

Акт
государственной историко-культурной экспертизы,
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Ворота здания земской управы», расположенного по адресу:
Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение).

Дата начала проведения экспертизы: 10 октября 2016 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 4 ноября 2016 г.

Место проведения экспертизы: г. Суздаль, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Государственная инспекция
по охране объектов
культурного наследия
администрации
Владимирской области

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Рыжко Ольга Валентиновна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	---
Стаж работы	25 лет



Рыжко О.В.

Место работы и должность	Руководитель архитектурно-реставрационной мастерской ООО «Проектное бюро «ГрандВилль», ГАП
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2015 г., № 527.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



Экспертиза проводится на основании принципов, установленных статьей 29 Федерального закона и в соответствии с требованиями Положения.

Квалификация эксперта соответствует требованиям, изложенным в п. 7 Положения.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 19 «д» Положения, а также обеспечивают выполнение пункта 17 Положения.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование организации:	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
Юридический адрес:	600022, г. Владимир, пр-т. Ленина, д. 59
ИНН:	3329047520
КПП:	332701001

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включении данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Ворота здания земской управы», расположенный по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д.43.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком:

1. Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Ворота здания земской управы», расположенный по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д.43 № 148-В от 21.09.2016 г., составленный Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области - копия в 1 экз.
2. Паспорт и учетная карточка памятника истории и культуры СССР «Земская управа», разработанный 6.05.1976 г. (искусств. Усятинская).

 Рыжко О.В.

3. Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области» - копия в 1 экз.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;

изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;

визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Владение, на территории которого находится рассматриваемый объект «Ворота здания земской управы», располагается в городе Суздаль на территории бывшей Пинаевской слободы, располагавшейся в южной части города, между ул. Ленина, участок которой в этом месте до революции назывался Пинаевской. Сооружение расположено в границах современного туристического комплекса «Пушкарская слобода» возникшего на территории между улицами Иринина, Ленина и Пушкарской в начале XXI века на месте бывшего владения Суздальского уездного земства и Суздальской уездной больницы, от которой в настоящее время сохранились выходящие на улицу Ленина здание земской больницы в комплексе со зданием земской управы, а также водонапорная башня.

Рассматриваемая территория когда то была городской окраиной Суздаля и носила название «Пинаиха», где отдельно от пришлых племен славян


Рыжко О.В.

продолжали жить местные меряне. В середине XV века здесь расселили высланных Иваном III новгородских купцов, из которых произошли такие известные суздальские купеческие фамилии как Жинкины, Вихревы и Шерышевы. Позднее здесь, на окраине города, за оврагом, вокруг Знаменской церкви была образована Пушкарская слобода, в которой жили семьи пушкарей и стрельцов, задачей которых была оборона города от внезапного нашествия неприятеля (например, крымских татар), а в мирное время - несение караульной службы и патрулирование.

В результате указа Александра II от 1 января 1864 г. уездные земства получили полномочия в области воспитания, образования, здравоохранения и тюремного дела, что позволило местным жителям принимать участие в делах местного самоуправления. «Губернские и уездные учреждения образуются для заведования имуществами, капиталами и денежными сборами земства для содержания и обустройства земских зданий, сооружения путей сообщения,...для заботы о народном продовольствии, о принятии мер к прекращению нищенства, попечения развития местной торговли и промышленности, участия в народном образовании и здоровье, заведовании земскими благотворительными заведениями, попечения о построении церквей, а равно и для прочих забот, содействующих благосостоянию, как, например, принятия мер предупреждения заразы, скотских падежей, охранения хлебных посевов от истребления саранчи.» (Сафронов А.П. Александр II. – М.: АСТ, 2009, стр.188-189).

В 1860-х гг. суздальским земством было принято решение о строительстве в городе здания земской управы и многофункционального больничного комплекса, для которого председателем управы была выбрана обширная территория родовой усадьбы, принадлежащая в то время известному в Суздале портному А.А. Скобенникову, на углу Пушкарской и Пинаевской улиц. Портного уговорили переуступить владение для общественной пользы в обмен на двухэтажный дом в центре города, что впоследствии послужило расцвету его дела.

В комплекс построенных зданий, наряду со зданиями уездного земства и земской больницы, выходящих фасадами на главную городскую улицу, к 1900 году входил обширный комплекс больничных построек, включавших два больничных корпуса с палатами для больных и квартирами персонала, три больничных флигеля, в том числе родильный дом, ветеринарную амбулаторию и больницу для арестантов, отдельную амбулаторию с аптекой, два здания служб, баню с прачечной, цейхгауз, деревянную часовню с покойницей,



Рыжко О.В.

дезинфекционную, колодезную будку, ветеринарную амбулаторию, манеж, кузницу и арестный дом с помещениями для надзирателей. К сожалению, больничные постройки преимущественно были деревянными, за исключением больничных корпусов, имевших кирпичный первый этаж, и не дошли до нашего времени. Позднее для водоснабжения комплекса была возведена кирпичная водонапорная башня, а в первой четверти был построен заразный корпус, сохранившийся до настоящего времени.

Больница продолжала работать и в советское время, постепенно приходя в состояние не соответствующее современным требованиям. Здание земской управы также использовалось для больничных нужд. К 1986 году вся больничная инфраструктура была переведена в специально построенные медицинские учреждения на улице Фридриха Энгельса и Гоголя.

После прекращения работы и закрытия больницы, все постройки, включая здание бывшей земской управы с воротами долгое время находились в заброшенном состоянии, что зафиксировано фотофиксацией того периода. В ходе строительства на этом месте в 2010-х гг. нового гостиничного комплекса, занявшего огромную по меркам Суздаля территорию, здания земской управы и земской больницы вместе с расположенными при них проездными воротами были отреставрированы и приспособлены под современную функцию, как здания гостиничной инфраструктуры. Двое ворот, расположенных по обе стороны от здания земской управы выполняют функция въезда на территорию туристического комплекса «Пушкарская слобода».

Исторически на данной территории существовал единый функциональный ансамбль построек Суздальского земского городского управления, сформированный в основном объектами здравоохранения и формально разделенный на два ансамбля.

На рассматриваемой территории, территориально и исторически объединяющей воедино комплекс зданий суздальского уездного земства и комплекс зданий земской больницы расположены следующие объекты:

Ансамбль земской управы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание Суздальской уездной земской управы, сер. XIX в.» (г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43), поставленный под государственную охрану Решением исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»;



Рыжко О.В.

- Выявленный объект культурного наследия: **«Ворота здания земской управы»**, по адресу: г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43 подлежит государственному учету на основании Приказа инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области».

Ансамбль земской больницы:

- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской больницы, 60-е гг. XIX в.» (г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43), поставленный под государственную охрану Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»;

- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ворота здания земской больницы, 60-е гг. XIX в.» (г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43), поставленный под государственную охрану Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»;

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание заразного корпуса, 1911-1913 гг.» (г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43-45), поставленный под государственную охрану «Законом Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 28.12.2006 №196-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)»;

а также:

- Выявленный объект культурного наследия: «Водонапорная башня», по адресу: г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43 на основании Приказа инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области».

Отдельного решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Ансамбля уездного земства и Ансамбля земской больницы в виде отдельных ансамблей с определением их пообъектного состава не было.

Расположенные на территории рассматриваемого комплекса «Ворота здания земской управы», являющиеся предметом данного экспертного

 Рыжко О.В.

заклучения, фактически являются неотъемлемой частью Ансамбля уездного земства. Вместе с тем, уже включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ворота здания земской больницы, 60-е гг. XIX в.», расположенный симметрично объекту экспертизы справа от Здания уездного земства и абсолютно идентичный с объектом экспертизы в архитектурно-стилевом плане, исторически и функционально является частью того же ансамбля.

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия располагается по красной линии застройки улицы Ленина в границах владения туристического гостиничного комплекса «Пушкарская слобода» слева от объекта культурного наследия «Здание Суздальской уездной земской управы, сер. XIX в.» с тем же адресом, и современным гостиничным корпусом справа, выполненным в духе «историзма». Со стороны дворового фасада находится внутренняя площадь комплекса «Пушкарской слободы» с видом на водонапорную башню и малоэтажные (два этажа) нейтральные здания гостиничного комплекса. Ворота земской управы являются одним из важных градостроительных элементов застройки квартала, образованного двухэтажным зданием Суздальской уездной земской управы, с расположенными по обе стороны от него одинаковыми воротами и бывшим зданием земской больницы. При этом, следует отметить, что именно здание уездной управы является композиционным центром этого градостроительного ансамбля, а остальные постройки играют соподчиненную роль, являясь при этом неотъемлемыми частями этого локального комплекса историко-градостроительной среды данного квартала.

Ворота уездного земства, как и остальные постройки, выходящие на красную линию застройки улицы Ленина и входящие в рассматриваемый комплекс построек уездного земства и уездной больницы, построены в 60-х гг. XIX в.. Ворота расположены слева от двухэтажного здания земской управы и строились, вероятно, как единый ансамбль с главным зданием и симметрично расположенными идентичными воротами, объединявшими его со зданием земской больницы. Справа от ворот имеется металлическая ограда на невысоком цоколе, объединяющая их с вновь выстроенным зданием гостиничного корпуса.

Ворота играют оградительную функцию и имеют важное историко-культурное значение как сохранившийся подлинный исторический элемент



Рыжко О.В.

благоустройства на данной территории, в процессе современного освоения сохранившей историческую градостроительную среду в пределах красной линии застройки.

Объект исследования представляет собой типичные городские ворота, выполненные из кирпича. В плане ворота прямоугольные. Композиция ворот трехчастная: по сторонам широкого въездного проема расположены два прямоугольных проходных пилона в формах триумфальных арок с арочными проемами по центру оси. Центральная часть ворот не имеет завершения, боковые проходные имеют двухскатные кровельки по кирпичу с остроконечными конусообразными завершениями по сторонам, покрытые кровельной сталью. Проездная часть заполнена двупольными металлическими воротами, декорированными в нижней (глухой) части фигурными накладными деталями из металла, проходные – однопольными такой же конструкции.

Материалы исторической фотофиксации показывают, что подлинные ворота и заполнения одной из калиток были утрачены, но в процессе реставрации рисунок металлических кованых решеток в своей верхней части был выполнен в строгом соответствии с сохранившимися подлинными металлическими заполнениями и на основании сохранившихся элементов ворот здания земской больницы. Крепежные элементы также были выполнены на основании аналогов. Левее ворот располагается ограда, представляющая собой кирпичные столбы под конусообразными завершениями на кирпичном цоколе, с заполнениями коваными металлическими решетками, которую также целесообразно включить в предмет охраны.

Декоративное убранство поверхности ворот выполнено из кирпича и представляет собой рустованную поверхность, архивольты арок украшены выступающими зубчиками из кирпича и замковыми камнями. Поверхность не оштукатурена, а окрашена в белый цвет по обмазке с сохранением фактуры кирпичной кладки.

В рамках проведенных работ по сохранению при реконструкции и реновации территории при строительстве туристического комплекса «Пушкарская слобода» сооружению был возвращен исторический облик. Ворота находятся в удовлетворительном состоянии, и является прекрасным примером элемента городского благоустройства второй половины XIX века.



**Перечень документов и материалов, использованных при проведении
государственной историко-культурной экспертизы, а также
использованной для нее специальной, технической и справочной
литературы**

1. Географический словарь «Земля Владимирская». Владимирский отдел географического общества СССР, г. Владимир, 1991 г.;
2. М.В. Попова «На благо Владимирского края. Социокультурная деятельность предпринимателей Владимирской губернии (2-я половина XIX – начало XX в.), Владимир, изд-во ООО «Транзит-ИКС», 2011 г.;
3. И.С.Сбитнева «Суздаль. Исторические прогулки по старому городу», 2015 г., Владимир, изд-во ООО «Транзит-ИКС»;
4. Л.В.Дудорова «Суздаль: из века в век. История города. Горожане и мастера», 2015 г., Владимир, «Собор».

Обоснования выводов экспертизы

1. Рассматриваемый объект: «Ворота здания земской управы», по адресу: г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43 участвуют в формировании градостроительного ансамбля застройки улицы Ленина, подлежащего обязательному сохранению в масштабе всего города и имеющего важное значение в структуре комплексов Суздальской земской управы и Суздальской земской больницы, подчеркивая его объемно-пространственную композицию.

2. «Ворота здания земской управы» имеют историческую ценность как для жителей города Суздаля, так и для всей Владимирской области, в качестве одного из показательных образцов элементов благоустройства в составе многофункциональных комплексов гражданской застройки уездного города Суздаля второй половины XIX века, возникшего благодаря деятельности городского самоуправления, направленной на обеспечение социального защиты населения и подлежащего обязательному сохранению в полном объеме в масштабе всего города.

3. Объемно-пространственная композиция и историческая структура ворот, проходных арок и прилегающего фрагмента ограды полностью сохранены.

4. Сооружение ворот является примером типичного элемента городского благоустройства территории второй половины XIX века, построенного в формах классической архитектуры с элементами стиля «барокко».



Рыжко О.В.

Учитывая важную градостроительную и историческую роль объекта как части ансамблей земского управления и земской больницы, сохранность объемно-планировочной структуры сооружения и оформления его фасадов, государственная историко-культурная экспертиза предлагает включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в качестве памятника с наименованием: **«Ворота здания земской управы, 2-я пол. XIX в.»**.

В качестве границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) предлагается принять единую границу территории, разрабатываемую для территории владения с расположенными на ней объектами культурного наследия регионального значения: «Здание Суздальской уездной земской управы, сер. XIX в.», выявленного объекта культурного наследия: «Ворота здания земской управы», объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской больницы, 60-е гг. XIX в.», объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ворота здания земской больницы, 60-е гг. XIX в.»; объекта культурного наследия регионального значения «Здание заразного корпуса, 1911-1913 гг.» в связи с тем, что данные сооружения располагаются на территории единого земельного участка, обладающего признаками ансамбля, в отношении которого целесообразно провести комплекс мероприятий по уточнению сведений в части его пообъектного состава, согласно историческим границам владения и с учетом изменений, произошедших в результате нового строительства на этом участке.

Выводы экспертизы

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Ворота здания земской управы» в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием: **«Ворота здания земской управы»** с датой: **2-я пол. XIX в.**, расположенный по адресу: г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) определить согласно Приложению 1.

Я, Рыжко Ольга Валентиновна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.


Рыжко О.В.

Список приложений:

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) – Приложение 1.

Эксперт
_____ **О.В.Рыжко**
_____ Рыжко О.В.

*Приложение 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы*

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Ворота здания земской управы, 2-я пол. XIX в.»

Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, дом. 43

1. местоположение и градостроительные характеристики сооружения и его роль в композиционно-планировочной структуре застройки бывшей Пушкарской слободы, формирующего фронт застройки линии улицы Ленина;

2. типологические характеристики сооружения как элемента инфраструктуры ансамблей бывшей земской управы и земской больницы и стилистические характеристики сооружения как уникального элемента благоустройства территории, играющие оградительную функцию, выполненного в формах сочетающих элементы «классицизма» и «барокко»;

3. объемно-пространственная композиция ворот, представляющих собой два кирпичных рустованных пилона с проходными арками с калитками и расположенными между ними двухстворчатыми металлическими воротами, декорированными антаблементами с замковыми камнями кирпичными зубчиками, включая ограду из кирпичных столбов на кирпичном цоколе, в том числе высотные отметки по верху цоколя ворот и ограды, коньку кровельных завершений и карнизу, общий силуэт сооружения;

4. композиционное решение, пропорции и архитектурное оформление ворот в том числе, размер и пропорции проходных арок, проема ворот и калиток, столбов ограды и конструкции покрытий кровель;

5. система исторического крепления ворот к столбам, включая четверти, и типы крепежных элементов (металлические подставы);

6. материал (кирпич) и характер отделки фасадных поверхностей арок (покраска по обмазке);



Рыжко О.В.

7. декоративное оформление фасадных поверхностей кирпичным рустом, кирпичными выступающими зубчиками и замковыми камнями (их местоположение, материал, форма);

8. материал заполнений ворот, калиток, прясел ограды (металл), пропорции и размеры решеток и глухих частей ворот и калиток, тип металлического профиля (круглый прут), рисунок решеток, характер отделки поверхностей ворот и решеток (покраска);

9. пропорции и размеры кровельных покрытий арочных завершений с конусообразными завершениями по сторонам, материал кровельного покрытия (металл), характер отделки их поверхностей (покраска);

10. колористическое решение арочных пилонов, ограды, кровельных покрытий и решетчатых заполнений проемов ворот и прясел ограды (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных и реставрационных исследований.



Рыжко О.В.