



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2015

№ 794

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменная церковь», XVIII в. (Киржачский район, с. Новоселово), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменная (Андреевская) церковь», XVIII в. (Киржачский район, с. Новоселово), (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

в) направление в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления его копии в администрации муниципальных образований Киржачский район, Кипревское.

4. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Киржачский район, Кипревское в пределах своей компетенции:

4.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального планирования Киржачского района и Кипревского сельского поселения, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

4.3. В обязательном порядке разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Киржачского района, федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике и заместителя Губернатора области по строительству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Конышев

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Каменная (Андреевская) церковь», XVIIIв.
(Киржачский район, с. Новоселово)

1. Общие положения

Зоны охраны объекта регионального значения «Каменная (Андреевская) церковь», XVIIIв. (Киржачский район, с. Новоселово) (далее – объект) включают в себя охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта определен проектом зон охраны объекта.

2. Описание границ охранной зоны объекта (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта в обозначениях I-VI (см. лист 3 графической части) проходят:

I-II: параллельно северному фасаду в 30 м от объекта.

II-III: параллельно восточному фасаду в 100 м от объекта.

III-IV: параллельно южному фасаду по ближайшему к объекту краю асфальтированной дороги.

IV-V: по краю автомобильной стоянки музея, посвященного памяти Ю.А. Гагарина и В.С. Серегина.

V-VI-I: параллельно западному фасаду в 30 м от объекта.

Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта
(система координат местная МСК-33)

<i>Наименование (номер) точки</i>	<i>Местная система координат (МСК)</i>
точка I	X: 9892,3656 Y: 41140,7386
точка II	X: 9961,4953 Y: 41323,2607
точка III	X: 9877,7011 Y: 41366,4023
точка IV	X: 9811,4456 Y: 41252,0117
точка V	X: 9778,1435 Y: 41195,4952
точка VI	X: 9830,4112 Y: 41149,0350

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗРЗ)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта в обозначениях А-И проходит следующим образом:

А-Б: по лесному массиву параллельно северному фасаду на расстоянии 50 м от Андреевской церкви

Б-В: по лесному массиву до развилки дороги;

В-Г-Д-Е: по лесному массиву параллельно дороге, ведущей к мемориалу, в 40 м от нее;

Е-Ж: по южной границе объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте гибели первого космонавта мира Ю.А. Гагарина и летчика-испытателя В.С. Серегина»;

Ж-З-И: по лесному массиву и далее по границе территории музея, посвященного памяти Ю.А. Гагарина и В.С. Серегина;

И-А: параллельно западному фасаду на расстоянии 120 м от объекта.

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (система координат местная МСК-33)

<i>Наименование (номер) точки</i>	<i>Местная система координат (МСК)</i>
точка А	X: 9912,5462 Y: 41079,3448
точка Б	X: 9994,6811 Y: 41361,4244
точка В	X: 9957,5396 Y: 41559,7098
точка Г	X: 9522,1324 Y: 41597,1201
точка Д	X: 9792,2841 Y: 41638,3312
точка Е	X: 9577,1481 Y: 41708,2165
точка Ж	X: 9555,5733 Y: 41615,2961
точка З	X: 9697,4213 Y: 41216,4517
точка И	X: 9758,0109 Y: 41061,9222

4. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ)

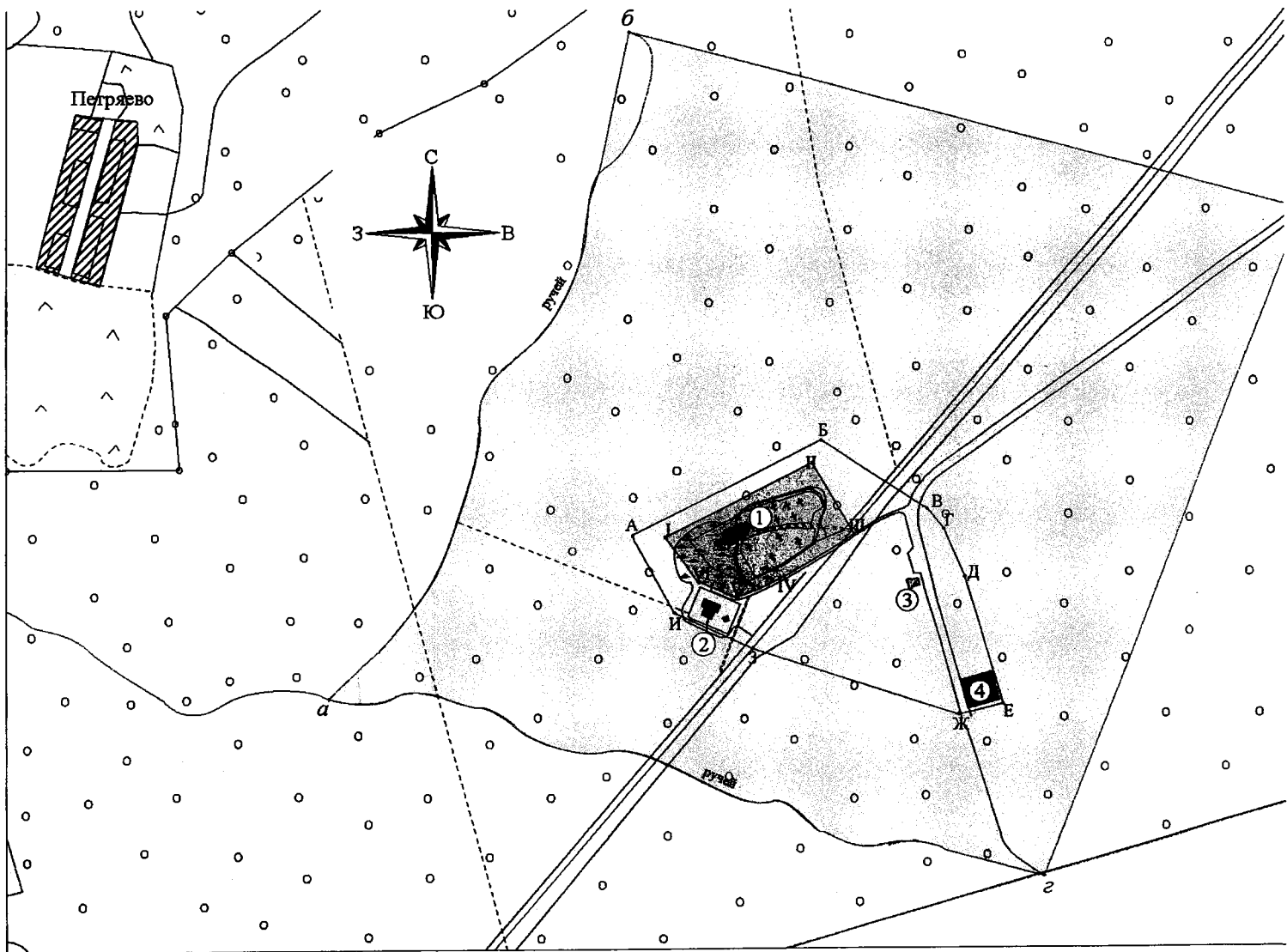
Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта в обозначениях а-г проходит следующим образом:

- на участке а-б: по руслу лесного ручья,
- на участке б-в-г: по лесному массиву,
- на участке г-а: по руслу лесного ручья.

Координаты характерных точек границы зоны
охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ)
(система координат местная МСК-33)










<i>Наименование (номер) точки</i>	<i>Местная система координат (МСК)</i>
Точка а	X: 9585,4848 Y: 40374,1457
Точка б	X: 10902,7168 Y: 40978,128
Точка в	X: 10548,2378 Y: 42299,053
Точка г	X: 9228,0541 Y: 41795,0068

5. Сводная схема зон охраны объекта



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

	Памятник истории и культуры		Зона охраняемого природного ландшафта
	Территория памятника (установлена приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 23.09.2013 г. №3333-01-05)		Луг
	Охранная зона памятника		Лесной массив
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Кладбище
	Характерная точка зон охраны		

Экспликация

1. Андреевская церковь, 1825 г.
2. Музейная комната, посвященная памяти Ю.А. Гагарина и В.С. Серегина
3. Въезд к месту гибели Героев Советского Союза первого летчика-космонавта Гагарина Ю.А. и летчика-испытателя Серегина В.С.
4. Памятник истории «Место гибели в 1968 г. Героев Советского Союза первого летчика-космонавта Гагарина Ю.А. и летчика-испытателя Серегина В.С.»



РЕЖИМЫ
использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объекта

1. Особый режим использования земель и градостроительный регламент
в границах охранной зоны объекта

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещается новое строительство;

б) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- разрешается обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- разрешается согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- запрещается изменение исторически сложившихся границ земельных участков, предоставление земельных участков под застройку;

- запрещается устройство отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крыше здания, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- запрещается проведение сельскохозяйственных работ, геологоразведочных и иных видов работ, связанных с выемкой грунта;

- запрещается размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, размещения мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов;

в) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

г) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещается вырубки и посадки новых насаждений без специального разрешения;

- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;

- нейтрализация дисгармоничных зеленых насаждений вокруг объекта культурного наследия;

д) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории с учетом сложившегося гидрологического режима;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа;

е) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши – до 11,0 м;

- запрещается размещение крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды;

- запрещается строительство «агрессивных» зданий по объему, форме, архитектурному решению, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов;

- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

- разрешается пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши – до 11,0 м);

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также деления земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещается нарушение визуальных связей и лучей видимости;

- запрещается нарушение традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

- разрешается обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- разрешается согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- разрешается размещение автостоянок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- запрещается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон;

- запрещается размещение производственных и транспортных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, вызывающих дигрессию растительности, привлекающих большое количество транспортных средств);

е) обеспечение пожарной безопасности объекта;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта.

3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ)

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства:

- запрещается хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещается изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов;

- запрещается разработка карьеров, проведение мелиоративных и сельскохозяйственных работ;

- запрещается самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещается размещение коллективных садов и дачных участков;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:

- запрещается разведение костров, сжигание сухой травы и листвы, использование всех видов пиротехнических изделий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- запрещается размещение экологически опасных для объекта и прилегающего ландшафта источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

- разрешается благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:

- разрешается сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склонов оврагов, насаждений традиционных пород деревьев и кустарников;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

