

# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА

от 12 апреля 2010 г. N 433

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО- ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В ГРАНИЦАХ XVII - НАЧ. XX ВВ.", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Владимирской области от 06.04.2004 N 21-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области" постановляю:

1. Утвердить границы зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв." (далее - достопримечательное место), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон ([приложения N 1, 2](#)).

2. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны достопримечательного места в установленном порядке в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны достопримечательного места в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны достопримечательного места в соответствующий орган местного самоуправления, на территории которого расположены зоны, предусмотренные соответствующим проектом зон охраны.

3. Рекомендовать соответствующим органам местного самоуправления в пределах своей компетенции:

3.1. Учитывать и отображать границы зон охраны достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном

порядке.

3.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны достопримечательного места, утвержденных настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области С.А. Мартынова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Владимирской области  
Н.В.ВИНОГРАДОВ

**ГРАНИЦЫ  
ЗОН ОХРАНЫ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "СТАРИННЫЙ СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЙ  
КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ  
ЧАСТИ ГОРОДА В ГРАНИЦАХ XVII - НАЧ. XX ВВ.", РЕЖИМЫ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв." (далее - достопримечательное место) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны достопримечательного места определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны достопримечательного места, режимы  
использования земель и градостроительные регламенты  
в границах данной зоны

2.1. Описание границ охранной зоны достопримечательного места.

Базовая точка 1 описания границы расположена на расстоянии 50 м от красной линии застройки по ул. Пушкарской и нечетной стороне ул. Ленина, у гостиничного комплекса "Пушкарская слобода".

Описание границы ведется слева направо по часовой стрелке.

Граница территории охранной зоны достопримечательного места в обозначениях 1 - 41 проходит:

Юго-западная сторона - от ул. Ленина до ул. Щипачиха:

1 - 2 - параллельно красной линии застройки по ул. Пушкарской на расстоянии 30 - 50 м от нее до ул. Пионерской, включая автостоянку у Музея деревянного зодчества, протяженность - 440 м;

2 - 3 - вдоль красной линии застройки ул. Пионерской до границы территории Музея деревянного зодчества, протяженность - 150 м;

3 - 4 - вдоль границы территории Музея деревянного зодчества, протяженность - 60 м;

4 - 5 - по восточной границе Дмитровского луга вдоль полосы отвода ул. Щипачиха - ул. Дмитровская, от границы территории Музея деревянного зодчества до границы полосы отвода западной объездной дороги, протяженность - 350 м.

Западная сторона - от створа с ул. Щипачиха - Дмитровская - ул. Покровская - ул. Красноармейская до ГТК - ул. Коровники:

5 - 6 - вдоль границы Дмитровского луга, по границе полосы отвода западной объездной дороги до створа с ул. Щипачиха - Дмитровская, протяженность - 520 м;

6 - 7 - 8 - 9 - вдоль дороги в Ивановское - трассы исторического въезда в древний Суздаль, от границы полосы отвода западной объездной дороги на глубину - 150 м, протяженность - 400 м;

9 - 10 - вдоль границы полосы отвода западной объездной дороги от ул. Толстого до ул. Пролетарской, протяженность - 230 м;

10 - 11 - вдоль границы полосы отвода западной объездной дороги от ул. Пролетарской - ул. Молодежной, по границе Ильинского луга, протяженность - 1120 м;

11 - 12 - от границы полосы отвода ул. Покровской с ее четной стороны от пересечения с ул. Шмидта до границы полосы отвода ул. Стромынки с ее нечетной стороны, с включением исторического перекрестка ул. Стромынки и ул. Покровской, далее вдоль красной линии застройки нечетной стороны ул. Стромынки - древней трассы дороги из Москвы, протяженность - 380 м;

12 - 13 - от границы полосы отвода ул. Стромынки с ее четной стороны параллельно красной линии застройки по нечетной стороне ул. Покровской на расстоянии 70 м до поворота к ул. Красноармейской, протяженность - 670 м;

13 - 14 - вдоль границы Коровинского луга по красной линии застройки четной стороны ул. Красноармейской до береговой линии р. Каменки у плотины N 1 на р. Каменке, протяженность - 450 м;

14 - 15 - вдоль плотины N 1 на р. Каменке по проезду по границе территории ГТК, протяженность - 170 м;

15 - 16 - от полосы отвода дороги-подъезда к ГТК, по тыльной стороне домовладений N 64, ул. Спасской, перпендикулярно к границе полосы отвода проезжей части с нечетной стороны ул. Коровники у домовладений NN 41, 43 по ул. Спасской, на расстоянии 80 м от пересечения с ул. Спасской - ее северной части, протяженность - 200 м;

16 - 17 - вдоль границы полосы отвода проезжей части с нечетной стороны ул. Коровники, протяженность - 180 м.

Северная сторона - от ул. Коровники до ул. Гоголя - параллельно ул. Спасской:

17 - 18 - перпендикулярно к границе полосы отвода проезжей части ул. Коровники (вдоль четной стороны застройки) на расстоянии 100 м от перекрестка с ул. Спасской - до границы полосы отвода проезжей части ул. Коровники, протяженность - 90 м; далее по границе застройки по южной стороне ул. Туристической до домовладения N 50 по ул. Спасской, протяженность - 180 м;

18 - 19 - вдоль ул. Спасской на расстоянии 50 м от красной линии ее застройки - до границы застройки по ул. Ленина в створе с домовладением N 139 на расстоянии 70 м от красной линии застройки по нечетной стороне ул. Ленина,

протяженность - 540 м;

19 - 20 - параллельно красной линии застройки по нечетной стороне ул. Ленина, протяженность - 100 м;

20 - 21 - параллельно ул. Гоголя на расстоянии 30 м от ее проезжей части с включением исторической развилки старинных дорог в Юрьев-Польский и Шую у Юрьевской - Шуйской заставы, протяженность - 160 м.

Восточная сторона - от ул. Гоголя до ул. Васильевской и автодороги Владимир - Иваново:

21 - 22 - от ул. Гоголя параллельно красной линии застройки по четной стороне ул. Ленина на расстоянии 70 м и нечетной стороне ул. Шаховского до ул. Мира на расстоянии 50 м, протяженность - 680 м;

22 - 23 - вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Мира до красной линии застройки по четной стороне ул. Пожарского, протяженность 100 м;

23 - 24 - вдоль красной линии застройки по четной стороне ул. Пожарского, протяженность - 380 м;

24 - 25 - параллельно красной линии застройки четной стороны ул. Ленина на расстоянии 170 м от нее, от ул. Пожарского до границы домовладения N 120 главного входа в городской парк, протяженность - 430 м;

25 - 26 - параллельно красной линии застройки четной стороны ул. Ленина на расстоянии 90 м от нее, по границе территории городского парка - от его главного входа до границы территории СХРУ - Блохинской богадельни, д. 106, ул. Ленина, протяженность - 170 м;

26 - 27 - параллельно красной линии застройки по ул. Энгельса и проезда от ул. Энгельса с включением бывшей богадельни Шишкиных, д. N 3, пер. Садовый, до пер. Садового, далее до бульвара Всполье на расстоянии 110 м от нее, протяженность - 430 м;

27 - 28 - вдоль границы застройки до бульвара Всполье, протяженность - 100 м;

28 - 29 - вдоль полосы отвода проезжей части бульвара Всполье и ул. Садовой на расстоянии 50 м от перекрестка ул. Энгельса и бульвара Всполье, протяженность - 250 м;

29 - 30 - параллельно красной линии застройки пер. Энгельса до пер. Запрудного, далее от перекрестка с ул. Лоунской до границы территории детского сада, протяженность - 60 м;

30 - 31 - параллельно красной линии застройки ул. Нетека - вдоль ограды территории детского сада и школы, до ул. Садовой, протяженность - 370 м;

31 - 32 - вдоль красной линии застройки по четной стороне ул. Садовой до территории бани, протяженность - 270 м;

32 - 33 - от границы территории бани параллельно красной линии застройки четной стороны ул. Васильевской на расстоянии 100 м до створа с западной границей, протяженность - 430 м;

33 - 34 - вдоль ограды застройки до границы полосы отвода ул. Васильевской, протяженность - 90 м;

34 - 35 - вдоль границы полосы отвода - за рядовой посадкой до створа с западной границей автовокзала, включая старинную трассу дороги в Кидекшу, протяженность - 320 м;

35 - 36 - 37 - вдоль границы территории автовокзала по границе Васильевского луга до границы полосы отвода автодороги Владимир - Иваново, протяженность - 420 м;

37 - 38 - вдоль границы полосы отвода автодороги Владимир - Иваново с переходом с левого берега р. Каменки на правый, до трассы местного проезда на правом берегу р. Каменки, протяженность - 400 м.

Юго-восточная сторона - от автодороги Владимир - Иваново, ул. Михайловской - Колхозной до ул. Ленина - ул. Пушкарской:

38 - 39 - вдоль границы Васильевского луга на правом берегу р. Каменки по трассе местного проезда до пересечения улицы в Михалях в створе с ул. Виноградова, протяженность - 800 м;

39 - 40 - вдоль бровки берегового склона р. Каменки на расстоянии в среднем 140 м от красной линии застройки по ул. Михайловской, протяженность - 1600 м;

40 - 41 - по границе Болтоусова луга на берегах р. Мжары, вдоль трассы местной дороги до границы полосы отвода объездной дороги, на расстоянии 70 м от ее пересечения с дорогой из г. Владимира - трассой старинной дороги к Владимирской заставе, протяженность - 750 м;

41 - 42 - по границе полосы отвода объездной дороги, протяженность - 640 м;

42 - 43 - по границе Знаменского луга до ул. Козуева, протяженность - 200 м;

43 - 44 - от ул. Козуева по ул. Владимирской, протяженность - 240 м;

44 - 1 - от ул. Владимирской параллельно красной линии застройки нечетной стороны ул. Ленина до базовой точки - 1 на территории гостиничного комплекса "Пушкарская слобода", протяженность - 980 м.

2.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны достопримечательного места.

2.2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-1) (для участков, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение строительства в границах территории объектов культурного наследия;

- восстановление исторической плотности застройки и характера домовладений с оградами;

- сохранение исторических красных линий улиц, дорог и их трасс;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с "мягкими" контурами групп деревьев;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением

поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала "первой линии" при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению, противоречащих общему ансамблю зданий;

- нейтрализация диссонансных качеств, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа кровли, размещение кулисной растительности;

- восстановление утраченных элементов и параметров градостроительной структуры;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60 - 50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80 - 100 лет) и "аллейного" озеленения по улицам, своего рода "утопленности" исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и

самосевных посадках и нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории объектов культурного наследия с учетом сложившегося гидрологического режима;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-2) (для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно, пространственно, композиционно с территорией объектов культурного наследия):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- реконструкция с сохранением средней сложившейся высоты старинной застройки;

- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

- восстановление утраченных старинных домов, так называемое компенсационное строительство по красной линии застройки;

- восстановление традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры - соразмерные традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке: материал традиционный, кровли скатные, традиционного наклона - не менее 45 градусов;

- сохранение протяженности фасадов построек по красной линии от 6,0 м до 10,0 м, с учетом исторической парцелляции и протяженности ближайших характерных для данного квартала объектов традиционной историко-градостроительной и историко-архитектурной среды (уточняется по аналогам в конкретном квартале строительства, по количеству "световых осей");

- возведение построек по участкам, расположенным на втором плане кварталов "первой линии", высотой до 8,0 м от уровня земли до верха кровли - конька;

- восстановление общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими красную линию застройки или границу домовладений, с внутриквартальной территорией с фруктовыми садами, "проницаемых и перетекающих" дворовых пространств;

- запрещение при строительстве зданий и сооружений:

· применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;



- использования строительных материалов, не характерных для города Суздаля, в том числе бетона, сайдинга, пластика;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с "мягкими" контурами групп деревьев;

- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;

- сохранение и восстановление традиционных функций, в том числе жилые, торговые, питание;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала "первой линии" при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

- использования строительных материалов, не характерных для города Суздаля, в том числе бетона, сайдинга, пластика;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60 - 50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80 - 100 лет) и "аллейного" озеленения по улицам, своего рода "утопленности" исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках и нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- обеспечение полного объема инфраструктуры, благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций, исключая возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р. Каменки и р. Мжары;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-3) (для кварталов или их частей "второй линии" застройки по отношению к местоположению объектов культурного наследия, а

также кварталов исторически сложившейся традиционной 1 - 2-этажной застройки):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- реконструкция с сохранением средней сложившейся высоты старинной застройки;

- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

- восстановление утраченных старинных домов, так называемое компенсационное строительство по красной линии застройки;

- восстановление традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры - соразмерные традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке: материал традиционный, кровли скатные, традиционного наклона - не менее 45 градусов;

- сохранение протяженности фасадов построек по красной линии от 6,0 м до 10,0 м, с учетом исторической парцелляции и протяженности ближайших характерных для данного квартала объектов традиционной историко-градостроительной и историко-архитектурной среды (уточняется по аналогам в конкретном квартале строительства, по количеству "световых осей");

- строительство зданий и сооружений на территории кварталов "второй линии" высотой от уровня земли до конька - 10,0 м, на уровне высоты утраченных исторических построек, на уровне средней высоты рядом расположенных исторических зданий;

- нейтрализация зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов "второй линии" застройки - изменение объемов, фасадов, цвета;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих исторически сложившийся характер, типологию традиционной застройки: местоположением, диссонансными объемно-пространственными, композиционными, образно-архитектурными решениями, активными силуэтом и цветом;

- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Суздаля, в том числе бетона, сайдинга, пластика, и архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон с пластиковыми рамами, без наличников;

- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- использование архитектурной пластики и цветового решения в характере исторической застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для конкретной улицы или конкретного квартала, в том числе архитектурные детали, кованые навесы, литье, традиционные ограды с воротами, калитками;

- сохранение и восстановление традиционных функций, в том числе жилые, торговые, питание;

- при реконструкции и капитальном ремонте запрещение замены подлинных элементов застройки или зданий, представляющих архитектурно-художественную ценность;

- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Суздаля, в том числе бетона, сайдинга, пластика, и архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон с пластиковыми рамами, без наличников;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- обеспечение выноса, перекладки воздушных линий электропередач;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, разделения земельных участков и изменения застройки домовладений по красной линии квартала - с каким-либо отступом от нее;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60 - 50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80 - 100 лет), "аллейного" озеленения по улицам, своего рода "утопленности" исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках, нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- обеспечение полного объема инфраструктуры, благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций, исключающих возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р. Каменки и р. Мжары;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

### 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места включает 32 участка.

Участок N 1.

Граница участка проходит:

на севере - от правого берега р. Каменки на северо-восток по южной границе Спасского луга до ул. Красноармейской - 250 м, далее - пересекая ул. Красноармейскую - вглубь квартала - 90 м;

на востоке - по центру квартала между ул. Красноармейской и ул. Покровской на юго-запад до ул. Стромьнки - 670 м;

на юге - по ул. Стромьнке на запад - 350 м;

на западе - по западной окраине Покровской слободы на север - 180 м; вдоль правого берега реки Каменки на север - 480 м.

Участок N 2.

Граница участка проходит:

на северо-западе - от границы достопримечательного места на северо-восток по северо-западной стороне ул. Коровники до автодороги на Гаврилов Посад - 620 м;

на северо-востоке - вдоль автодороги на Гаврилов Посад на юго-восток до Юрьевской заставы - 500 м;

на юге - по границе достопримечательного места от Юрьевской заставы до ул. Коровники - 670 м.

Участок N 3.

Граница участка проходит:

на севере - от левого берега р. Каменки на северо-восток по северной границе района "Горячие ключи" до автодороги на Гаврилов Посад - 600 м;

на северо-востоке - от городской черты на юго-восток вдоль дороги на Гаврилов Посад до ул. Коровники - 450 м;

на юго-востоке - от автодороги на Гаврилов Посад по юго-восточной стороне ул. Коровники до ГТК - 1170 м;

на юго-западе - от ул. Коровники до реки Каменки по границе с ГТК - 100 м;

на западе - вдоль левого берега р. Каменки на северо-восток 500 м;  
на северо-запад - 800 м.

#### Участок N 4.

Граница участка проходит:

на юго-западе - от Юрьевской заставы вдоль северо-восточной границы автодороги на Гаврилов Посад на северо-запад - 500 м;  
на севере - по границе застроенных кварталов в развилке автодорог на Гаврилов Посад и на Иваново - Шую - 400 м;  
на юго-востоке - вдоль северо-западной границы автодороги на Иваново - Шую до Юрьевской заставы - 530 м.

#### Участок N 5.

Граница участка проходит:

на северо-западе - от Юрьевской заставы вдоль юго-восточной границы автодороги на Иваново на северо-восток до бульвара между северной промзоной и микрорайоном Всполье - 470 м;  
на севере - по бульвару - 100 м;  
на востоке - вдоль автомагистрали из г. Иваново на глубину 300 м от нее до ул. Гоголя;  
на юге - по ул. Гоголя на запад до Юрьевской заставы - 300 м.

#### Участок N 6.

Граница участка проходит:

на севере - от границы достопримечательного места по ул. Гоголя на восток - 470 м;  
на востоке - от ул. Гоголя на юг до границы достопримечательного места - 280 м;  
на юге - по границе достопримечательного места на запад - 390 м;  
на западе - по границе достопримечательного места на север до ул. Гоголя - 230 м.

#### Участок N 7.

Граница участка проходит:

на северо-западе - по границе достопримечательного места вдоль ул. Пожарского на юго-запад - 360 м;  
на западе - по границе достопримечательного места на юг вдоль ул. Ленина - 230 м;  
на юге - по границе территории туркомплекса и по юго-западной границе кварталов вдоль ул. Пожарского.

#### Участок N 8.

Территория Культурно-развлекательного комплекса в парке "Всполье".

#### Участок N 9.

Кварталы застройки по переулку Садовому в парке "Всполье".

#### Участок N 10.

Граница участка проходит:

на севере - вдоль проезда от ул. Спортивной на восток - 500 м;  
на востоке - вдоль автодороги Владимир - Иваново на расстоянии 200 - 100 м от нее на юго-восток до проектируемой автодороги - 1000 м;  
на юго-западе - вдоль проектируемой автодороги на юго-запад до ул. Садовой - 900 м;  
на западе - по ул. Садовой на север до ул. Лесной - 450 м;  
на северо-западе - по ул. Лесной на северо-восток - 700 м;  
на юго-западе - вдоль северо-восточной границы Троицкого кладбища, лесополосы и по ул. Спортивной - 600 м.

#### Участок N 11.

Территория кварталов индивидуальной усадебной застройки к востоку от ул. Михайловской.

Участок N 12.

Территория кварталов индивидуальной усадебной застройки к западу от ул. Михайловской и к северу от ул. Колхозной.

Участок N 13.

Граница участка проходит:

- на севере - от Болтоусова луга на восток по ул. Колхозной до ул. Михайловской - 1050 м;
- на востоке - по пересечению ул. Михайловской с ул. Колхозной на юг - 100 м;
- на юге - от ул. Михайловской на запад по северной границе территории ПТУ 250 м и далее по южной окраине кварталов вдоль ул. Колхозной на расстоянии 150 м от нее до местного проезда - 350 м;
- на востоке - по границе сельхозтехникума - 250 м;
- на юге - от сельхозтехникума до Болтоусова луга - 400 м.

Участок N 14.

Граница участка проходит:

- на севере - от Музея деревянного зодчества по границе достопримечательного места на северо-восток - 450 м;
- на востоке - по границе достопримечательного места на юг вдоль ул. Ленина до территории дома престарелых - 370 м;
- на юге - по северной границе Дома престарелых далее по ул. Широкой на запад до ул. Козуева - 250 м;
- на востоке - по ул. Козуева на юг до ул. Владимирской - 300 м;
- на юге - по ул. Владимирской на запад до ул. Дмитровской - 300 м;
- на западе - по ул. Дмитровской на север до Музея деревянного зодчества - 300 м, далее по границе Музея деревянного зодчества - 200 м.

Участок N 15.

Граница участка проходит:

- на севере - от северной промзоны до автодороги Владимир - Иваново на северо-запад - 200 м;
- на востоке - вдоль автодороги Владимир - Иваново на юго-восток - 830 м;
- на юге - от автодороги Владимир - Иваново на восток до микрорайона Всполье - 200 м;
- на западе - вдоль восточной границы микрорайона Всполье до северной промзоны - 800 м.

Участок N 16.

Расположен вдоль автодороги на Иваново протяженностью 1500 м и глубиной 400 м.

Участки NN 17, 18.

Территория пос. Сельцо.

Участок N 19.

Территория с. Ивановское.

Участок N 20.

Территория на южной окраине города у Знаменского кладбища и базы автотранспортного предприятия.

Участок N 21.

Граница участка проходит:

- на севере - вдоль бульвара, отделяющего северную промзону от микрорайона Всполье, на восток - 200 м;
- на востоке - вдоль автодороги на Иваново на расстоянии от 100 до 300 м от нее - 400 м;
- на юге - по ул. Гоголя на восток - 350 м;
- на востоке - от автодороги на Иваново на север - 300 м.

Участок N 22.

Граница участка проходит:

- на севере - от развилки ул. Пожарского и ул. Шаховского на восток до бульвара Всполье - 100 м;
- на востоке - по бульвару Всполье на юго-восток - 200 м;
- на юге - от бульвара Всполье на запад по южной границе застройки - 250 м;
- на западе - вдоль западной границы застройки на северо-запад - 90 м;
- на северо-западе - по юго-восточной границе домовладений коттеджной застройки до развилки ул. Пожарского и ул. Шаховского - 180 м.

Участок N 23.

Граница участка проходит:

- на севере - от бульвара Всполье на восток по южной границе микрорайона Всполье до ул. Спортивной - 300 м;
- на востоке - по ул. Спортивной на юго-восток - 160 м;
- на северо-востоке - вдоль лесополосы на юго-восток до Троицкого кладбища - 230 м, далее вдоль северо-западной и юго-западной границ Троицкого кладбища до ул. Лесной - 400 м;
- на юго-востоке - от Троицкого кладбища по ул. Лесной на юго-запад до бульвара Всполье - 500 м;
- на западе - вдоль бульвара Всполье на северо-запад - 800 м.

Участок N 24.

Территория квартала двухэтажной застройки со школой и детским садом между ул. Садовой, ул. Нетекой и пер. Энгельса.

Участок N 25.

Граница участка проходит:

- на севере - по южной границе усадебной застройки района Михали - 550 м;
- на востоке - по ул. Михайловской - 400 м;
- на юге - по местному проезду - 500 м;
- на западе - по местному проезду - 250 м.

Участок N 26.

Граница участка проходит:

- на севере - от ул. Козуева на восток по ул. Широкой и по границе Дома престарелых - 250 м;
- на востоке - по границе достопримечательного места на юг вдоль ул. Ленина - 320 м;
- на юге - по ул. Владимирской на запад до ул. Козуева - 250 м;
- на западе - от ул. Владимирской по ул. Козуева на север - 320 м.

Участок N 27.

Включает территорию ГТК.

Участки NN 28, 29.

Территории кварталов застройки пос. Сельцо и пос. Новый.

Участок N 30.

Территория 2 - 3-этажной застройки микрорайона Всполье.

Участок N 31.

Территория квартала застройки в пос. Новый.

Участок N 32.

Территория северной промзоны.

**3.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места.**



3.2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-4) (для [участков NN 1 - 20](#), территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом - со стороны основных исторических трасс дорог: из Кидекши, Гаврилова Посада, Юрьев-Польского, Шуи, Владимира):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных зданий и объектов;
- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек); плоская кровля исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающего визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающего характерную, традиционную среду кварталов застройки;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) (для [участков NN 21 - 29](#) - территории ГТК и кварталов со сложившейся 2 - 3-этажной застройкой и "фоновых" для исторической части г. Суздаля, с их реконструкцией и с возможным размещением застройки коттеджного и многоквартирного типа):

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются;

- запрещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир - Иваново, нарушающих общую атмосферу "музейности" исторического города;

- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия;

- запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

- в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м;

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье с посадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством - для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов;

- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.2.3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-6) (для [участков NN 30 - 31](#) - кварталов и территорий сложившейся 2 - 3-этажной застройки 1970-х - 2000-х гг. и территорий возможной застройки жилого района Всполье с возможной реконструкцией и с размещением 2-, 3-, 4-этажной застройки, не воспринимаемой с историко-архитектурными ансамблями города Суздаля с основных подъездов к городу):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего,

культурно-просветительского назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются, с возможным повышением до 15 м к середине квартала с кулисными посадками;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой - до 14,0 м, не превышающей 2/3 средней высоты старовозрастных насаждений, при их наличии в окружении конкретных площадок строительства;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-7) (для участка N 32 - территории производственной и коммунально-складской зоны района Всполье-2, с возможными реконструкцией и размещением экологически безопасных производственных и коммунально-складских, технологических

объектов и объектов городской инфраструктуры):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов производственно-складского, инфраструктурного, обслуживающего назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - до 12,0 м;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов производственно-складского, инфраструктурного, обслуживающего назначения с учетом требований экологической безопасности;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- запрещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов, трассы автомагистрали Владимир - Иваново, нарушающих "фондовый", нейтральный облик застройки района;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных, технических и технологических устройств и объектов с предельно допустимой высотой - до 14,0 м;

- запрещение повышения отдельных элементов построек и технических сооружений, в том числе при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам;

- формирование по восточной и северной границе района - со стороны автомагистрали Владимир - Иваново ландшафтно-экологического защитного "барьера" - "кулисной" полосы насаждений шириной до 10 - 12 м, на расстоянии 50 м от края проезжей части дороги, с проведением "кулисных" посадок 3 - 4 рядов лиственных пород;

- проведение посадок крупномерными саженцами до начала любых видов работ по освоению участков, сразу обеспечивающими определенный "кулисный" защитный эффект;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### 4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

4.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места.

Зона охраняемого природного ландшафта включает территории в границах историко-культурного и природно-экологического каркасов, исторически пространственно и структурно связанные с объектом культурного наследия с первых этапов его формирования.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 4 участков:

Участок N 1 - территория "Липецкого поля", расположенная на северной окраине города между двумя автомагистралями: на Гаврилов Посад и на Иваново.

Граница участка проходит:

на севере - на расстоянии 2,5 км от Юрьевской заставы;  
на юго-западе - вдоль автодороги на Гаврилов Посад;  
на юго-востоке - по границе планируемой жилой застройки вдоль автодороги на Иваново.

Участок N 2 - территория к северу о района "Горячие ключи", с западной стороны от автодороги на Гаврилов Посад.

Граница участка проходит:

на севере - на расстоянии 2,5 км от Юрьевской заставы;  
на западе - на расстоянии 1,5 км от автодороги на Гаврилов Посад;  
на востоке - вдоль автодороги на Гаврилов Посад;  
на юге - по реке Каменке.

Участок N 3 - территория Ополя к западу от города.

Граница участка проходит:

на западе, северо-западе, севере и северо-востоке - по реке Каменке;  
на востоке - по западной границе застройки пос. Сельцо до пос. Новый - 1250 м; по западной границе застройки пос. Новый до западной обходной дороги - 1250 м; по западной обходной дороге до с. Ивановского - 750 м; по границе застройки с. Ивановского до западной обходной дороги - 2200 м; по западной обходной дороге до отвода участка Знаменского кладбища - 500 м; по отводу

участка на юго-восток до участка базы автотранспортного предприятия - 500 м; по границе участка базы, до автозаправочной станции, до автодороги на Владимир - 1250 м; вдоль автодороги на Владимир - 1500 м;

на юге - от автодороги на Владимир вдоль ручья до р. Мжары - 750 м; по р. Мжара до ее верховьев и до р. Каменки.

Участок N 4 - территория на южной окраине города между автодорогами на Иваново и Владимир.

Граница участка проходит:

на севере - от автодороги на Владимир до объездной дороги Владимир - Иваново по южной границе Болтоусова луга и по южной границе городской застройки - 1450 м;

на юго-востоке - вдоль объездной дороги Владимир - Иваново от границы городской застройки до развилки автодорог - 2000 м;

на западе - от развилки автодорог в направлении города до р. Мжары.

#### 4.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места (Р-7):

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения;

- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;

- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев, распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение устройства высоких - более 1,5 м сплошных ограждений;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;

- сохранение ценных насаждений;

- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок насаждений;

- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном

ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород деревьев и кустарников;

д) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.



Приложение N 2  
к постановлению  
Губернатора  
Владимирской области  
от 12.04.2010 N 433

**КАРТА (СХЕМА)  
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА  
"СТАРИННЫЙ  
СУЗДАЛЬ - ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС - АНСАМБЛЬ  
ИСТОРИЧЕСКОЙ  
ЧАСТИ ГОРОДА В ГРАНИЦАХ XVII - НАЧАЛА XX ВВ."**

Рисунок не приводится.

---