



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2015

№ 647

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1872 г. (Камешковский район, с. Круглово), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1872 г. (Камешковский район, с. Круглово) (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.
2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.
3. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

в) направление в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления его копии в администрации Камешковского района, Сергеихинского сельского поселения.

4. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Камешковский район, Сергеихинское сельское поселение в пределах своей компетенции:

4.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального планирования Камешковского района и Сергеихинского сельского поселения, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

4.3. В обязательном порядке разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Камешковского района, федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике и заместителя Губернатора области по строительству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Никольская церковь», 1872 г.
(Камешковский район, с. Круглово)

1. Общие положения

Зоны охраны объекта регионального значения «Никольская церковь», 1872г. (Камешковский район, с. Круглово) (далее – объект) включают в себя охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта определен проектом зон охраны объекта.

2. Описание границ охранной зоны объекта (ОЗ)

Базовой точкой границы охранной зоны является точка 1, совпадающая с точкой 2 границы территории объекта.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 поворачивает на 26 градусов на северо-восток и проходит 25 метров до точки 2;
- от точки 2 поворачивает на 27 градусов восточней и проходит 30 метров до точки 3;
- от точки 3 поворачивает на 61 градус на северо-запад и проходит 33,5 метра до точки 4;
- от точки 4 поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 11 метров до точки 5;
- от точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:4;
- от точки 6 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:4 около 7,8 метра до следующей характерной точки этой границы - точки 7;
- от точки 7 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:4 23 метра до точки 8;
- от точки 8 в направлении строго на восток до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 – точка 9;
- от точки 9 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 к следующей (угловой) характерной точке этой границы - точка 10;
- от точки 10 поворачивает на 18 градусов юго-западной и проходит 8,5 метров до точки 11;

- от точки 11 поворачивает на 31 градус юго-восточней и проходит до пересечения с условной линией продолжения северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 - точка 12;
- от точки 12 поворачивает на 90 градусов в западном направлении и проходит 28 метров до точки 13;
- от точки 13 поворачивает на 90 градусов в северном направлении и проходит 23,5 метра до точки 14;
- от точки 14 поворачивает на 88 градусов западнее и проходит около 48,5 метра до линии ограждения земельного участка - точка 15;
- от точки 15 поворачивает в северном направлении и проходит вдоль линии ограждения земельного участка до угла ограждения - точка 16;
- от точки 16 проходит в северо-восточном направлении к точке 17, совпадающей с точкой 1 границы территории объекта;
- от точки 17 вдоль южной границы территории объекта к точке 18, совпадающей с точкой 4 границы этой территории;
- от точки 18 вдоль восточной границы территории объекта к точке 19, совпадающей с точкой 3 границы этой территории;
- от точки 19 вдоль северной границы территории объекта к базовой точке 1 – граница охранной зоны объекта (ОЗ) замкнулась.

**Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта (ОЗ)
(система координат местная МСК-33)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
1	215559.90	238728.20
2	215583.19	238742.74
3	215600.91	238764.01
4	215636.29	238757.09
5	215638.04	238773.65
6	215645.73	238776.61
7	215652.58	238776.71
8	215679.00	238778.66
9	215678.10	238796.62
10	215645.91	238794.61
11	215635.73	238791.81
12	215503.94	238812.71
13	215498.67	238782.83
14	215520.36	238778.60
15	215516.29	238729.74
16	215526.19	238729.66
17	215535.59	238729.84
18	215537.45	238771.93
19	215561.92	238770.77

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта разделяется на три участка: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта В (ЗРЗ.В).

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) имеет внешнюю и внутреннюю границы.

Базовой точкой внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) является точка 1, расположенная в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:13.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:13 до точки 2, расположенной в северо-восточном углу этого участка;

- от точки 2 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:9 в северном направлении 7 метров до точки 3;

- от точки 3 поворачивает строго на восток и проходит до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:26 - точка 4;

- от точки 4 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:26 через характерные точки этой границы (точки 5-6) к точке 7, расположенной в юго-восточном углу этого участка;

- от точки 7 поворачивает на 8 градусов восточнее направления на юг и проходит до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 – точка 8;

- от точки 8 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 около 6 метров до угла ограждения - точка 9;

- от точки 9 от линии северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 поворачивает на 87 градусов на юг и проходит вдоль ограждения до пересечения с южной границей этого земельного участка - точка 10;

- от точки 10 в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 через характерные точки этой границы (точка 11) к точке 12, расположенной в юго-западном углу этого участка;

- от точки 12 поворачивает на 3 градуса восточнее направления на юг и проходит 49 метров до точки 13;

- от точки 13 поворачивает на 84 градуса западнее и проходит 90 метров до точки 14;

- от точки 14 поворачивает на 15 градусов севернее и проходит 76,5 метра до точки 15;

- от точки 15 поворачивает строго на север и проходит 22 метра до точки 16;

- от точки 16 поворачивает строго на запад и проходит 30,5 метра до точки 17;

- от точки 17 поворачивает строго на север и проходит 9 метров до точки 18;

- от точки 18 поворачивает строго на запад и проходит до пересечения с границей кадастрового квартала 33:06:070801 - точка 19;

- от точки 19 в северном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 до следующей характерной точки границы этого квартала – точка 20;

- от точки 20 вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 в направлении следующей к северу характерной точки границы этого квартала, продолжаясь до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:1 – точка 21;

- от точки 21 в юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:1 до точки 22, расположенной в юго-западном углу этого участка;

- от точки 22 вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:1 до точки 23, расположенной в северо-западном углу этого участка;

- от точки 23 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:1 проходит 5 метров до точки 24;

- от точки 24 поворачивает около 93 градусов на север в направлении характерной точки границы кадастрового квартала 33:06:070801 и проходит до пересечения с ней – точка 25;

- от точки 25 проходит по границе кадастрового квартала 33:06:070801 в северо-восточном направлении через характерную точку этой границы (точку 26) к следующей характерной точке - точке 27;

- от точки 27 поворачивает на 3 градуса севернее направления на восток и проходит до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:13 – точка 28;

- от точки 28 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:13 до базовой точки 1 – внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А) замкнулась.

Базовой точкой внутренней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) является точка 29, совпадающая с точкой 4 границы охранной зоны объекта (ОЗ).

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 29 далее по точкам 30-40 совпадает с точками 5-15 границы охранной зоны объекта (ОЗ) соответственно;

- от точки 40 в юго-западном направлении вдоль ограждения земельного участка проходит 15,5 метра до точки 41;

- от точки 41 поворачивает на 6,5 градуса севернее направления на запад и проходит 240 метров до точки 42;
- от точки 42 поворачивает на 18 градусов западнее направления на север и проходит 94,5 метра до точки 43;
- от точки 43 поворачивает на 5 градусов севернее направления на восток и проходит 78 метров до точки 44;
- от точки 44 в восточном направлении до базовой точки 29 – внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) замкнулась.

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) (система координат местная МСК-33)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
внешняя граница		
1	215706.38	238710.39
2	215706.82	238723.08
3	215716.90	238722.39
4	215718.61	238871.22
5	215712.16	238871.32
6	215694.26	238872.74
7	215670.35	238873.90
8	215522.52	238942.51
9	215523.48	238952.53
10	215500.97	238955.67
11	215500.14	238946.09
12	215485.10	238819.34
13	215432.63	238821.36
14	215415.23	238728.91
15	215425.99	238649.17
16	215444.76	238649.04
17	215445.39	238607.11
18	215457.11	238606.48
19	215450.74	238458.76
20	215466.04	238457.92
21	215515.89	238435.77
22	215510.88	238403.05
23	215534.70	238398.69
24	215537.00	238407.65
25	215624.16	238384.68
26	215635.79	238393.16
27	215675.71	238405.42
28	215697.81	238709.78
внутренняя граница		
29	215636.29	238757.09
30	215638.04	238773.65
31	215645.73	238776.61
32	215652.58	238776.71
33	215679.00	238778.66
34	215678.10	238796.62

35	215645.91	238794.61
36	215635.73	238791.81
37	215503.94	238812.71
38	215498.67	238782.83
39	215520.36	238778.60
40	215516.29	238729.74
41	215500.18	238729.64
42	215526.86	238481.84
43	215617.16	238445.05
44	215625.57	238526.32

3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б)

Базовой точкой границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б) является точка 1, совпадающая с точкой 13 внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А).

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 далее по точкам 2-4 совпадает с точками 12-10 внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) соответственно;

- от точки 4 поворачивает на 8,5 градусов восточнее направления на юг и проходит до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:64 – точка 5;

- от точки 5 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:64 к точке 6, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

- от точки 6 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:64 к точке 7, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

- от точки 7 в южном направлении до точки 8, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:52;

- от точки 8 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:52 до точки 9, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

- от точки 9 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:52 через характерные точки этой границы (точки 10-11) до точки 12, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

- от точки 12, продолжая направление южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:52 к западу, проходит 10 метров до точки 13;

- от точки 13 в северо-западном направлении до базовой точки 1 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б) замкнулась.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б)
(система координат местная МСК-33)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
1	215432.63	238821.36
2	215485.10	238819.34
3	215500.14	238946.09
4	215500.97	238955.67
5	215227.00	238960.00
6	215228.40	238977.00
7	215205.40	238981.00
8	215191.00	238977.50
9	215175.90	238980.00
10	215167.30	238936.30
11	215164.70	238929.40
12	215154.40	238889.20
13	215150.82	238877.69

3.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта В (ЗРЗ.В)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта В (ЗРЗ.В) состоит из двух участков - ЗРЗ.В (1) и ЗРЗ.В (2).

Базовой точкой границы участка ЗРЗ.В (1) является точка 1, совпадающая с точкой 27 внешней границы ЗРЗ.А. Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 в северном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 до следующей характерной точки этой границы – точка 2;
- от точки 2 в северном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 20 метров до точки 3;
- от точки 3 в северо-восточном направлении к точке 4, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:9;
- от точки 4 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:9 к следующей характерной точке этой границы – точка 5;
- от точки 5 поворачивает около 6,5 градуса южнее направления на восток и проходит около 63,5 метра к характерной точке западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 – точка 6;
- от точки 6 поворачивает около 24,5 градуса южнее направления на восток и проходит около 21,3 метра к характерной точке противоположной стороны границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 – точка 7;
- от точки 7 в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 через характерные точки этой границы (точки 8-10) до первой общей точки с границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:216 – точка 11;
- от точки 11 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:216 через характерные точки этой

границы (точки 12-13) до пересечения с границей кадастрового квартала 33:06:070801 – точка 14;

- от точки 14 в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 через характерные точки этой границы (точки 15-17) до точки 18, стоящей на 350 метров от точки 14;

- от точки 18 в западном направлении параллельно существующей грунтовой дороге до пересечения с восточной границей ЗРЗ.Б - точка 19;

- от точки 19 в северном направлении вдоль восточной границы ЗРЗ.Б к точке 20, совпадающей точкой 4 границы ЗРЗ.Б и с точкой 10 внешней границы ЗРЗ.А;

- от точки 20 далее по точкам 21-29 совпадает с точками 9-1 внешней границы ЗРЗ.А соответственно;

- от точки 29 к точке 30, совпадающей с точкой 28 внешней границы ЗРЗ.А;

- от точки 30 к базовой очке 1 - граница участка ЗРЗ.В(1) замкнулась.

Базовой точкой границы участка ЗРЗ.В (2) является точка 1, совпадающая с точкой 19 внешней границы ЗРЗ.А. Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 далее по точкам 2-6 совпадает с точками 18-14 внешней границы ЗРЗ.А соответственно;

- от точки 6 вдоль внешней границы ЗРЗ.А к точке 7, совпадающей с точкой 13 внешней границы ЗРЗ.А и точкой 1 границы ЗРЗ.Б;

- от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль западной границы ЗРЗ.Б к точке 8, совпадающей с точкой 13 границы ЗРЗ.Б;

- от точки 8 поворачивает на 43 градуса южнее направления на запад и проходит 15,5 метров до точки 9;

- от точки 9 в юго-западном направлении до точки 10, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:94;

- от точки 10 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:94 до точки 11, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

- от точки 11 в юго-западном направлении параллельно существующей грунтовой дороге до пересечения с границей кадастрового квартала 33:06:070801 - точка 12;

- от точки 12 вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 через характерные точки этой границы в северном направлении (точки 13-17), далее в северо-западном направлении (точки 18-19), далее в западном направлении к точке 20;

- от точки 20 в северном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 к базовой точке 1 - граница участка ЗРЗ.В(2) замкнулась.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта В(ЗРЗ.В)
(система координат местная МСК-33)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
Участок ЗРЗ.В(1)		
1	215675.71	238405.42
2	215771.83	238409.29
3	215797.43	238408.19
4	215856.39	238716.09
5	215856.65	238723.54
6	215850.70	238789.60
7	215842.14	238810.01
8	215836.40	238858.62
9	215829.24	238987.60
10	215816.05	239126.38
11	215814.56	239136.39
12	215791.67	239134.45
13	215791.63	239134.94
14	215657.00	239118.52
15	215501.66	239096.95
16	215426.94	239086.07
17	215376.75	239077.26
18	215296.96	239065.17
19	215282.09	238950.70
20	215500.97	238955.67
21	215523.48	238952.53
22	215522.52	238942.51
23	215670.35	238873.90
24	215694.26	238872.74
25	215712.16	238871.32
26	215718.61	238871.22
27	215716.90	238722.39
28	215706.82	238723.08
29	215706.38	238710.39
30	215697.81	238709.78
Участок ЗРЗ.В(2)		
1	215450.74	238458.76
2	215457.11	238606.48
3	215445.39	238607.11
4	215444.76	238649.04
5	215425.99	238649.17
6	215415.23	238728.91
7	215432.63	238821.36
8	215150.82	238877.69
9	215139.77	238864.89
10	215117.83	238811.31
11	215111.76	238784.62
12	215095.67	238699.62
13	215149.31	238702.05
14	215201.05	238702.05

15	215249.41	238704.75
16	215267.34	238707.46
17	215300.91	238708.33
18	215313.88	238693.57
19	215319.87	238671.68
20	215324.90	238458.55

4. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ)

Базовой точкой границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ) является точка 1, совпадающая с точкой 4 границы охранной зоны (ОЗ).

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 далее по точкам 2-3 совпадает с точками 3-2 границы охранной зоны (ОЗ) соответственно;
- от точки 3 вдоль границы охранной зоны (ОЗ) к точке 4, совпадающей с точкой 1 ОЗ и точкой 2 предлагаемой границы территории объекта;
- от точки 4 вдоль западной границы предлагаемой территории объекта к точке 5, совпадающей с точкой 1 этой границы и точкой 17 границы охранной зоны;
- от точки 5 в юго-западном направлении вдоль границы охранной зоны (ОЗ) к точке 6, совпадающей с точкой 16 ОЗ, далее к точке 7, совпадающей с точкой 15 ОЗ и точкой 40 внутренней границы ЗРЗ.А;
- от точки 7 в южном направлении вдоль внутренней границы ЗРЗ.А к точке 8, совпадающей с точкой 41 ЗРЗ.А;
- от точки 8 далее по точкам 9-11 совпадает с точками 42-44 внутренней границы ЗРЗ.А;
- от точки 11 вдоль внутренней границы ЗРЗ.А к базовой точке 1 – граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) замкнулась.

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
(система координат местная МСК-33)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
1	215636.29	238757.09
2	215600.91	238764.01
3	215583.19	238742.74
4	215559.90	238728.20
5	215535.59	238729.84
6	215526.19	238729.66
7	215516.29	238729.74
8	215500.18	238729.64
9	215526.86	238481.84
10	215617.16	238445.05
11	215625.57	238526.32