договора является твердой в течение срока оказания услуг и изменению подлежит только по соглашению обеих Сторон.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету.

3.5. Оплата цены настоящего договора производится Заказчиком в течение тридцати дней с момента передачи заказчику актов экспертизы.

3.6. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от условий настоящего договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем отклонений.

3.7. Отказ Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему договору возможен только в связи с существенными нарушениями условий настоящего договора Заказчиком или вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель извещает Заказчика о завершении оказания полного объема услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель представляет Заказчику акты историко-культурной экспертизы в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (DVD диск).

4.3. В случае несоответствия оказываемых услуг Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение 10-ти дней со дня обнаружения недостатков. Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего договора.

4.4. В случае если Исполнитель в течение 10-ти календарных дней не устранит выявленные недостатки, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков. Заказчик также вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора, если им обнаружены существенные отступления от условий настоящего договора.

4.5. По результатам приемки результата услуг в течении 1 (одного) рабочего дня составляется акт приемки-передачи в двух экземплярах, подписываемый обеими сторонами.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество оказываемых услуг должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов.

5.2. В случае обнаружения Заказчиком дефектов после приемки оказанных услуг по вине Исполнителя, Заказчик вправе на свое усмотрение потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков;
- соответствующего уменьшения установленной за услуги цены;
- безвозмездного повторного оказания услуг;
- возмещения понесенных им расходов по исправлению недостатков своими силами или третьими лицами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных исполнителем, и определяется по формуле $P = (Ц - В) \times С$ (где Ц - цена Договора; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок исполнителем обязательства по Договору, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле $С = С_{ЦБ} \times ДП$ (где $С_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле $К = ДП / ДК \times 100\%$ (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по договору (количество дней)).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором (в том числе гарантийных), Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в размере 10 % от цены договора, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего

после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель направляет Заказчику требование об уплате штрафа в размере 2,5 % от цены договора, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором.

6.5. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет поставщику в течение 5 рабочих дней Исполнителю требование об уплате пени.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момент его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий договор может быть прекращен (расторгнут) – в случаях и при условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. В случае отсутствия взаимного согласия, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских или других реквизитов, она обязана в течение трех дней письменно известить об этом другую Сторону.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Государственная инспекция по охране
объектов культурного наследия
администрации области

Барашев Михаил Анатольевич

ИНН 3329047520 КПП 332701001

Юридический адрес:

600022, Российская Федерация,

Владимирская область, г. Владимир,

пр-т Ленина, д.59

Р/с 40201810300000000001 в Отделении

Владимир

г. Владимир

БИК 041708001

л/с 03282003550 в УФК по Владимирской
области

тел\факс – (4922) 54 07 71

тел. бухгалтерии (4922) 54 03 52

Начальник

Государственной инспекции



М.П.

Е.И. Гранкин

Эксперт

М.А. Барашев

ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документов,
обосновывающих включение объектов культурного наследия в реестр

1.	Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Обеспечение исполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Необходимость обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определения категории их историко-культурного значения.
2.	Наименование и местонахождение объектов	1.Монастырская гостиница, пос.Боголюбово; 2.Муром, ул. Советская, д.13; 3.Александров, ул. Революции, д.67.
3.	Наименование заказчика	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
4.	Основные требования	Выполнение работ в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; • «СРП-2007 (СРП-2007.1; СРП – 2007.1.1; СРП-2007.2; СРП-2007-3; СРП-2007.4.1; СРП-2007.5; СРП-2007.6). Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (4-я редакция)»; • Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».
4.1.	Требования к заключению государственной историко-культурной экспертизы	В заключении по итогам государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный и понятный вывод: об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр. Заключение историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности

		<p>включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.</p> <p>Заключение экспертизы оформляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>Акты государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями представляется Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах и в электронном виде в 1 экземпляре.</p>
4.2.	Требования к документации и материалам, прилагаемым к акту государственной историко-культурной экспертизы.	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» к каждому экземпляру экспертного заключения прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) приложения, указанные в заключении экспертизы; 2) копии договоров; 3) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются); 4) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии; 5) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются); 6) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии. <p>Сбор документов (сведений), необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы, осуществляется экспертом самостоятельно. Эксперт имеет право запросить документы (сведения), указанные в п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569) у органов охраны объектов культурного наследия.</p>
5.	Сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы.	<p>Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы составляет 30 календарных дней с даты подписания договора.</p> <p>Гарантийный срок выполненных работ – 3 года.</p> <p>Исполнитель предоставляет Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы, содержащий предусмотренные действующим законодательством сведения, обоснования и выводы, в сроки, установленные договором и настоящим заданием.</p>
6.	Состав документации	<p>Заключение экспертизы оформляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>К каждому экземпляру заключения прилагаются:</p>

		1) приложения, указанные в заключении экспертизы; 2) копии договоров; 3) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются); 4) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии; 5) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются); 6) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.
7.	Требования к экспертам	Эксперт предоставляет копию приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Начальник
Государственной инспекции



М.П.

Е.И. Гранкин

Эксперт

М.А. Барашев

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА» ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.03.2016

№ 33/000/008/2016-7527

На основании запроса от 24.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	33:17:000404:1034
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	37.3 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67, квартира №
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Карасёва Татьяна Владимировна, дата рождения:
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 33-01/01-42/2002-107 от 05.09.2002
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
1.	Характеристики объекта недвижимости:	

Кадастровый (или условный) номер объекта:	33:17:000404:1035
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	43.7 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, д. 67, квартира №
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Бугакова Галина Николаевна, дата рождения:
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 33-01/01-55/2000-131.3 от 08.11.2000
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	33:17:000404:960
наименование объекта:	Гараж
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	27 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 0
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, г. Александров, ул. Революции, район д.
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Никифорова Любовь Николаевна, дата рождения:
3. Вид, номер и дата государственной	3.1. Собственность, № 33-33-02/050/2007-438 от 07.11.2007

	регистрации права:	
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	33:17:000404:1036
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	30.8 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, р-н Александровский, г Александров, ул Революции, д 67, кв
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Дубинин Роман Анатольевич, дата рождения:
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 33-33/016-33/016/008/2015-287/2 от 30.11.2015
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

1.	Характеристики объекта	
----	------------------------	--

недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		33:17:000404:1048
наименование объекта:		Коммунальная квартира
назначение объекта:		Жилое
площадь объекта:		148.6 кв.м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		2
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Владимирская область, г. Александров, ул. Революции, д. 67, кв.
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Рыжов Валерий Васильевич,
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 33-33/016-33/016/005/2015-1896/2 от 06.08.2015, доля в праве 30/100
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Рыжов Андрей Валерьевич,
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 33-33/016-33/016/005/2015-1896/3 от 06.08.2015, доля в праве 19/100
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Владимирской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федорова О. Ф.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Владе распоряжено в един

стороне от центральной части т. Александрова

ТОМ-ИДУХАТЪАНИЙ, КАМЕННЫЙ.

фундаменты-булыжные; пологи и стены-хитици-
ные. Кровля-металлическая.

Дом представляет собой *садыкский* *кыш*-*настраву*, типичную в формах характерных для русской архитектуры XIX века

В плане дом-прямоугольник.

Заседание дома равномерно увеличивается продуктивным оконными проемами с пятичленими кривизнами наличниками. Заседание оформлено дугообразными шпалерами.

Первоначальное внутреннее убранство не сохранилось.

ПАМЯТИ И ВОСПОМИНАНИИ АРХИТЕК-
ТУРЫ XIX ВЕКА.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (подразделение)

СОВЕТСКАЯ РЕПУБЛИКА РФ МК Управление по охране культурного наследия

Адрес: **Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции 67**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: **УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА *Золотой обелиск***

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Датировка	Датировка	Датировка	Датировка	Датировка	Датировка
1910-1915	1915-1920	1920-1925	1925-1930	1930-1935	1935-1940

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Состояние	Состояние	Состояние	Состояние	Состояние	Состояние
Хорошо	Удовлетворительно	Плохо	Очень плохо	Неизвестно	Неизвестно

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Дата составления картонки: **июнь 1941**

Составитель: **В.С.С.С.С.**

Составитель	Составитель	Составитель	Составитель	Составитель	Составитель
В.С.С.С.	В.С.С.С.	В.С.С.С.	В.С.С.С.	В.С.С.С.	В.С.С.С.

Директор по охране памятников **В.С.С.С.**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
учетной карты

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность**

АРХИВ
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Администрации Владимирской области

I. Наименование объекта

ДЕЛО № А-99

Дом управляющего удельным ведомством

**II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события**

XIX в.

III. Адрес (местонахождение) объекта:

Владимирская область, г. Александров, ул. Революции, д.67

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)



IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод о его историко-культурной ценности

Дом управляющего удельным ведомством находится в стороне от центральной части г. Александрова. Здание двухэтажное, каменное, второй этаж оштукатурен. Фундаменты – булыжные, цоколи и стены – кирпичные. Кровля – 4-хскатная, шиферная. В плане здание - прямоугольное. Фасады дома равномерно членятся прямоугольными оконными проемами с пластичными кирпичными наличниками. Фасады оформлены рустованными пилястрами. Перекрытия плоские, дощато-балочные. Двери деревянные, филенчатые, одно- и двустворчатые. Первоначальное внутреннее убранство не сохранилось. Здание представляет собой общественную постройку, выполненную в формах, характерных для русской архитектуры XIX в. В своем архитектурном облике памятник имеет художественные элементы, являющиеся критерием художественно-эстетической ценности данного архитектурного объекта.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	


Организации торговли	
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания


VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Составитель учетной карты

Ведущий специалист-эксперт Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		Т.В. Шефова
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		В.И. Нефёдов
должность	подпись	инициалы, фамилия

25.11.2009 г.

Дата составления учетной карты
(число, месяц, год)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
от 09.06. 2009 г. № 387

Приложение
к охранному документу
от «___» _____ 2009 г. № ___

Мы, нижеподписавшиеся, представители Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, именуемой далее «Государственная инспекция», и.о. начальника отдела охраны и контроля Мельникова Ю.В., ведущий специалист-эксперт Сухова В.В., а также представитель муниципального образования г.Александров в лице главного специалиста отдела архитектуры Ериной Людмилы Геннадьевны составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия (далее – Объект) «Дом управляющего удельным ведомством», расположенный по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Революции, 67.

1. Предмет охраны Объекта

- прямоугольное объемно - пространственное решение; кирпичные цоколи; кирпичные стены; четырехскатная форма кровли; прямоугольная форма оконных проемов; ризалит главного фасада в три окна; рустованные пилястры; кирпичные наличники с замковым камнем в завершении оконных проемов; междуэтажный карниз.

2. Техническое состояние Объекта

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции и Собственника (Пользователя) установлено, что:

2.1. Общее состояние объекта:

расположен на улице Революции в удалении от красной линии. Представляет собой двухэтажное кирпичное здание, в плане прямоугольник под четырехскатной шиферной кровлей. К дворовому фасаду примыкает дощатая пристройка. В настоящее время оштукатурен второй этаж здания. Общее состояние неудовлетворительное.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) общее состояние: неудовлетворительное
- б) фундаменты: не обследовались.
- в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичные, состояние неудовлетворительное, требуются ремонтно-реставрационные работы; отмостки отсутствуют, требуется устройство.
- г) стены: кирпичные, обмазаны, окрашены, наблюдается осыпание окраски; второй этаж оштукатурен, требуются ремонтно-реставрационные работы первого этажа здания.
- д) крыша: четырехскатная по деревянным стропилам и обрешетке, покрыта шифром, состояние удовлетворительное. Водостоки и желоба отсутствуют.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство: ризалит главного фасада в три окна; рустованные пилястры; кирпичные наличники с замковым камнем в завершении оконных проемов; междуэтажный карниз. Состояние декоративных элементов неудовлетворительное, требуются ремонтно-восстановительные работы.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

- а) общее состояние: неудовлетворительное.
- б) перекрытия: плоские, дощато-балочные, наблюдается гниль, состояние неудовлетворительное, требуется замена перекрытий.
- в) полы: дощатые, состояние неудовлетворительное.
- г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, состояние неудовлетворительное, требуется косметический ремонт.
- д) столбы, колонны: отсутствуют
- е) двери и окна: дверные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные филенчатые, одностворчатые, двустворчатые, состояние неудовлетворительное; оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные рамы, состояние неудовлетворительное, требуется замена столярных заполнений.

ж) лестницы: деревянная, состояние неудовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

2.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют

2.6. Территория Объекта (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): прилегающая территория требует благоустройства.

2.7. Наличие информационной надписи: отсутствует.

2.8. Наличие и состояние инженерных сетей и коммуникаций:

2.8.1. Водопровод: центральный, состояние удовлетворительное.

2.8.2. Отопление: центральное, состояние удовлетворительное.

2.8.3. Электроснабжение: смешанная электропроводка, состояние неудовлетворительное

2.8.4. Канализация: центральная, местная с откачкой, состояние удовлетворительное.

2.8.5. Охранная сигнализация: отсутствует

2.8.6. Телефонизация: отсутствует.

2.8.7. Радио: отсутствует

2.8.8. Газификация: центральная, состояние удовлетворительное

2.8.9. Вентиляция: естественная

2.8.10. Оборудование Объекта средствами пожаротушения: отсутствуют

3. План работ по сохранению Объекта и его территории

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственники (Пользователи) обязаны провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Устройство отмостки	2010-2012 гг.	
2.	Ремонтно-реставрационные работы по перекрытиям	2010-2012 гг.	
3.	Реставрация столярных заполнений	2010-2012 гг.	
4.	Ремонтно-реставрационные работы по фасадам	2010-2012 гг.	
5.	Ремонтно-реставрационные работы по интерьерам	2010-2012 гг.	
6.	Благоустройство территории	2012 г.	

Производство работ выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением Государственной инспекции при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

И.о. начальника отдела охраны и контроля

Ю.В. Мельникова

«Собственник
(Пользователь)»:

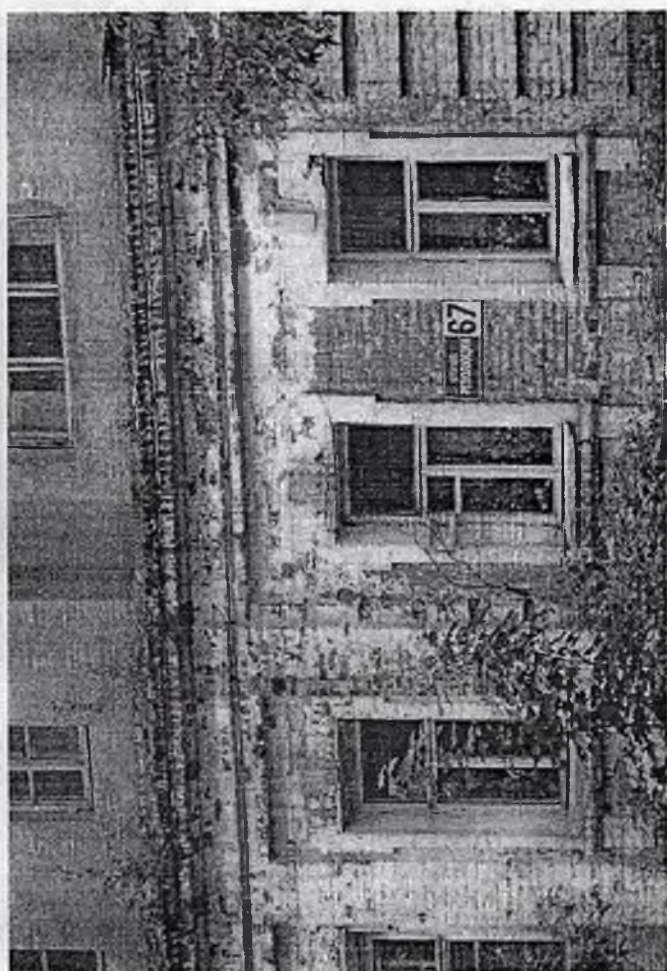
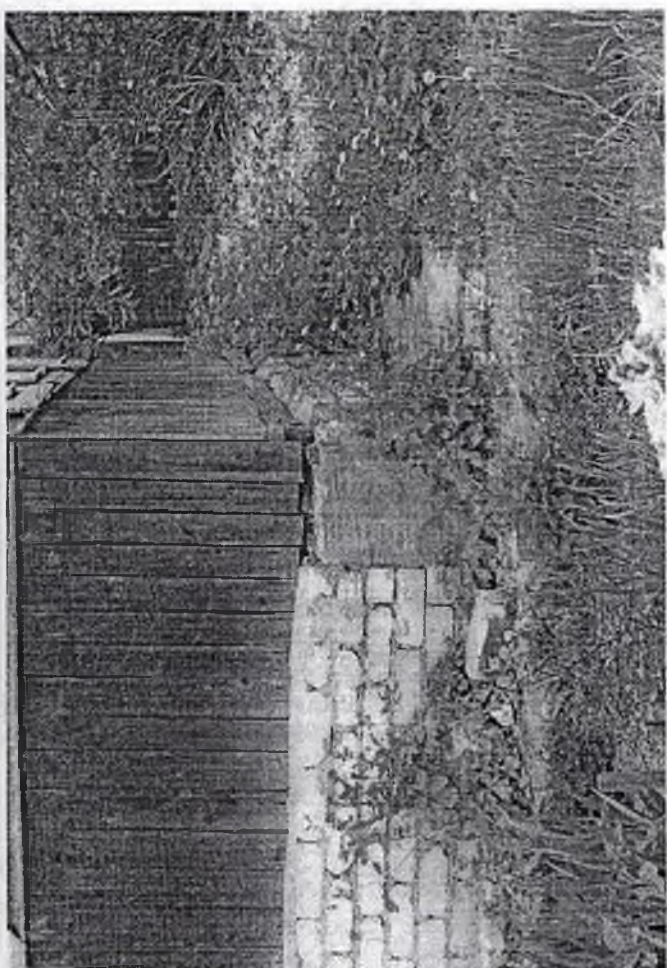
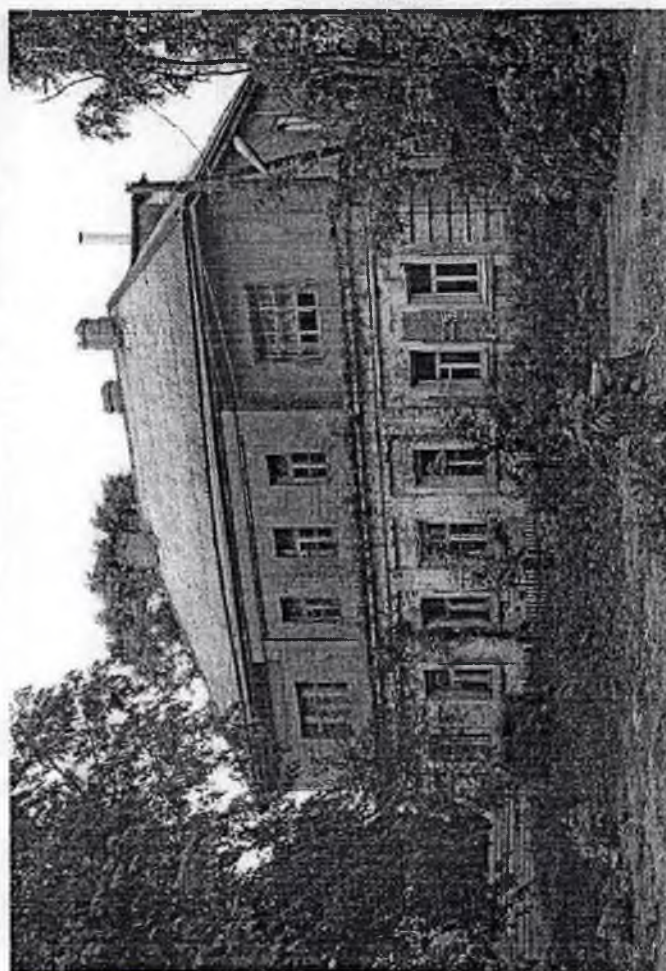
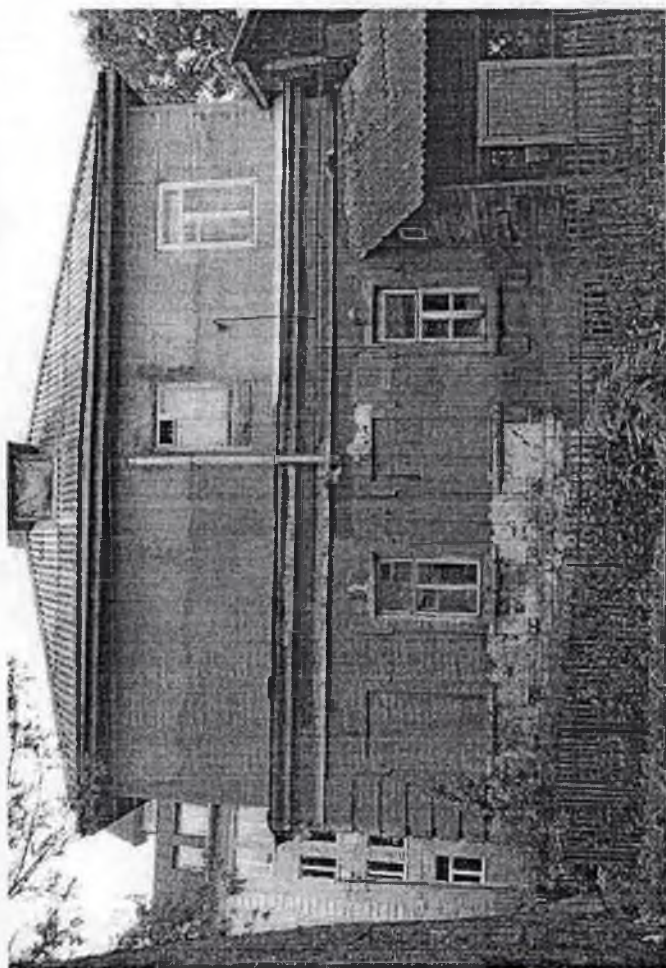
Ответственный исполнитель

В.В.Сухова

М.П.

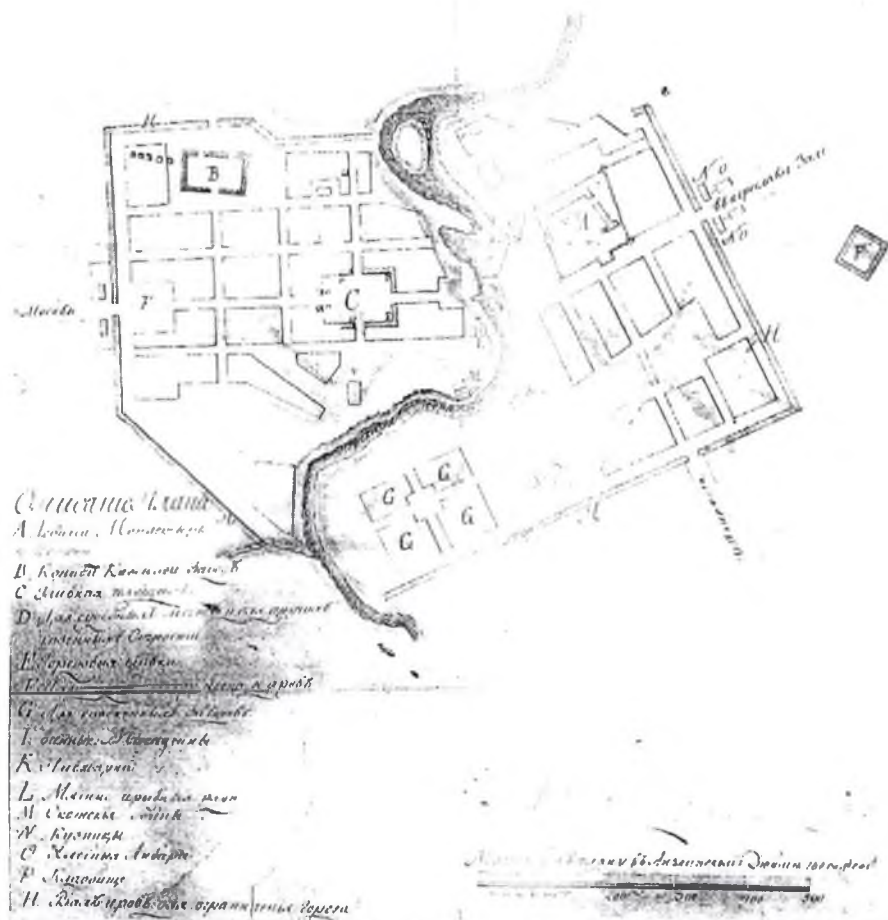
Представитель муниципального образования г.Александров

Л. Г. Ерина



Александровъ

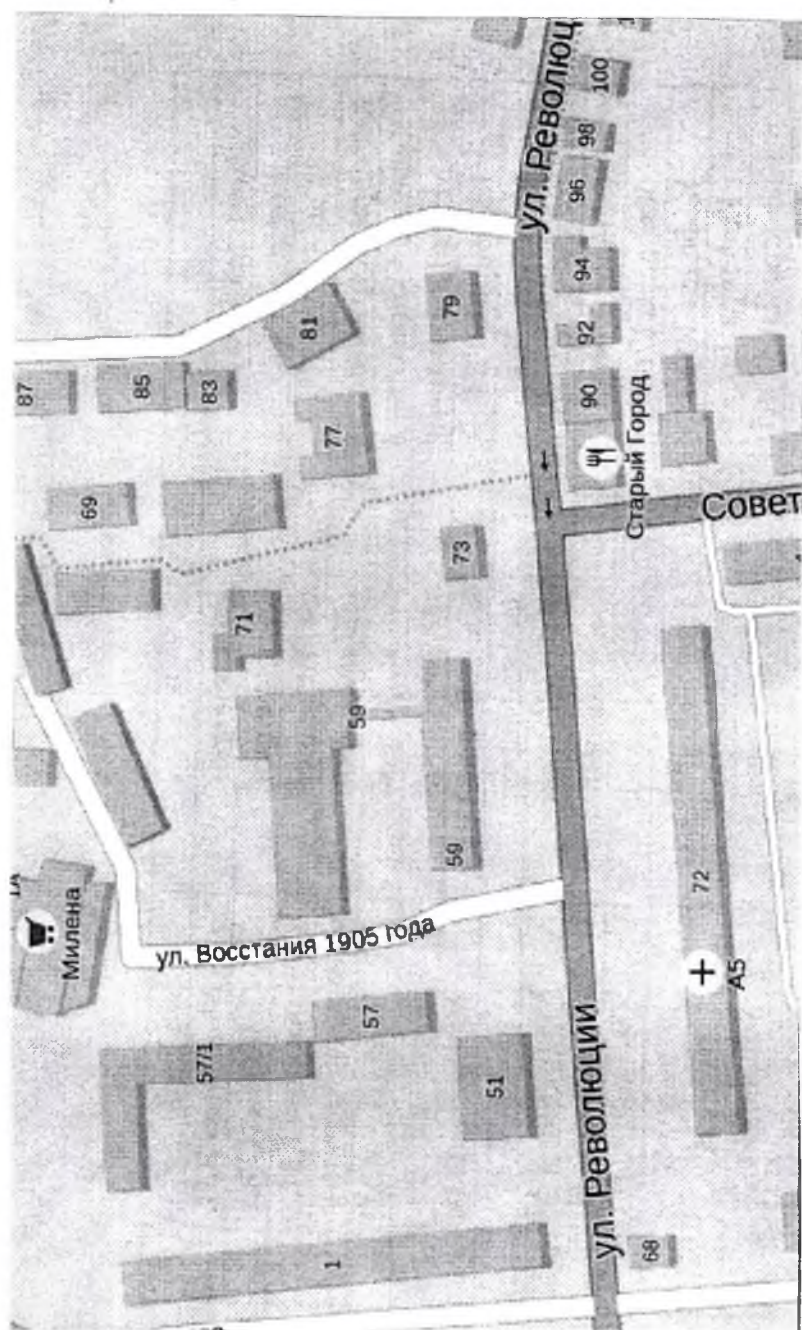
Конфирмационный план 1788 году



2. Александровъ. План города Александровъ
конфирмационный в 1788 году



2. Александровъ. Схематический план 1907,



г. Александров. Схематический план. Фрагмент

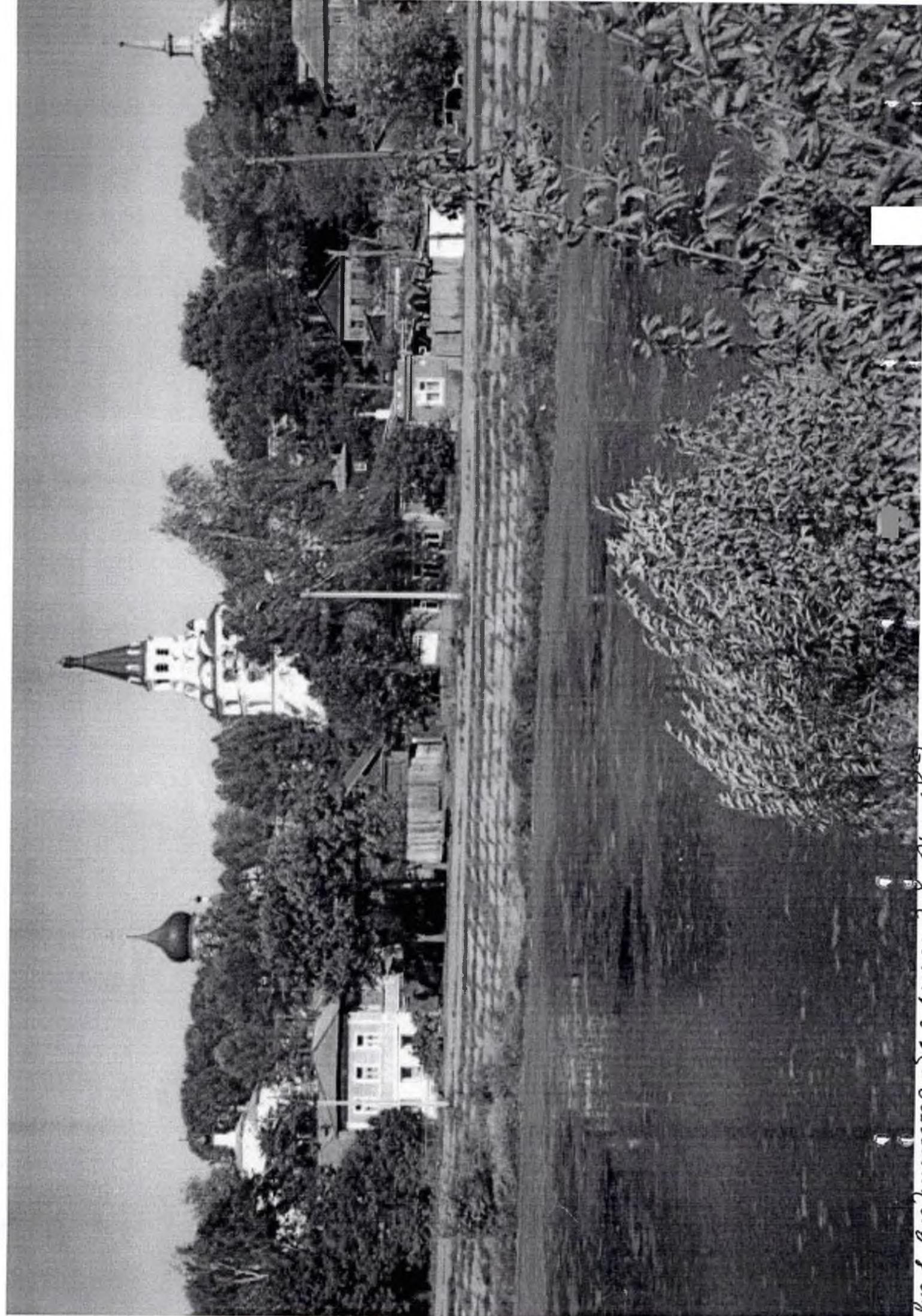


Рис. 1. Вид на мост и церковь в г. Александров, 2. Александров, 3. Александров



Рис. 2 Владимирская обл., г. Александров, ул. Революции, 67 Дом учителя в Александровском уезде, XIX в.



Рис. 3. Внутренний двор, 2. Алексеевский дом, ул. Революции, 67. Дом построен в 1914 году, XIX в.

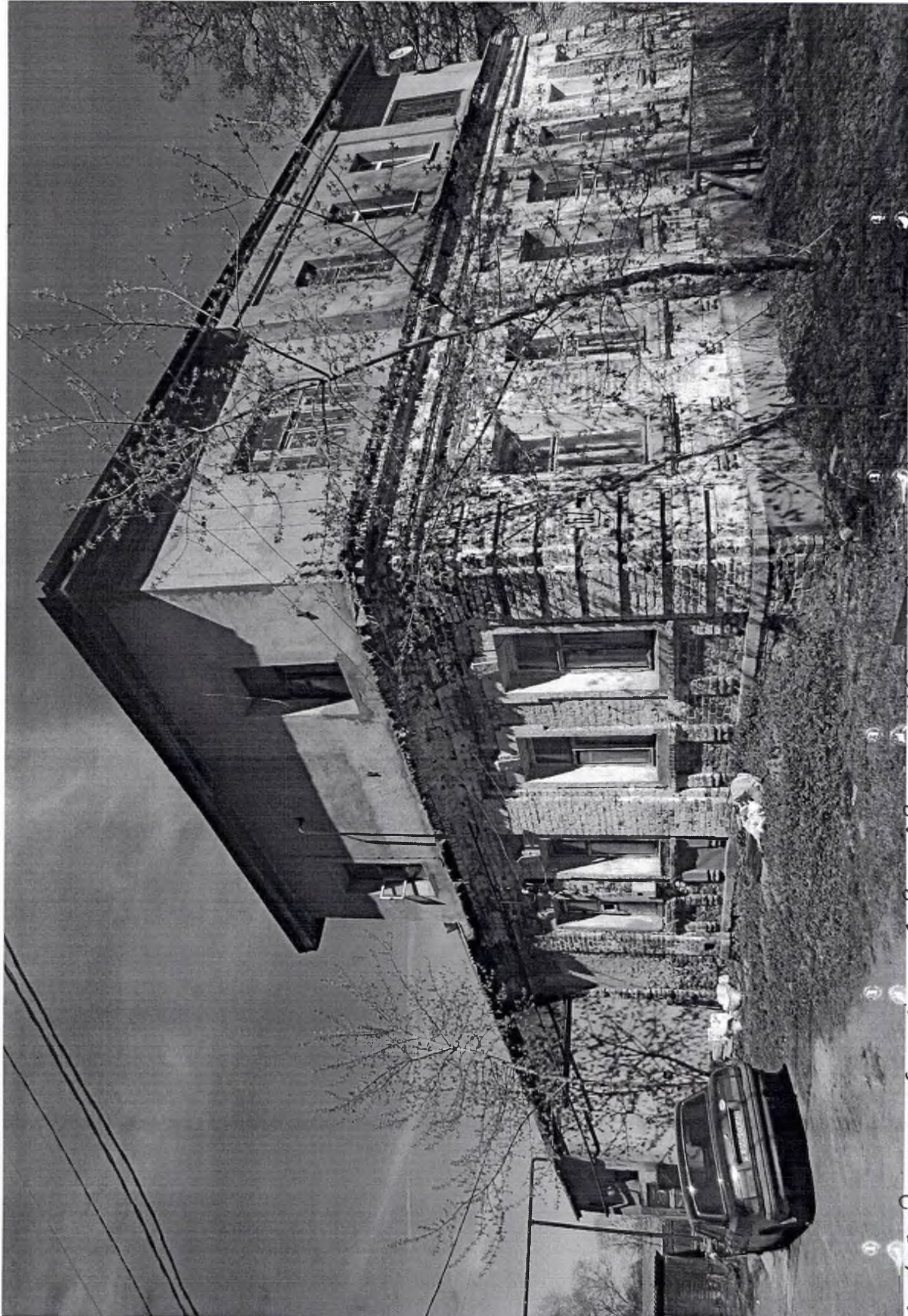


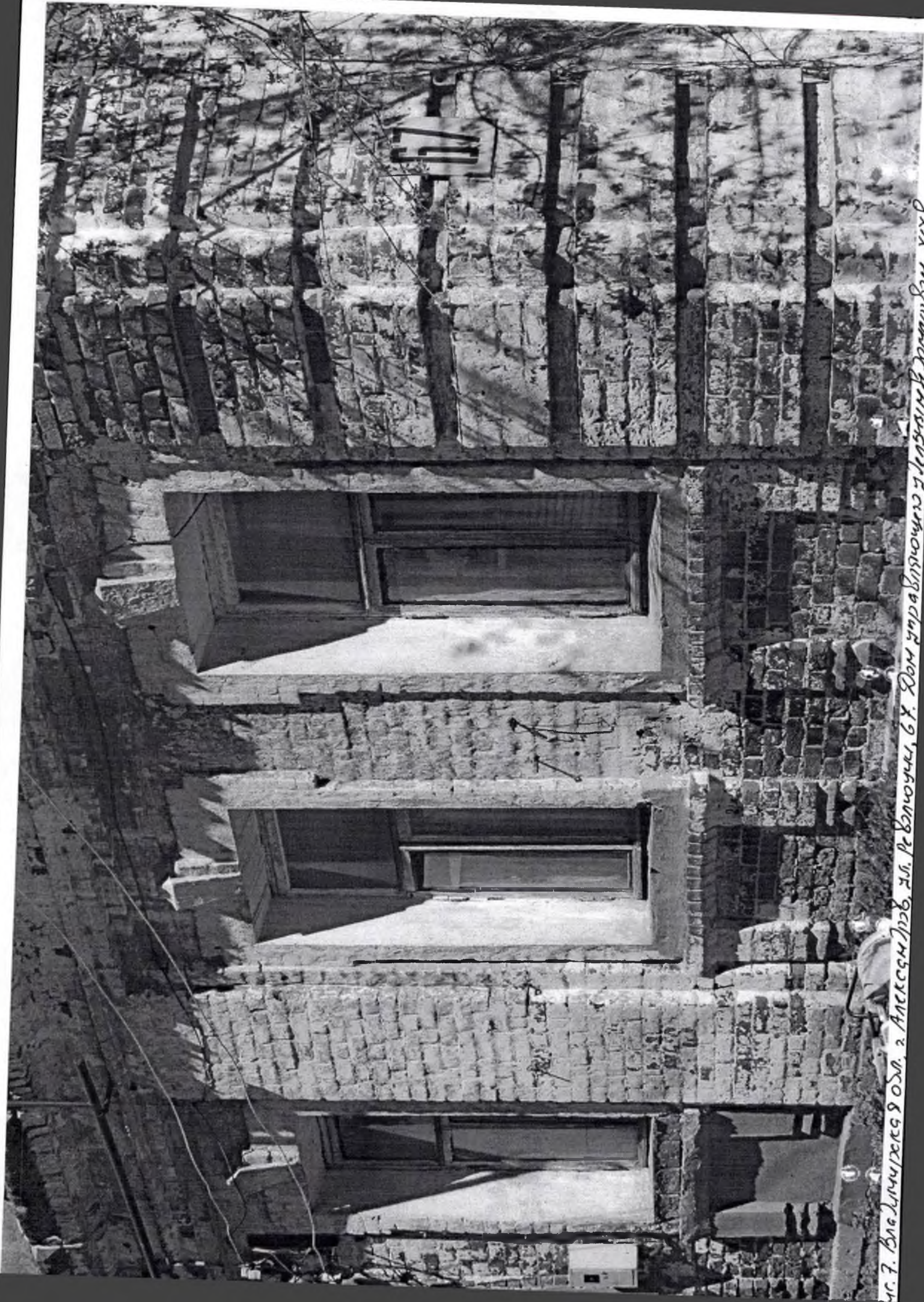
Рис. 4. Владимирская обл., г. Александров, 67 Дом устроительной и земельной комитетов, XIX в.



рис. 5. Владимирская обл., г. Александров, ул. Родовича, 67. Дом учредителя учредителя и директора, 1918



рис. 6. Здание в г. Алексеевске, 67. Дом упр. в г. Алексеевске, 67.



ис. 7. Восточная часть дома, 2. Александровский, 64. Дом унаследован от родителей, XIX в.