



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

25.05.2014

№ 158/1-01-05

*Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.)», 1986 г., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, Торговая площадь, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (регистрационный номер: 331510199810005).

2. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Приказ вступает в силу с даты его подписания.

Начальник Государственной инспекции

Е.И. Гранкин

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия

от "25" 05 2017 г. № 158/П-О-05

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной  
войны; гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П.,  
Нестеров В.А., 1986 г.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	3	1	5	1	0	1	9	9	8	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является  
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный

обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

 от " " г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐



иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного



наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

- Решение Исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 03.10.1968 № 1114 «Об утверждении охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры государственного значения» (объединенная охранный зона Цареконстантиновской, Воскресенской, Пятницкой, Казанской, Входаиерусалимской, Крестовской, Скорбященской церковью и Торговых рядов):

В охранный зоне запрещается всякое новое строительство, производство земляных и других видов работ на основании решения исполкома облсовета от 10.08.1966 № 864.

- Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (Р-1).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранный зоны (Р-1) предусматривает:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение строительства в границах территории объектов культурного наследия;

- восстановление исторической плотности застройки и характера домовладений с оградями;

- сохранение исторических красных линий улиц, дорог и их трасс;



- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с «мягкими» контурами групп деревьев;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек – с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала «первой линии» при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению, противоречащих общему ансамблю зданий;

- нейтрализация диссонансных качеств, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа кровли, размещение кулисной растительности;

- восстановление утраченных элементов и параметров градостроительной структуры;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков, и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в



установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80-100 лет) и «аллейного» озеленения по улицам, своего рода «утопленности» исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках и нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места.

е) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории объектов культурного наследия с учетом сложившегося гидрологического режима;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.10.2016 № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области».

- Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года № 44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 09.06.2007 № 65-ОЗ, от 24.12.2008 № 218-ОЗ).

- Культурный слой, валы, рвы города Суздаля X-XIII, XIV-XVII в.в.

**Правовой режим использования земельных участков  
в границах территории памятника археологии регионального  
значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-  
XVII вв.**

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся в установленном порядке к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным



законодательством и Федеральным законом от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Правовой режим земельных участков в границах территории объекта культурного наследия допускает лишь такой вид деятельности, который не создаёт угрозы его частичного или полного повреждения, разрушения или уничтожения.

**Разрешается:**

- деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- проведение охранных археологических исследований, согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, геологоразведочных, изыскательских, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории памятника археологии по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- текущий и аварийный ремонт существующих инженерных коммуникаций с обязательным согласованием с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, порядка работ для организации археологического надзора за их ходом;
- проводить реконструкцию инженерных коммуникаций или их замену на новые при полном физическом износе в старых траншеях с обязательным включением в проекты мероприятий, предусматривающих обеспечение сохранности культурного слоя;
- традиционное землепользование, сенокосение естественно растущих трав, посадка сельскохозяйственных культур на глубину не более 0,25 м;
- консервация и музеефикация объектов археологического наследия, доступность для туристских целей, образовательно-воспитательных задач;
- восстановление внешнего вида памятника (валов, рвов и т.п.) и растительности, которые являются элементами исторически сложившейся природной среды памятника археологии, по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство территории и сохранение выраженных в рельефе элементов оборонительных укреплений (валов) на основании согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия проектов;
- устройство информационных надписей, указателей, дорожек, смотровых площадок, относящихся к памятнику и не нарушающих историко-природный ландшафт;
- иные мероприятия, необходимые для сохранения объектов археологического наследия.

**Запрещается:**



- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, геологоразведочных, изыскательских, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории памятника археологии без согласованной с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, научно-проектной документации, предусматривающей раздел проекта об обеспечении сохранности памятника археологического наследия;

- свалка мусора, бытовых отходов;

- загрязнение территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

- проведение самовольных раскопок и разрытий.

**Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности памятника археологии и его эффективного использования:**

- организовать непрерывный мониторинг за состоянием сохранности памятника и воздействием на него окружающей среды, в том числе антропогенных факторов, для разработки долгосрочных и первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности как культурного слоя, так и зданий и сооружений города.

- работы по сохранению объекта археологического наследия проводить при наличии открытого листа, в соответствии с действующим законодательством и методикой Института археологии РАН;

- сведения о границах территории памятника археологии и режимах использования земельных участков в границах данной территории внести в государственный кадастр недвижимости, градостроительную и проектную документацию;

- предоставлять земельные участки, заключать договоры аренды земли, а также осуществлять социально-культурное и жилищное строительство в границах территории памятника археологии в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- обязать собственника (пользователя) земельного участка, расположенного в границах территории памятника археологии, заключать с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, охранное обязательство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для инвалидов устанавливается согласно Порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.



Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36



Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;



под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного



объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.



При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки,



разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан ежегодно представлять в Государственную инспекцию уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется собственником или иным законным владельцем на бланке в произвольной форме. Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником или иным законным владельцем требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственной инспекции. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается собственником или иным законным владельцем в Уведомлении. Уведомление подписывается собственником или иным законным владельцем с указанием даты составления Уведомления и направляется в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 59 либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронную почту: [giokn@avo.ru](mailto:giokn@avo.ru).



3	3	1	5	1	0	1	9	9	8	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта  
культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании  
решения соответствующего органа охраны объектов  
культурного наследия



1	1	.	0	3	.	2	0	1	5	г.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.)».



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1986 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 № 5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Владимирская область, г. Суздаль, Торговая площадь.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 08.11.2016 № 40:

#### Описание

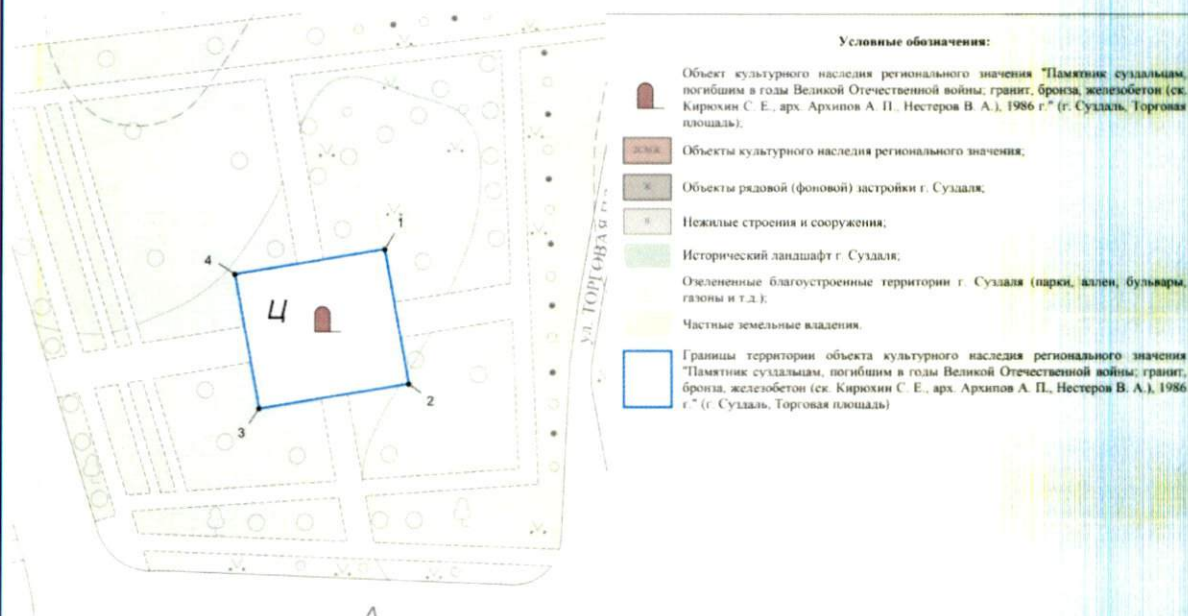
**границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.), 1986 г.»**  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.), 1986 г.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь) проходят следующим образом:



- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от точки 1 в северо-восточном углу вымощенной площадки, на которой расположен объект культурного наследия, затем следует в юго-юго-восточном направлении вдоль восточного контура этой площадки;
- от точки 2 до точки 3 – граница поворачивает под прямым углом и следует в западном-юго-западном направлении вдоль южного контура площадки;
- от точки 3 до точки 4 – граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-северо-западном направлении вдоль западного контура площадки;
- от точки 4 до точки 1 - граница поворачивает под прямым углом и следует в восточном-северо-восточном направлении вдоль северного контура площадки.

**Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;  
гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.), 1986  
г.» (Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь)**



**Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит,  
бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.), 1986 г.»  
(Владимирская область, город Суздаль, Торговая площадь)**

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	223912.91	223647.64
Точка 2.	223891.91	223651.38
Точка 3.	223888.01	223627.89
Точка 4.	223909.01	223624.15

**Режим  
использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе  
Суздале Владимирской области**

1. Территория объектов культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объектов культурного наследия *разрешается:*



2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;

2.2. осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации объекта культурного наследия и благоустройстве территории;

2.4. раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;

2.5. воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающих восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

2.6. сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия;

2.7. работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;

2.8. снос диссонирующих объектов, в том числе линейных;

2.9. нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

2.10. обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2.11. согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;

2.12. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объекту культурного наследия определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);

2.13. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

2.14. использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией;

2.15. изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных действующим законодательством требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия *запрещается*:

3.1. снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту культурного наследия;

3.2. реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

3.3. изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

3.4. наружное размещение сетей газопроводов, тепловых сетей и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

3.5. применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений;

3.6. установка на фасадах, крыше, в границах территории объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров,



крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

3.7. движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

3.8. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия,

3.9. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

3.10. устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

3.11. размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3.12. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 18.05.2017 № 149-01-05:

Предмет охраны памятника включает в себя следующие характеристики:

Градостроительные характеристики:

- месторасположение (в планировочной структуре архитектурного ансамбля, города, местности; в интерьере, на фасадах): памятник расположен в центральной части г. Суздаля, в центре сквера, расположенного напротив Торговых рядов, 1811 г. и двух церквей: Церкви Казанской, 1739 г. и Церкви Воскресенской, 1720 г.;
- композиционная значимость в структуре окружающего ландшафта: памятник удачно вписан в пространство сквера напротив Торговой площади, не нарушая облик исторической застройки города; является композиционным центром сквера;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: из любой точки обзора на территории сквера памятник хорошо воспринимается на уровне своих объемно-пространственных характеристик. От места, где расположен сам памятник, обеспечивается круговой обзор застройки улиц Ленина, Торговой площади (с учетом сезонности восприятия из-за деревьев, растущих в сквере);
- техника и материалы скульптуры (высекание; резьба – камень, дерево; глина, гипс, алебастр, формовка; литье, ковка, чеканка и т.д.): литье, облицовка гранитом, формовка; материалы: гранит, бронза, железобетон, камень, металл;
- высотные характеристики: имеются перепады высот центрального монумента (стела ориентирована вертикально) и памятных стел вокруг (ориентированных в горизонтальной плоскости);
- конструктивные особенности, составные части композиции (отдельные детали, каркас, система монтажа, стилобат, ограждение): памятник представляет композицию, состоящую из нескольких частей: на замощенной тротуарной плиткой небольшой видовой площадке на двухступенчатом стилобате, облицованном плитами из розового гранита, установлен прямоугольный в плане монумент в виде часовни (сени) над пьедесталом – прямоугольным



(надгробным) камнем с воинской каской из бронзы, лежащей сверху. В гранитный постамент перед камнем (с западной стороны) встроена газовая горелка с вечным огнем. С северо- и юго-востока монумент окружают две памятных стелы закругленной формы с плитами с именами погибших суздальцев. Еще одну часть композиции составляет состоящая из нескольких прямоугольных объемов небольшая стела из гранитных плит с памятной надписью, расположенная в нескольких метрах к северо-западу от монумента;

- тематика (сюжеты, циклы смен, композиций): Все стороны стелы имеют арочные проемы, стилизованные в виде древнерусского шлема с наносником, на который внутри конструкции крепятся факелы, бронзовые лавровые венки;
- надписи с оригинальными названиями композиций и тексты, введенные в состав скульптуры; авторские подписи и даты; техника их исполнения, палеографические особенности; граффити: на стеле с западной и восточной сторон в верхней части техникой литья рельефно выполнены даты: 1941 и 1945. На лицевой стороне памятной северо-западной стелы техникой врезки бронзовая надпись: «ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ СУЗДАЛЬЦАМ ПАВШИМ В БОЯХ ЗА СВОБОДУ И НЕЗАВИСИМОСТЬ НАШЕЙ РОДИНЫ».

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Решение Исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 03.10.1968 № 1114 «Об утверждении охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры государственного значения» (объединенная охранная зона Цареконстантиновской, Воскресенской, Пятницкой, Казанской, Входаиерусалимской, Крестовской, Скорбященской церквей и Торговых рядов);
- Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.10.2016 № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области».

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		Е.И. Гранкин
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 05 . 2017 г.

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)