

Общество с ограниченной ответственностью
"Аэраф"

Объекты культурного наследия федерального значения
г. Гороховца

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 2. КНИГА 2
Проект
объединенных зон охраны объектов культурного наследия
федерального значения города Гороховца



Директор

О.Н. Денисов

г. Гороховец
2015 г.

ОБЪЕКТ: Объекты культурного наследия федерального значения
г. Гороховец

ЗАКАЗЧИК: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

СТАДИЯ: НИР

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| № п/п | Наименование | Примечания |
|-------|--|--|
| 1. | Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения города Гороховца (Ансамбль Благовещенского собора, Ансамбль Сретенского монастыря, Ансамбля Никольского монастыря, Воскресенская церковь, XVII в., Дом Канунникова, XVII в., Дом Селина, XVII в., Дом Сапожникова с воротами, XVII в., Дом Шумилина, XVII в.) | Выпускается 5 экземпляров в бумажном виде, 1 экземпляр – в электронном виде) |

Директор

О.Н. Денисов

ОБЪЕКТ: Объекты культурного наследия федерального значения
г. Гороховец

ЗАКАЗЧИК: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

СТАДИЯ: НИР

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| (СОСТАВ ПРОЕКТА) №п/п | Наименование раздела |
|-----------------------|--|
| ТОМ 1 | <p>Проекты границ территорий объектов культурного наследия федерального значения города Гороховца</p> <p>Том 1. Книга 1. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения – "Ансамбль Благовещенского собора" (Владимирская область, г. Гороховец, пер. Школьный, д. 2-а, д. 5, ул. Ленина, д. 8) и правового режима земельных участков в данных границах</p> <p>Том 1. Книга 2. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения – "Ансамбль Сретенского монастыря" (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 5) и правового режима земельных участков в данных границах</p> <p>Том 1. Книга 3. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения – "Ансамбль Никольского монастыря" (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Пролетарская, д. 12) и правового режима земельных участков в данных границах</p> <p>Том 1. Книга 4. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения – "Воскресенская церковь, XVII в." (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 20) и правового режима земельных участков в данных границах</p> <p>Том 1. Книга 5. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения – "Дом Канунникова, XVII в." (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Набережная, д. 44) и правового режима земельных участков в данных границах</p> <p>Том 1. Книга 6. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения – "Дом Селина, XVII в." (Владимирская область, г. Гороховец, ул.</p> |

| | |
|--------------|--|
| | <p>Набережная, д. 42) и правового режима земельных участков в данных границах</p> <p>Том 1. Книга 7. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения – "Дом Сапожникова с воротами, XVII в." (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Нагорная, д. 4) и правового режима земельных участков в данных границах</p> <p>Том 1. Книга 8. Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения – "Дом Шумилина, XVII в." (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 7) и правового режима земельных участков в данных границах</p> |
| ТОМ 2 | <p>Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения города Гороховца</p> <p>Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию</p> <p>Том 2. Книга 2. Утверждаемая часть.</p> |

Директор

О.Н. Денисов

ОБЪЕКТ: Объекты культурного наследия федерального значения
г. Гороховец

ЗАКАЗЧИК: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

СТАДИЯ: НИР

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| № п/п | Наименование раздела | Стр. |
|-------|--|------|
| 1. | КНИГА 2. Утверждаемая часть. Описание объединенных границ проектируемых зон объекта, проект градостроительных регламентов в границах данных зон объектов культурного наследия федерального значения г. Гороховца. | |
| | 1. Введение. Основание для проектирования | 8 |
| | 2. Назначение градостроительных регламентов в границах зон охраны. | 10 |
| | 3. Проектные предложения по установлению границ объединенных зон охраны | 12 |
| | 4. Текстовое описание объединенных границ зон охраны | 14 |
| | 5. Описание правового режима земельных участков в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия г. Гороховца | 29 |
| | 5.1. Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны | |
| | 5.1.1. Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе единой охранной зоны (ОЗ-1) | 29 |
| | 5.1.1. Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе единой охранной зоны (ОЗ-2) | 33 |
| | 5.1.1. Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сапожникова с воротами (Ерошова), XVII в.» (г. Гороховец, ул. Нагорная, 4) (ОЗ-3) | 36 |
| | 5.2. Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | 40 |
| | 5.2.1 Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе единой зоны | |

| | | |
|--|---|---------------------------|
| | <p>регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)</p> <p>5.2.2 Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)</p> <p>5.2.3 Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)</p> <p>5.3. Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЯ</p> <p>Перечень ценных градоформирующих объектов, с наименованиями и адресными данными.</p> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема предлагаемых границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения города Гороховца(М 1:1000). - Схема предлагаемых границ охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения города Гороховца (М 1:10000). | <p>ПЗО-1</p> <p>ПЗО-2</p> |
|--|---|---------------------------|

Директор

О.Н. Денисов

ОБЪЕКТ: Объекты культурного наследия федерального значения
г. Гороховец

ЗАКАЗЧИК: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

СТАДИЯ: НИР

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| № п/п | Ф.И.О | Должность, специальность | Степень участия |
|-------|---------------|--------------------------|-----------------|
| 1. | Малышева А.В. | Архитектор-реставратор | автор |
| 2. | Давыдова А.А. | историк, к.и.н. | автор |
| 3. | Хитрун Н.В. | архитектор, к.ф.н. | автор |
| 4. | Антонов Д.В. | историк | при участии |

Директор

О.Н. Денисов

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА ГОРОХОВЦА

КНИГА 2. Утверждаемая часть. Описание объединенных границ проектируемых зон объекта, проект градостроительных регламентов в границах данных зон объектов культурного наследия федерального значения г. Гороховца.

1. Введение. Основание для проектирования

Целью данного проекта является обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения:

- Ансамбль Никольского монастыря (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Пролетарская, 12)¹;

- Ансамбль Благовещенского собора (Владимирская область, г. Гороховец, пер. Школьный);

- Ансамбль Сретенского монастыря (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 5);

- Воскресенская церковь, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, 20);

- Дом Канунникова, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Набережная, д. 44);

- Дом Селина, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Набережная, д. 42);

- Дом Сапожникова с воротами, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Нагорная, д. 4);

- Дом Шумилина, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 7).

путем разработки проекта объединенных зон охраны и правовых режимов земельный участков в данных границах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Нормативно-правовой основой разработанной научно-проектной документации послужили:

¹ Название объекта культурного наследия дается согласно Задания.

- Постановление Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";

- Решение исполкома Владимирского областного Совета от 3 октября 1968 года № 1114;

- Решение исполкома Владимирского областного Совета от 26 мая 1975 года № 678;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона №315-ФЗ от 22 октября 2014 г.;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, утверждённое Правительством Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315;

- Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 50-ФЗ "О внесении изменений в статью 19 Федерального закона "О рекламе" и Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", направленный на ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г).

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 "Об утверждении перечня исторических поселений";

- Закон Владимирской области от 06.04.2004 г. № 21 ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;

- Решение Законодательного собрания Владимирской области от 17.01.1996 г. № 12 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»;

- Постановление Администрации Гороховецкого района Владимирской области от 25.20.2014 г. № 325 «Об адресах объектов культурного наследия в г. Гороховце»;

- Приказ Министерства культуры РФ "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Гороховец Владимирской области" от 18 марта 2015 года № 415 (с приложениями).

При разработке данного проекта были использованы следующие материалы комплексных и отдельных историко-культурных исследований исторической среды г. Гороховца:

1. Проект охранных зон памятников истории и культуры г. Гороховца, разработанный Инспекцией по охране памятников Управления культуры облисполкома, утвержденный Решением исполкома областного Совета от 3 октября 1968 года № 1114.

2. Проект охранных зон памятников истории и культуры и зон регулирования города Гороховца, разработанный институтом "Гипрогор" в 1973

году, утвержденный Решением исполнительного комитета областного совета от 26 мая 1975 г. № 678.

3. Проект границ территории исторического поселения Гороховец Владимирской области:

- Том 1. Историко-градостроительные исследования по обоснованию границ исторического поселения;

- Том 2. Проект границ территории и предмета охраны исторического поселения. Проект требований к градостроительным регламентам.

Выполнен в 2014 году ООО "Градостроительная мастерская" (г. Иваново) по заказу Министерства культуры РФ (государственный контракт № 2601-01-41/12-14).

4. Паспорта объектов культурного наследия;

5. Учётные карты объектов культурного наследия;

2. Назначение градостроительных регламентов в границах зон охраны

1. Проектные предложения по составу зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- Ансамбль Никольского монастыря (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Пролетарская, 12);

- Ансамбль Благовещенского собора (Владимирская область, г. Гороховец, пер. Школьный);

- Ансамбль Сретенского монастыря (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 5);

- Воскресенская церковь, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, 20);

- Дом Канунникова, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Набережная, д. 44);

- Дом Селина, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Набережная, д. 42);

- Дом Сапожникова с воротами, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Нагорная, д. 4);

- Дом Шумилиной, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 7),

расположенных в г. Гороховце (далее – объекты культурного наследия федерального значения) предложены на основании историко-культурных исследований, а также анализа их визуального восприятия, изложенных в Книге 1 настоящей работы.

2. В целях создания благоприятных условий для сохранения и лучшего восприятия объектов культурного наследия федерального значения в их окружении, настоящим проектом устанавливаются границы зон охраны объектов и градостроительные регламенты, соблюдение которых является обязательным при осуществлении градостроительной деятельности.

3. В составе зон охраны входят:

- Единая охранная зона (ОЗ-1);
- Единая охранная зона (ОЗ-2);
- Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сапожникова с воротами, XVII в.» (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Нагорная, д. 4) (ОЗ-3);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);
- Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Градостроительные регламенты устанавливаются для каждой из зон охраны отдельно.

4. Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения устанавливается запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и реконструкции, создающих повышенные грузопотоки, взрывопожароопасных, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия и исторической застройки.

5. Реконструкция объектов капитального строительства и их частей, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными градостроительными регламентами. Путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

6. Действие градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия. Решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимается в порядке, установленном действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

7. Градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения устанавливается предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений по условиям визуального восприятия объектов.

8. Объекты капитального строительства и реконструкции, предельные параметры которых по высоте не соответствуют требованиям градостроительных регламентов, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие. Исключением являются случаи, если

использование таких объектов представляет угрозу для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция вышеперечисленных объектов осуществляется только путем приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения или путем уменьшения их несоответствия.

9. Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, градостроительные регламенты, установленные настоящим проектом, отображаются в документах территориального планирования, правилах застройки и землепользования г. Гороховца, документации по планировке территории.

10. Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, градостроительных регламентов, установленных нормативным документом, осуществляются путем разработки нового проекта зон охраны, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Проектные предложения по установлению границ зон охраны следующих объектов культурного наследия

Проектом предлагается установить следующие границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения -

- Ансамбль Никольского монастыря (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Пролетарская, 12);

- Ансамбль Благовещенского собора (Владимирская область, г. Гороховец, пер. Школьный);

- Ансамбль Сретенского монастыря (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 5);

- Воскресенская церковь, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, 20);

- Дом Канунникова, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Набережная, д. 44);

- Дом Селина, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Набережная, д. 42);

- Дом Сапожникова с воротами, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Нагорная, д. 4);

- Дом Шумилина, XVII в. (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Советская, д. 7).

В соответствии с проведенными исследованиями территории, изложенными в Книге 1 настоящей работы можно сделать следующие выводы:

1. Город Гороховец является историческим поселением федерального значения.

2. Центральная историческая часть города (исследуемая часть города), определила формирование и развитие планировочной структуры города на протяжении всей его истории.

3. Исследуемая территория с сохранившейся уличной застройкой отличается высокой степенью сохранности планировочной структуры. Сохранено историческое местоположение структурных элементов города: Ансамбля Сретенского монастыря, Ансамбля Благовещенского собора, Ансамбля Никольского монастыря, Воскресенской церкви, площади Патоличева, комплекса острога, а также их исторические границы.

Сохранилась линия набережной.

4. Историческая застройка в границах разработки проекта имеет высокую степень сохранности.

5. Сохраняется преобладание невысокой малоэтажной застройки по основным улицам города.

6. Сохранились градостроительные доминанты – колокольня Сретенского монастыря, Колокольня Благовещенского собора, Благовещенский собор, Воскресенская церковь, Ансамбль Никольского монастыря, которые являются композиционными доминантами и градостроительными ориентирами благодаря своим высотным параметрам, сложному силуэтному решению и объемно-композиционному построению.

7. Историко-градостроительная среда, сохранившийся активный природный ландшафт и культовые сооружения, являющиеся акцентными доминантами участвуют в формировании прекрасной панорамы города с левого берега реки Клязьмы (нижняя панорама) и панорамы от стен Никольского монастыря (верхняя панорама) – видов, имеющего самостоятельную ценность.

8. Выявление структурных элементов города позволяет обосновать следующий состав объединенных охранных зон:

- Единая охранный зона (ОЗ-1);
- Единая охранный зона (ОЗ-2);
- Охранный зона объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сапожников с воротами, XVII в.» (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Нагорная, д. 4) (ОЗ-3);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);
- Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)».

Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия предложены с учетом результатов натурных исследований сложившейся градостроительной ситуации и его расположения внутри исторического ядра Гороховца, а так же с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия.

– см. Графические приложения к данному тому

4. Текстовое описание и графическое отображение объединенных границ зон охраны

4.1. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ-1

Базовой точкой границы охранной зоны ОЗ-1 является точка 1, которая расположена у северного угла домовладения № 45 по ул. Набережной.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 поворачивает на 60 градусов на северо-восток и проходит 97,71 м. до точки 2;

- от точки 2 поворачивает на 96 градусов на юго-восток и проходит 61,9 м до точки 3;

- от точки 3 поворачивает на 80 градусов на северо-восток и проходит 46,25 м. до точки 4;

- от точки 4 поворачивает на 87 градусов на юго-восток и проходит 47,25 м до точки 5;

- от точки 5 поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит вдоль уличных фасадов домов №№ 5,7 по ул. Ленина - 63,8 м. до точки 6;

- от точки 6 поворачивает на 72 градусов на юго-восток и проходит 33,74 м до точки 7 вдоль дома по адресу ул. Ленина, № 7;

- от точки 7 поворачивает на 25 градусов на юго-восток и проходит 28,59 м. до южного угла дома № 14 по ул. Советской, где зафиксирована точка 8;

- от точки 8 поворачивает на 60 градусов на северо-восток и проходит 27,07 м до южного угла дома № 12 по ул. Советской, где расположена точка 9;

- от точки 9 поворачивает на 50 градусов на северо-восток и проходит 40,60 м. вдоль четной стороны линии застройки ул. Советской до точки 10;

- от точки 10 поворачивает на 20 градусов на северо-восток и проходит 72,7 м вдоль четной стороны линии застройки ул. Советской до точки 11;

- от точки 11 поворачивает на 40 градусов на северо-запад и проходит 81,78 м. вдоль четной стороны линии застройки ул. Советской до точки 12, расположенной у северо-восточного угла дома № 34 по ул. Набережной;

- от точки 12 поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 95,71 м до вдоль линии застройки ул. Набережной до северо-западного угла дома № 31 по ул. Набережной, где расположена точка 13;

- от точки 13 поворачивает на 130 градусов на юго-запад и проходит 53,61 м. вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Советской до точки 14;

- от точки 14 поворачивает на 135 градусов на юго-восток и проходит 173,8 м до точки 15, пересекая ул. Фрунзе и ул. Луначарского;

- от точки 15 (точка расположена у северного угла дома № 15 по ул. Луначарского) поворачивает на 220 градусов на юго-запад и проходит 48,00 м. до точки 16;

- от точки 16 поворачивает на 223 градусов на юго-запад и проходит 34,39 м до точки 17;

- от точки 17 поворачивает на 190 градусов на юго-запад и проходит 28,03 м. по внутриквартальной территории до точки 18;

- от точки 18 поворачивает на 222 градуса на северо-запад и проходит вдоль дворового фасада дома № 13 по ул. Ленина 47,04 м до точки 19;
- от точки 19 поворачивает на 60 градусов на юг и проходит 13,18 м. до точки 20 вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Советской;
- от точки 20 поворачивает на 35 градусов на юго-запад и, пересекая улицу Ленина, проходит 29,87 м до точки 21;
- от точки 21 поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит вдоль четой линии застройки ул. Ленина 138,91 м. до точки 22 (пересечение ул. Ленина и пер. Школьного);
- от точки 22 поворачивает на 135 градусов на юго-запад и проходит вдоль нечетной стороны линии застройки пер. Школьного 98,85 м до точки 23;
- от точки 23 поворачивает на 280 градусов на северо-запад и проходит 30,01 м до точки 24;
- от точки 24 поворачивает на 240 градусов на северо-запад и проходит вдоль северо-восточного фасада дома № 2 по ул. Саваренского 12,95 м. до точки 25;
- от точки 25 поворачивает на 150 градусов на запад и проходит 15,14 м до точки 26;
- от точки 26 поворачивает на 200 градусов на северо-запад и проходит 8,71 м до точки 27;
- от точки 27 поворачивает на 207 градусов на северо-запад и походит 54,86 м. смыкаясь с исходной точкой 1;

Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения ОЗ-1 (система координат местная МСК-33)

| Обозначение характерных точек | Координаты | | Расстояние, м |
|-------------------------------|------------|-----------|---------------|
| | X | Y | |
| 1 | 205321,56 | 362106,31 | |
| | | | 97,71 |
| 2 | 205375,27 | 362187,94 | |
| | | | 61,90 |
| 3 | 205320,68 | 362217,13 | |
| | | | 46,25 |
| 4 | 205334,43 | 362261,29 | |
| | | | 47,25 |
| 5 | 205289,56 | 362276,11 | |
| | | | 63,82 |
| 6 | 205309,10 | 362336,86 | |
| | | | 33,74 |
| 7 | 205281,43 | 362356,18 | |
| | | | 28,52 |

| | | | |
|----|-----------|-----------|--------|
| 8 | 205266,78 | 362380,65 | |
| | | | 27,07 |
| 9 | 205280,80 | 362403,81 | |
| | | | 40,60 |
| 10 | 205320,92 | 362410,00 | |
| | | | 73,70 |
| 11 | 205386,91 | 362442,82 | |
| | | | 81,78 |
| 12 | 205465,76 | 362421,08 | |
| | | | 95,71 |
| 13 | 205491,59 | 362513,23 | |
| | | | 53,61 |
| 14 | 205443,88 | 362488,78 | |
| | | | 173,80 |
| 15 | 205276,66 | 362536,13 | |
| | | | 48,00 |
| 16 | 205233,01 | 362516,16 | |
| | | | 34,39 |
| 17 | 205217,58 | 362485,42 | |
| | | | 28,03 |
| 18 | 205212,19 | 362457,91 | |
| | | | 47,04 |
| 19 | 205234,62 | 362416,56 | |
| | | | 13,18 |
| 20 | 205221,44 | 362416,84 | |
| | | | 29,87 |
| 21 | 205195,61 | 362401,85 | |
| | | | 138,91 |
| 22 | 205264,59 | 362281,28 | |
| | | | 98,85 |
| 23 | 205239,59 | 362185,65 | |
| | | | 30,01 |
| 24 | 205266,66 | 362172,68 | |
| | | | 12,95 |
| 25 | 205273,46 | 362161,66 | |
| | | | 15,14 |
| 26 | 205273,93 | 362146,53 | |
| | | | 8,71 |
| 27 | 205277,38 | 362138,53 | |
| | | | 54,68 |
| 1 | 205321,56 | 362106,31 | |

4.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ-2

Базовой точкой границы охранной зоны ОЗ-2 является точка 28, которая расположена на пересечении ул. Саваренского и ул. Киселева.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 28 поворачивает на 30 градусов на юго-восток и проходит 21,05 м. до точки 29;

- от точки 29 поворачивает на 85 градусов на северо-восток и проходит 56,65 м до точки 30 вдоль северо-западной границы территории острога;

- от точки 30 поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 34,37 м. вдоль юго-западной границы территории ОКН РЗ «Здание торговых рядов, кон. XIX – нач. XX вв.» (ул. Ленина, 10) до точки 31;

- от точки 31 поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит 6,9 м. до точки 32;

- от точки 32 поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит вдоль юго-западного фасада дома № 12 по ул. Ленина 31,67 м до точки 33;

- от точки 33 поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит вдоль четной стороны линии застройки улицы Советской 126,78 м до точки 34;

- от точки 34 поворачивает на 265 градусов на северо-запад и проходит 56,62 м. до точки 35;

- от точки 35 поворачивает на 105 градусов на северо-запад и проходит вдоль ул. Киселева 87,14 м. до точки 28.

Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения ОЗ-2 (система координат местная МСК-33)

| Обозначение характерных точек | Координаты | | Расстояние, м |
|-------------------------------|------------|-----------|---------------|
| | X | Y | |
| 28 | 205186,59 | 362245,46 | |
| | | | 21,05 |
| 29 | 205176,43 | 362263,89 | |
| | | | 56,65 |
| 30 | 205226,00 | 362291,31 | |
| | | | 34,37 |
| 31 | 205209,28 | 362321,34 | |
| | | | 6,90 |
| 32 | 205203,14 | 362318,18 | |
| | | | 31,67 |
| 33 | 205187,21 | 362345,55 | |
| | | | 126,78 |
| 34 | 205076,56 | 362283,65 | |
| | | | 56,62 |
| 35 | 205100,45 | 362232,32 | |
| | | | 87,14 |

| | | | |
|----|-----------|-----------|--|
| 28 | 205186,59 | 362245,46 | |
|----|-----------|-----------|--|

4.3. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сапожникова с воротами, XVII в.» (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Нагорная, д. 4) (ОЗ-3)

Базовой точкой границы охранной зоны ОЗ-3 является точка 36, которая расположена у восточного угла дома № 17 по ул. Советской (ОКН РЗ «Здание богадельни, 1906 г.»).

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 36 поворачивает на 60 градусов на северо-восток и проходит 42,14 м. до точки 37;

- от точки 37 поворачивает на 105 градусов на юго-восток и проходит 18,43 м до точки 38;

- от точки 38 поворачивает на 11 градусов на восток и проходит 47,05 м. до точки 39, расположенной у дома № 2 по ул. Нагорной) (ОКН МЗ «Дом Шориных, кон XIX – нач. XX вв.);

- от точки 39 поворачивает на 90 градусов на юг и проходит вдоль пер. Благовещенского 40,38 м. до точки 40;

- от точки 40 поворачивает на 285 градусов на юго-запад и проходит вдоль ул. Нагорной 38,22 м до точки 41;

- от точки 41 поворачивает на 215 градусов на юго-запад и проходит вдоль линии застройки улицы Нагорной 47,94 м до точки 36.

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сапожникова с воротами, XVII в.» (Владимирская область, г. Гороховец, ул. Нагорная, д. 4) (система координат местная МСК-33)

| Обозначение характерных точек | Координаты | | Расстояние, м |
|-------------------------------|------------|-----------|---------------|
| | X | Y | |
| 36 | 205059,43 | 362328,75 | |
| | | | 42,14 |
| 37 | 205096,64 | 362348,54 | |
| | | | 18,43 |
| 38 | 205093,63 | 362366,72 | |
| | | | 47,05 |
| 39 | 205088,68 | 362413,51 | |
| | | | 40,38 |
| 40 | 205048,43 | 362410,22 | |
| | | | 38,22 |
| 41 | 205040,55 | 362372,82 | |
| | | | 47,94 |
| 36 | 205059,43 | 362328,75 | |

4.5. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Базовой точкой границы охранной зоны ЗРЗ-1 является точка 23, которая является общей с границей единой охранной зоны ОЗ-1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 23 поворачивает на 12 градусов на северо-восток и проходит вдоль нечетной стороны линии застройки пер. Школьного 98,85 м. до точки 22 (является общей с границей единой охранной зоны ОЗ-1);

- от точки 22 поворачивает на 135 градусов на юго-запад и проходит вдоль северо-западной границы территории ОКН РЗ «Здание торговых рядов, кон. XIX – нач. XX вв.» (ул. Ленина, 10) 28,26 м до точки 22*;

- от точки 22* поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит вдоль юго-западной границы территории ОКН РЗ «Здание торговых рядов, кон. XIX – нач. XX вв.» (ул. Ленина, 10) 28,70 м. до точки 30 (является общей с границей единой охранной зоны ОЗ-2);

- от точки 30 поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит вдоль северо-западной границы территории острога 56,65 м. до точки 29 (является общей с границей единой охранной зоны ОЗ-2);

- от точки 29 поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит вдоль ул. Саваренского до пересечения с ул. Киселева 21,05 м до точки 28 (является общей с границей единой охранной зоны ОЗ-2);

- от точки 28 проходит на северо-запад вдоль линии застройки улицы Саваренского 104,38 м до точки 44;

- от точки 44 поворачивает на 40 градусов на северо-восток и проходит вдоль линии застройки пер. Школьного 36,07 м до точки 23.

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (система координат местная МСК-33)

| № точки | X | Y | Расстояние, м |
|----------------|-----------|-----------|----------------------|
| 23 | 205239,59 | 362185,65 | |
| | | | 98,85 |
| 22 | 205264,59 | 362281,28 | |
| | | | 28,86 |
| 22* | 205239,96 | 362266,23 | |
| | | | 28,70 |
| 30 | 205226,00 | 362291,31 | |
| | | | 56,65 |
| 29 | 205176,43 | 362263,89 | |

| | | | |
|----|-----------|-----------|--------|
| | | | 21,05 |
| 28 | 205186,59 | 362245,46 | |
| | | | 104,38 |
| 44 | 205230,47 | 362150,75 | |
| | | | 36,07 |
| 23 | 205239,59 | 362185,65 | |

4.5. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Базовой точкой границы охранной зоны ЗРЗ-2 является точка 44, которая является общей с границей единой охранной зоны ЗРЗ-1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 44 поворачивает на 30 градусов на юго-восток и проходит вдоль улицы Саваренского 104,38 м. до точки 28 (является общей с границей единой охранной зоны ЗРЗ-1 и ОЗ-2);

- от точки 28 поворачивает на 73 градуса на юго-запад и проходит вдоль ул. Киселева 87,15 м. до точки 35 (является общей с границей единой охранной зоны ОЗ-2);

- от точки 35 поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит вдоль ул. Пролетарской 65,15 м. до юго-западного угла дома № 4а по ул. Киселева (ОКН РЗ «Амбар, XIX в.), где расположена точка 42;

- от точки 42 поворачивает на 195 градусов на северо-запад и проходит вдоль линии застройки ул. Киселева 68,31 м. до точки 43;

- от точки 43 поворачивает на 90 градусов на северо-восток и продолжает идти вдоль линии застройки улицы Киселева 98,80 м. до исходной точки 44;

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (система координат местная МСК-33)

| № точки | X | Y | Расстояние, м |
|---------|-----------|-----------|---------------|
| 44 | 205230,47 | 362150,75 | |
| | | | 104,38 |
| 28 | 205186,59 | 362245,46 | |
| | | | 87,14 |
| 35 | 205100,45 | 362232,32 | |
| | | | 65,14 |
| 42 | 205111,85 | 362168,19 | |
| | | | 68,31 |
| 43 | 205141,95 | 362106,87 | |
| | | | 98,80 |
| 44 | 205230,47 | 362150,75 | |

4.6. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Базовой точкой границы охранной зоны ЗРЗ-3 является точка 45, которая расположена у дома № 14 по ул. Пролетарской.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 45 поворачивает на 36 градусов на северо-восток и проходит вдоль улицы Пролетарской 14,66 м. до дома № 13 по ул. Пролетарской, где расположена точка 46;

- от точки 46 поворачивает на 50 градусов на северо-восток и проходит 53,84 м до северо-восточного угла дома № 10 по ул. Киселева, где расположена точка 47;

- от точки 47 поворачивает на 32 градуса на северо-запад проходит 73,88 м до дома № 56 по ул. Набережной, где расположена точка 48;

- от точки 48 поворачивает на 60 градусов на северо-восток и проходит 42,26 м до точки 49;

- от точки 49 поворачивает на 35 градусов на северо-восток и продолжает идти вдоль линии застройки улицы Набережной 261,15 м до исходной точки 2 (является общей с границей единой охранной зоны ОЗ-1);

- от точки 2 поворачивает на 11 градусов и продолжает идти в северо-восточном направлении вдоль линии застройки Набережной 49,12 м. до точки 50;

- от точки 50 поворачивает на 95 градусов в юго-западном направлении и проходит 9,9 м вдоль ул. Ленина до точки 51;

- от точки 51 поворачивает на 90 градусов в северо-восточном направлении и идет вдоль линии застройки ул. Набережной 144,39 м. до северо-западного угла дома № 36 по ул. Набережной до точки 52;

- от точки 52 продолжает идти в северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Набережной 233,99 м. до северо-западного угла дома № 27 по ул. Набережной до точки 53;

- от точки 53 поворачивает на 85 где расположена точка 54;

- от точки 54 поворачивает на 10 градусов в юго-восточном направлении и идет 36,11 м. до улицы Фрунзе, где расположена точка 55;

- от точки 55 поворачивает на 20 градусов в южном направлении и пересекая улицу Фрунзе идет 62,98 м. до реки Могиленки, где расположена точка 56;

- от точки 56 поворачивает на 45 градусов в юго-восточном направлении и идет 72,05 м. вдоль левого берега реки Могиленки, до точки 57;

- от точки 57 поворачивает на 15 градусов в юго-восточном направлении и идет 72,92 м. вдоль линии застройки ул. 3-я Пятилетка до пересечения с пер. Пушкинским, где расположена точка 58;

- от точки 58 поворачивает на 102 градуса в юго-западном направлении и идет 326,33 м. вдоль пер. Пушкинского до южного угла домовладения № 1 по пер. Пушкинскому, где расположена точка 59;

- от точки 59 поворачивает на 95 градусов в северо-западном направлении и идет по подножью Пужаловой горы на расстоянии 20 м. от дома № 1 по пер. Пушкинскому 85,54 м. до точки 60;

- от точки 60 поворачивает на 90 градусов в юго-западном направлении и идет 40,14 м. до точки 61;
- от точки 61 поворачивает на 90 градусов в северо-западном направлении и идет на расстоянии 40-50 м. от домов № 6-10 по ул. Нагорной 214,68 м. до юго-восточного фасада дома № 17 по ул. Советской, где расположена точка 62;
- от точки 62 поворачивает на 97 градусов в юго-западном направлении и идет на расстоянии 30 м. от линии застройки ул. Советской 162,67 м. до южного угла домовладения № 27 по ул. Советской, где расположена точка 63;
- от точки 63 поворачивает на 90 градусов в северо-западном направлении и идет 31,45 м. до точки 64, расположенной у западного угла дома № 27 по ул. Советской;
- от точки 64 поворачивает на 135 градусов в северо-западном направлении и идет по подножью Никольской горы 75,55 м. до точки 65;
- от точки 65 поворачивает на 212 градусов в северо-западном направлении и идет по подножью Никольской горы 84,24 м. до точки 66;
- от точки 66 поворачивает на 135 градусов в западном направлении и идет по подножью Никольской горы 68,77 м. до точки 67;
- от точки 67 поворачивает на 160 градусов в юго-западном направлении и идет по подножью Никольской горы 63,30 м. до точки 68;
- от точки 68 поворачивает на 110 градусов в северо-западном направлении и параллельно юго-западного фасада дома № 13 по ул. Пролетарской 39,39 м. до исходной точки 45.

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (система координат местная МСК-33)

| № точки | X | Y | Расстояние, м |
|---------|-----------|-----------|---------------|
| 45 | 205066,77 | 361982,16 | |
| | | | 14,66 |
| 46 | 205076,16 | 361993,42 | |
| | | | 53,84 |
| 47 | 205130,01 | 361992,85 | |
| | | | 73,88 |
| 48 | 205190,02 | 361949,76 | |
| | | | 46,26 |
| 49 | 205231,72 | 361969,79 | |
| | | | 261,15 |
| 2 | 205375,27 | 362187,94 | |
| | | | 49,12 |
| 50 | 205404,20 | 362227,63 | |
| | | | 9,90 |
| 51 | 205395,04 | 362231,38 | |

| | | | |
|----|-----------|-----------|--------|
| | | | 144,39 |
| 52 | 205450,01 | 362364,90 | |
| | | | 233,99 |
| 53 | 205513,17 | 362590,20 | |
| | | | 117,96 |
| 54 | 205401,52 | 362628,28 | |
| | | | 36,11 |
| 55 | 205370,12 | 362646,09 | |
| | | | 62,98 |
| 56 | 205308,05 | 362656,78 | |
| | | | 72,05 |
| 57 | 205266,27 | 362715,48 | |
| | | | 72,92 |
| 58 | 205242,15 | 362784,30 | |
| | | | 326,33 |
| 59 | 204962,86 | 362615,51 | |
| | | | 85,54 |
| 60 | 205000,37 | 362538,64 | |
| | | | 40,14 |
| 61 | 204963,40 | 362523,01 | |
| | | | 214,68 |
| 62 | 205047,77 | 362325,61 | |
| | | | 162,67 |
| 63 | 204908,59 | 362241,42 | |
| | | | 31,45 |
| 64 | 204923,73 | 362213,85 | |
| | | | 75,55 |
| 65 | 204997,29 | 362196,60 | |
| | | | 84,24 |
| 66 | 205055,83 | 362136,03 | |
| | | | 68,77 |
| 67 | 205058,33 | 362067,30 | |
| | | | 63,30 |
| 68 | 205036,83 | 362007,76 | |
| | | | 39,39 |
| 45 | 205066,77 | 361982,16 | |

4.7. Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Базовой точкой границы охранной зоны ЗОПЛ является точка 87, которая расположена в лесном массиве на расстоянии ... км от береговой линии реки Клязьмы.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 87 поворачивает на 55 градусов на северо- восток и проходит по лесному массиву 401,7 м. до точки 86;
- от точки 86 поворачивает на 10 градусов на северо- восток и проходит по лесному массиву 386,43 м. до точки 85;
- от точки 85 поворачивает на 17 градусов на северо- восток и проходит по лесному массиву 372,58 м. до точки 84;
- от точки 84 поворачивает на 15 градусов на северо- восток и проходит по лесному массиву 455,91 м. до точки 83;
- от точки 83 поворачивает на 7 градусов на северо- восток и проходит по лесному массиву 514,48 м. до точки 82;
- от точки 82 поворачивает на 90 градусов на юго- восток и проходит 393,71 м. по лесному массиву до точки 81;
- от точки 81 поворачивает на 90 градусов на северо- восток и проходит 38,94 м. вдоль левого берега реки Клязьмы до точки 80;
- от точки 80 поворачивает на 90 градусов на юго- восток и проходит 239,97 м. пересекая реку Клязьму до точки 79;
- от точки 79 поворачивает на 263 градуса на юго- запад и проходит 306,14 м. вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 78;
- от точки 78 поворачивает на 185 градусов на юго- запад и проходит 426,51 м. вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 52, совпадающей с идентичной точкой ЗРЗ-3;
- от точки 52 вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 51 совпадающей с идентичной точкой ЗРЗ-3;
- от точки 51 вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 50 совпадающей с идентичной точкой ЗРЗ-3;
- от точки 50 вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 2 совпадающей с идентичной точкой ОЗ-1;
- от точки 2 вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 49 совпадающей с идентичной точкой ЗРЗ-3;
- от точки 49 поворачивает на 150 градусов на юго-запад и проходит 199,92 м. до точки 77;
- от точки 77 поворачивает на 125 градусов на юго-восток и проходит 45,99 м. до точки 76;
- от точки 76 поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 42,49 м. до точки 75, расположенной с западной стороны у подножья Никольской горы;
- от точки 75 поворачивает на 25 градусов на северо-восток и проходит по подножью Никольской горы 33,58 м. до точки 74;
- от точки 74 поворачивает на 25 градусов на северо-восток и проходит по подножью Никольской горы 26,69 м. до точки 45, совпадающей с идентичной точкой ЗРЗ-3;
- от точки 45 вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 68 совпадающей с идентичной точкой ЗРЗ-3;
- от точки 68 вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 67 совпадающей с идентичной точкой ЗРЗ-3;

- от точки 67 вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 66 совпадающей с идентичной точкой ЗРЗ-3;
- от точки 66 вдоль линии застройки ул. Набережной до точки 65 совпадающей с идентичной точкой ЗРЗ-3;
- от точки 65 поворачивает на 147 градусов на юго-восток и пересекая ул. Советскую у дома № 28 проходит к подножью Пужаловой горы 94,72 м. до точки 73;
- от точки 73 поворачивает на 20 градусов на северо-восток и проходит по подножью Пужаловой горы 86,92 м. до точки 72;
- от точки 72 поворачивает на 40 градусов на юго-восток и проходит по подножью Пужаловой горы 153,36 м. до точки 71;
- от точки 71 поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит по подножью Никольской горы 56,12 м. до точки 60, идентичной с точкой ЗРЗ-3;
- от точки 60 поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит по подножью Пужаловой горы 129,48 м. до точки 70;
- от точки 70 поворачивает на 10 градусов на юго-восток и проходит по подножью Пужаловой горы 53,28 м. до точки 69;
- от точки 69 поворачивает на 25 градусов на юго-восток и проходит по подножью Пужаловой горы 206,89 м. до точки 107;
- от точки 107 поворачивает на 25 градусов на восток и проходит по подножью Пужаловой горы 202,55 м. до точки 106;
- от точки 106 поворачивает на 48 градусов южнее и проходит по подножью Пужаловой горы 151,70 м. до точки 105;
- от точки 105 поворачивает на 10 градусов южнее и проходит по подножью Пужаловой горы 198,32 м. до точки 104;
- от точки 104 поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 163,28 м. до точки 103;
- от точки 103 поворачивает на 223 градуса на северо-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 102,78 м. до точки 102;
- от точки 102 поворачивает на 78 градусов на северо-восток и проходит по подножью Пужаловой горы 44,50 м. до точки 101;
- от точки 101 поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 169,01 м. до точки 100;
- от точки 100 поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 60,48 м. до точки 99;
- от точки 99 поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 134,70 м. до точки 98;
- от точки 98 поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит по подножью Пужаловой горы 157,88 м. до точки 97;
- от точки 97 поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 135,61 м. до точки 96;
- от точки 96 поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 153,62 м. до точки 95;

- от точки 95 поворачивает на 90 градусов на север-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 174,22 м. до точки 94;
- от точки 94 поворачивает на 143 градуса на северо-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 116,29 м. до точки 93;
- от точки 93 поворачивает на 170 градусов на северо-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 136,18 м. до точки 92;
- от точки 92 поворачивает на 163 градуса на северо-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 33,92 м. до точки 91;
- от точки 91 поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 197,62 м. до точки 90, расположенной на улице Комсомольской;
- от точки 90 поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит по подножью Пужаловой горы 67,68 м. до точки 89, расположенной на ул. Горького;
- от точки 89 поворачивает на 106 градусов на юго-запад и проходит вдоль улицы Горького до пересечения с ул. Республиканской 176,44 м. до точки 88;
- от точки 88 поворачивает на 100 градусов на юго-восток и пересекая реку Клязьму проходит 951,29 м. до исходной точки 87;

Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (система координат местная МСК-33)

| № точки | X | Y | Расстояние, м |
|---------|-----------|-----------|---------------|
| 87 | 205094,22 | 361174,50 | |
| | | | 401,70 |
| 86 | 205444,14 | 361371,77 | |
| | | | 386,43 |
| 85 | 205743,97 | 361615,56 | |
| | | | 372,58 |
| 84 | 205959,68 | 361919,34 | |
| | | | 455,91 |
| 83 | 206126,79 | 362343,52 | |
| | | | 514,48 |
| 82 | 206268,11 | 362838,21 | |
| | | | 393,71 |
| 81 | 205891,27 | 362952,22 | |
| | | | 38,94 |
| 80 | 205901,74 | 362989,73 | |
| | | | 239,97 |
| 79 | 205672,94 | 363062,11 | |
| | | | 306,14 |
| 78 | 205565,15 | 362775,58 | |
| | | | 426,51 |
| 52 | 205450,01 | 362364,90 | |

| | | | |
|-----|-----------|-----------|--------|
| | | | 144,39 |
| 51 | 205395,04 | 362231,38 | |
| | | | 9,90 |
| 50 | 205404,20 | 362227,63 | |
| | | | 49,12 |
| 2 | 205375,27 | 362187,94 | |
| | | | 261,15 |
| 49 | 205231,72 | 361969,79 | |
| | | | 199,92 |
| 77 | 205051,50 | 361883,25 | |
| | | | 45,99 |
| 76 | 205009,72 | 361902,47 | |
| | | | 42,49 |
| 75 | 205021,31 | 361943,35 | |
| | | | 33,58 |
| 74 | 205049,17 | 361962,10 | |
| | | | 26,69 |
| 45 | 205066,77 | 361982,16 | |
| | | | 39,39 |
| 68 | 205036,83 | 362007,76 | |
| | | | 63,30 |
| 67 | 205058,33 | 362067,30 | |
| | | | 68,77 |
| 66 | 205055,83 | 362136,03 | |
| | | | 84,24 |
| 65 | 204997,29 | 362196,60 | |
| | | | 94,72 |
| 73 | 204983,86 | 362290,36 | |
| | | | 86,92 |
| 72 | 205005,80 | 362374,46 | |
| | | | 153,36 |
| 71 | 204948,68 | 362516,79 | |
| | | | 56,12 |
| 60 | 205000,37 | 362538,64 | |
| | | | 129,48 |
| 70 | 204943,59 | 362655,00 | |
| | | | 53,28 |
| 69 | 204934,57 | 362707,51 | |
| | | | 206,89 |
| 107 | 204811,78 | 362874,03 | |
| | | | 202,55 |
| 106 | 204770,09 | 363072,24 | |
| | | | 151,70 |
| 105 | 204639,99 | 363150,25 | |

| | | | |
|-----|-----------|-----------|--------|
| | | | 198,32 |
| 104 | 204457,18 | 363227,13 | |
| | | | 163,28 |
| 103 | 204381,66 | 363082,37 | |
| | | | 102,78 |
| 102 | 204407,83 | 362982,98 | |
| | | | 44,50 |
| 101 | 204447,46 | 363003,23 | |
| | | | 169,01 |
| 100 | 204526,71 | 362853,96 | |
| | | | 60,48 |
| 99 | 204478,11 | 362817,96 | |
| | | | 134,70 |
| 98 | 204528,58 | 362693,07 | |
| | | | 157,88 |
| 97 | 204672,52 | 362757,95 | |
| | | | 135,61 |
| 96 | 204732,71 | 362636,43 | |
| | | | 153,62 |
| 95 | 204600,36 | 362558,42 | |
| | | | 176,22 |
| 94 | 204671,39 | 362397,15 | |
| | | | 116,29 |
| 93 | 204774,58 | 362343,52 | |
| | | | 136,18 |
| 92 | 204863,94 | 362240,76 | |
| | | | 33,92 |
| 91 | 204880,28 | 362211,04 | |
| | | | 197,62 |
| 90 | 204696,07 | 362139,50 | |
| | | | 67,68 |
| 89 | 204714,01 | 362074,24 | |
| | | | 176,44 |
| 88 | 204571,95 | 361969,60 | |
| | | | 951,29 |
| 87 | 205094,22 | 361174,50 | |

5. Описание правового режима земельных участков в объединенных границах зон охраны объектов культурного наследия г. Гороховца

5.1. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах единой охранной зоны (ОЗ-1)

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-культурной и природной среды объекта:

1.1. Разрешается регенерация по исторически обоснованным данным и архивным чертежам ценных утраченных сооружений.

1.2. Запрещается новое строительство.

2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Разрешается капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов и пропорций, с применением традиционных архитектурных и цветовых решений, материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм, нейтральных по отношению к объектам культурного наследия.

2.2. Запрещается реконструкция объектов капитального строительства.

2.3. Разрешается капитальный ремонт и ограниченная реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов, ограниченная прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), необходимых для обеспечения объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны.

2.4. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) надземным способом.

3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

3.1. Разрешается размещение следующих средств наружной рекламы и информации с использованием форм, шрифтов и компоновки текста, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой и площадью не более 2,5м;

- афишных тумб с элементами исторической стилизации высотой не более 3 метров;

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, и рекламных конструкций,

предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», расположенных не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м.

3.2. Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- транспарантов-перетяжек;
- отдельно стоящих рекламных конструкций, высотой и площадью более 2,5м;
- знаков информирования об объектах и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;
- рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;
- вывесок выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, плоскостных и в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;
- настенных панно;
- вертикальных консольных конструкций на фасадах, расположенных перпендикулярно к точкам наилучшего восприятия объектов культурного наследия.

3.3. Разрешается ограниченное устройство плоскостных открытых автостоянок и парковок, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и общественных зданий, входящих в охранную зону, стоянок общественного транспорта.

3.4. Разрешается ограниченное размещение временных сборно-разборных сооружений, остановочных павильонов, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 4 м и площадью не более 25 кв. м, в том числе устройство с северной стороны от Сретенского монастыря временных рыночных павильонов с применением архитектурных форм, характерных для конца XIX – начала XX вв.

3.5. Запрещается размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек, размещение перед уличными фасадами домов строительных материалов, мест сбора бытового мусора.

3.6. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) по фасадам зданий, установка любых видов телевизионных антенн и кондиционеров на уличных фасадах зданий и сооружений.

3.7. Разрешаются работы по городскому озеленению с использованием традиционных видов древесной и кустарниковой растительности, работы по газонному озеленению.

4. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий:

4.1. Запрещается использование пиротехнических изделий.

4.2. Запрещается неконтролируемый пал травы, разведение костров вне специально оборудованных зон.

4.3. Запрещается производить динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

5. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

5.1. Разрешается сохранение и восстановление историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, почвы, водных объектов, природной растительности, садов.

5.2. Запрещается изменение форм природного и исторически ценного рукотворного рельефа, вырубка ценных деревьев, неконтролируемая вырубка.

5.3. Запрещается проведение земляных и других работ, нарушающих гидрогеологическое состояние почвы, изменяющее русла природных водных источников.

5.4. Запрещается размещение мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов.

6. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

6.1. Разрешается сохранение композиционных принципов формирования линии застройки, сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в том числе парцелляции кварталов, параметров исторически сложившейся улично-дорожной сети (набережной, улиц, переулков, проездов, тупиков), открытых общественных пространств (площади им. С.М.Патоличева, площади между Сретенским монастырем и р. Клязьмой), градостроительных акцентов (подхода к мосту через Клязьму). Разрешается их изменение в рамках проектов благоустройства исторического поселения.

6.2. Разрешается сохранение и реставрационное восстановление объектов капитального строительства - исторически ценных градоформирующих объектов,

сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, характерной для города Гороховца.

6.3. Разрешается проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию характерной для города Гороховца историко-градостроительной среды в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией;

6.4. Разрешается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и материалы, имитирующие натуральные);

6.5. Разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство смотровых площадок.

6.6. Разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения и малых форм, отвечающих характеристикам элементов исторической архитектурной среды Гороховца.

7. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

7.1. Разрешается озеленение территории при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых, водных пространств.

7.2. Разрешается нейтрализация дисгармоничных зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

7.3. Запрещается осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, нарушающей композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющей на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, создающей неблагоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия.

8. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

9.1. Запрещается изменение при проведении землеустройства исторически сложившихся границ земельных участков, а также разделение земельных

участков, ухудшающее подходы и подъезды к объектам культурного наследия, причиняющее вред объекту культурного наследия.

5.2. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах единой охранной зоны (ОЗ-2)

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-культурной и природной среды объекта:

1.1. Разрешается регенерация по исторически обоснованным данным и архивным чертежам ценных утраченных сооружений.

1.2. Запрещается новое строительство.

2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Разрешается капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов и пропорций, с применением традиционных архитектурных и цветовых решений, материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм, нейтральных по отношению к объектам культурного наследия.

2.2. Запрещается реконструкция объектов капитального строительства.

2.3. Разрешается капитальный ремонт и ограниченная реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов, ограниченная прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), необходимых для обеспечения объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны.

2.4. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) надземным способом.

3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

3.1. Разрешается размещение следующих средств наружной рекламы и информации с использованием форм, шрифтов и компоновки текста, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой и площадью не более 2,5м;

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, расположенных не выше первого этажа

здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м.

3.8. Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- транспарантов-перетяжек;
- отдельно стоящих рекламных конструкций, высотой и площадью более 2,5м;
- знаков информирования об объектах и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;
- рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;
- вывесок выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, плоскостных и в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;
- настенных панно;
- вертикальных консольных конструкций на фасадах, расположенных перпендикулярно к точкам наилучшего восприятия объектов культурного наследия.

3.9. Разрешается ограниченное устройство плоскостных открытых парковок, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и общественных зданий, входящих в охранную зону.

3.10. Запрещается размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек, размещение перед уличными фасадами домов строительных материалов, мест сбора бытового мусора.

3.11. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) по фасадам зданий, установка любых видов телевизионных антенн и кондиционеров на уличных фасадах зданий и сооружений.

3.12. Разрешаются работы по городскому озеленению с использованием традиционных видов кустарниковой растительности, работы по газонному озеленению.

4. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий:

4.1. Запрещается использование пиротехнических изделий.

4.2. Запрещается неконтролируемый пал травы, разведение костров вне специально оборудованных зон.

4.3. Запрещается производить динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

5. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

5.1. Разрешается сохранение и восстановление историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, почвы, водных объектов, природной растительности, садов.

5.2. Запрещается изменение форм природного и исторически ценного рукотворного рельефа, вырубка ценных деревьев, неконтролируемая вырубка.

5.3. Запрещается проведение земляных и других работ, нарушающих гидрогеологическое состояние почвы, изменяющее русла природных водных источников.

5.4. Запрещается размещение мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов.

7. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

7.1. Разрешается сохранение композиционных принципов формирования линии застройки, сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

7.2. Разрешается проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию характерной для города Гороховца историко-градостроительной среды в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией;

7.3. Разрешается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и материалы, имитирующие натуральные);

7.4. Разрешается организация пешеходных дорожек.

7.5. Разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения и малых форм, отвечающих характеристикам элементов исторической архитектурной среды Гороховца.

8. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

8.1. Разрешается озеленение территории при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

8.2. Разрешается нейтрализация дисгармоничных зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

8.3. Запрещается осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, нарушающей композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющей на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, создающей неблагоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия.

9. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

9.1. Запрещается изменение при проведении землеустройства исторически сложившихся границ земельных участков, а также разделение земельных участков, ухудшающее подходы и подъезды к объектам культурного наследия, причиняющее вред объекту культурного наследия.

5.3. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сапожникова с воротами (Ерошова), XVII в.» (г. Гороховец, ул. Нагорная, 4) (ОЗ-3)

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-культурной и природной среды объекта:

1.1. Разрешается регенерация по исторически обоснованным данным и архивным чертежам ценных утраченных сооружений.

1.2. Запрещается новое строительство.

2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Разрешается капитальный ремонт и ограниченная реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов, ограниченная прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), необходимых

для обеспечения объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны.

2.2. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) надземным способом.

3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

3.1. Разрешается размещение следующих средств наружной рекламы и информации с использованием форм, шрифтов и компоновки текста, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой и площадью не более 2,5м;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);
- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, расположенных не выше первого этажа здания, строения или сооружения с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м.

3.13. Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- транспарантов-перетяжек;
- отдельно стоящих рекламных конструкций, высотой и площадью более 2,5м;
- знаков информирования об объектах и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;
- рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;
- вывесок выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, плоскостных и в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;
- настенных панно;
- вертикальных консольных конструкций на фасадах, расположенных перпендикулярно к точкам наилучшего восприятия объектов культурного наследия.

3.14. Разрешается ограниченное устройство плоскостных открытых парковок, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

3.15. Запрещается размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек, размещение перед уличными фасадами домов строительных материалов, мест сбора бытового мусора.

3.16. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) по фасадам зданий, установка любых видов телевизионных антенн и кондиционеров на фасадах зданий и сооружений.

3.17. Разрешаются работы по городскому озеленению с использованием традиционных видов кустарниковой растительности, работы по газонному озеленению.

4. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий:

4.1. Запрещается использование пиротехнических изделий.

4.2. Запрещается неконтролируемый пал травы, разведение костров вне специально оборудованных зон.

4.3. Запрещается производить динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

5. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

5.1. Разрешается сохранение и восстановление историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, почвы, водных объектов, природной растительности, садов.

5.2. Запрещается изменение форм природного и исторически ценного рукотворного рельефа, вырубка ценных деревьев, неконтролируемая вырубка.

5.3. Запрещается проведение земляных и других работ, нарушающих гидрогеологическое состояние почвы, изменяющее русла природных водных источников.

5.4. Запрещается размещение мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов.

6. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

6.1. Разрешается сохранение композиционных принципов формирования линии застройки, сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

6.2. Разрешается проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию характерной для города Гороховца историко-градостроительной среды в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией;

6.3. Разрешается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и материалы, имитирующие натуральные);

6.4. Разрешается организация пешеходных дорожек.

6.5. Разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения и малых форм, отвечающих характеристикам элементов исторической архитектурной среды Гороховца.

7. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

7.1. Разрешается озеленение территории при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

7.2. Разрешается нейтрализация дисгармоничных зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

7.3. Запрещается осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, нарушающей композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющей на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, создающей неблагоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия.

8. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

9.1. Запрещается изменение при проведении землеустройства исторически сложившихся границ земельных участков, а также разделение земельных участков, ухудшающее подходы и подъезды к объектам культурного наследия, причиняющее вред объекту культурного наследия.

5.4. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

1.1. Разрешается регенерация (новое строительство) по исторически обоснованным данным и архивным чертежам ценных утраченных сооружений.

1.2. Разрешается размещение объектов капитального строительства с учетом следующих параметров:

- силуэтность нейтральная;
- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;
- новое строительство вдоль линии застройки улиц с учетом сложившегося характера исторической застройки в отдельно рассматриваемом, исторически сформированном участке квартала;
- максимальная высота зданий (измеряется по вертикальной линии от поверхности земли до конька кровли или выступающих конструктивных элементов) до 11 м;
- габариты плана в пропорциональном соотношении длины уличного (главного) фасада к глубине 1:2, с учетом протяженности фасада вдоль линии застройки не более 10 м.;
- применение традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой, либо лицевого; деревянный сруб, обшитый фигурной деревянной рейкой или без обшивки), либо с применением материалов, имитирующих традиционные;
- декоративное оформление фасадов новых зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель – листовой металл традиционных цветов (натуральные оттенки зеленого цвета, сурик, коричневый, серый), соединенный фальцем;
- общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;
- в цветовом решении зданий преимущественное использование традиционных цветовых решений для окраски фасадов, архитектурных деталей фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

-стены – красный керамический кирпич с расшивкой швов, окраска светлыми пастельными тонами, побелка, натуральный цвет дерева (для срубов), выделение наличников и декоративных элементов фасадов более светлыми цветами и оттенками;

- допустимо нейтральное цветовое решение фасадов и деталей здания, по отношению к окружающей историко-градостроительной среде, с использованием неярких (пастельных) оттенков.

1.3. Разрешается размещение хозяйственных строений и сооружений в глубине участка, при этом площадь застройки внутриквартальной территории не должна превышать более 10% территории.

1.4. Запрещается превышение плотности окружающей застройки, сложившейся к 1917 году.

1.5. Запрещается строительство зданий и сооружений, не обеспечивающих сохранение композиционных принципов формирования линии застройки при градостроительной деятельности, активно нарушающих масштаб исторической среды, облик и характер застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких, и блестящих кровельных материалов, волнистой металлочерепицы, нетрадиционных форм крыш.

2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

2.1. Разрешается капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов и пропорций, с применением традиционных архитектурных и цветовых решений, материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм, нейтральных по отношению к объектам культурного наследия.

2.2. Ограничивается реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом следующих параметров:

- силуэтность нейтральная;

- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

- максимальная высота зданий после реконструкции (измеряется по вертикальной линии от поверхности земли до конька кровли или выступающих конструктивных элементов) до 11 м;

- применение традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой, либо лицевого; деревянный сруб, обшитый фигурной деревянной рейкой или без обшивки), либо с применением материалов, имитирующих традиционные;

- декоративное оформление фасадов в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель – листовой металл традиционных цветов (натуральные оттенки зеленого цвета, сурик, коричневый, серый), соединенный фальцем;
- общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;
- в цветовом решении реконструируемых зданий и их частей преимущественное использование традиционных цветовых решений для окраски фасадов, архитектурных деталей фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, характерных для конца XIX – начала XX вв.:
 - стены – красный керамический кирпич с расшивкой швов, окраска светлыми пастельными тонами, побелка, натуральный цвет дерева (для срубов), выделение наличников и декоративных элементов фасадов более светлыми цветами и оттенками;
 - допустимо нейтральное цветовое решение фасадов и деталей здания, по отношению к окружающей историко-градостроительной среде, с использованием неярких (пастельных) оттенков.

2.3. Разрешается капитальный ремонт и ограниченная реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов, ограниченная прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), необходимых для обеспечения объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны.

2.4. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) надземным способом.

3. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков

3.1. Запрещается изменение при проведении землеустройства исторически сложившихся границ земельных участков, а также разделение земельных участков, ухудшающее подходы и подъезды к объектам культурного наследия, причиняющее вред объекту культурного наследия.

4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4.1. Разрешается озеленение территории при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных

градоформирующих объектов в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых, водных пространств.

4.2. Разрешается нейтрализация дисгармоничных зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

4.3. Запрещается новое строительство, реконструкция объектов капитального строительства, капитальный ремонт, осуществление хозяйственной деятельности, нарушающие композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющие на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, создающие неблагоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия, причиняющие вред объекту культурного наследия.

4.4. Запрещается нарушение композиционно-видовых связей (панорам), соотношение природного и созданного человеком окружения при новом капитальном строительстве, реконструкции и хозяйственной деятельности.

5. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

5.1. Разрешается размещение следующих средств наружной рекламы и информации с использованием форм, шрифтов и компоновки текста, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой и площадью не более 2,5м;

- афишных тумб с элементами исторической стилизации высотой не более 3 метров;

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», расположенных не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м.

5.2. Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- транспарантов-перетяжек;

- отдельно стоящих рекламных конструкций, высотой и площадью более 2,5м;

- знаков информирования об объектах и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;
- рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;
- вывесок выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, плоскостных и в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;
- настенных панно;
- вертикальных консольных конструкций на фасадах, расположенных перпендикулярно к точкам наилучшего восприятия объектов культурного наследия.

5.3. Разрешается ограниченное устройство плоскостных открытых автостоянок и парковок, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и общественных зданий, стоянок общественного транспорта.

5.4. Разрешается ограниченное размещение временных сборно-разборных сооружений, остановочных павильонов, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 4 м и площадью не более 25 кв. м

5.5. Разрешаются работы по городскому озеленению с использованием традиционных видов древесной и кустарниковой растительности, работы по газонному озеленению.

5.6. Разрешается благоустройство территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, использованием традиционных форм, приемов, материалов, в том числе устройство ограждений территорий высотой не более 1,8 м. (материал ограждения – дерево, металл (ковка), кирпичные столбы).

5.7. Запрещается размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек, размещение перед уличными фасадами домов строительных материалов, мест сбора бытового мусора.

5.8. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) по фасадам зданий, установка любых видов телевизионных антенн и кондиционеров на уличных фасадах зданий и сооружений.

5.9. Запрещается осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градостроительным объектам.

6. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий:

6.1. Запрещается использование пиротехнических изделий.

6.2. Запрещается неконтролируемый пал травы, разведение костров вне специально оборудованных зон.

6.3. Запрещается производить динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

6.4. Запрещается размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов.

7. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

7.1. Разрешается сохранение и восстановление историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, почвы, водных объектов, природной растительности, садов.

7.2. Запрещается изменение форм природного и исторически ценного рукотворного рельефа, вырубка ценных деревьев, неконтролируемая вырубка.

7.3. Запрещается проведение земляных и других работ, нарушающих гидрогеологическое состояние почвы, изменяющее русла природных водных источников.

7.4. Запрещается размещение мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов.

7.5. Запрещается размещение зданий и сооружений, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие регрессию растительности.

8. Обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов:

8.1. Обеспечение сохранения традиционных градостроительных (планировочных, типологических, архитектурных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов - зданий и сооружений, формирующих историческую застройку и объединенных объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

8.2. Обеспечение сохранения исторически ценной планировочной структуры, включая соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

8.3. Обеспечение сохранения композиции и силуэта исторически ценной градоформирующих объектов застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

5.5. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

1.1. Разрешается регенерация (новое строительство) по исторически обоснованным данным и архивным чертежам ценных утраченных сооружений.

1.2. Разрешается размещение объектов капитального строительства с учетом следующих параметров:

- силуэтность нейтральная;
- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;
- новое строительство вдоль линии застройки улиц с учетом сложившегося характера исторической застройки в отдельно рассматриваемом, исторически сформированном участке квартала;
- протяженность фасада вдоль линии застройки до 16 м;
- максимальная высота зданий (измеряется по вертикальной линии от поверхности земли до конька кровли или выступающих конструктивных элементов) до 11 м;
- габариты в плане не регламентируются;
- применение традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой, либо лицевого; деревянный сруб, обшитый фигурной деревянной рейкой или без обшивки), либо с применением материалов, имитирующих традиционные;
- декоративное оформление фасадов новых зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- крыши скатные с углом наклона 30-40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркров, покрытие кровель – листовая металл традиционных цветов (натуральные оттенки зеленого цвета, сурик, коричневый, серый), соединенный фальцем;
- общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;
- в цветовом решении зданий преимущественное использование традиционных цветовых решений для окраски фасадов, архитектурных деталей фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

-стены – красный керамический кирпич с расшивкой швов, окраска светлыми пастельными тонами, побелка, натуральный цвет дерева (для срубов), выделение наличников и декоративных элементов фасадов более светлыми цветами и оттенками;

- допустимо нейтральное цветовое решение фасадов и деталей здания, по отношению к окружающей историко-градостроительной среде, с использованием неярких (пастельных) оттенков.

1.3. Разрешается размещение хозяйственных строений и сооружений в глубине участка, при этом площадь застройки внутриквартальной территории не должна превышать более 10% территории.

1.4. Запрещается превышение плотности окружающей застройки, сложившейся к 1917 году.

1.5. Запрещается строительство зданий и сооружений, не обеспечивающих сохранение композиционных принципов формирования линии застройки при градостроительной деятельности, активно нарушающих масштаб исторической среды, облик и характер застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких, и блестящих кровельных материалов, волнистой металлочерепицы, нетрадиционных форм крыш.

2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

2.1. Разрешается капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов и пропорций, с применением традиционных архитектурных и цветовых решений, материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм, нейтральных по отношению к объектам культурного наследия.

2.2. Ограничивается реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом следующих параметров:

- силуэтность нейтральная;
- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;
- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов;
- применение традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой, либо лицевого; деревянный сруб, обшитый фигурной деревянной рейкой или без обшивки), либо с применением материалов, имитирующих традиционные;
- декоративное оформление фасадов в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;

- крыши скатные с углом наклона 30-40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель – листовый металл традиционных цветов (натуральные оттенки зеленого цвета, сурик, коричневый, серый), соединенный фальцем;
- общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;
- в цветовом решении реконструируемых зданий и их частей преимущественное использование традиционных цветовых решений для окраски фасадов, архитектурных деталей фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, характерных для конца XIX – начала XX вв.:
 - стены – красный керамический кирпич с расшивкой швов, окраска светлыми пастельными тонами, побелка, натуральный цвет дерева (для срубов), выделение наличников и декоративных элементов фасадов более светлыми цветами и оттенками;
 - допустимо нейтральное цветовое решение фасадов и деталей здания, по отношению к окружающей историко-градостроительной среде, с использованием неярких (пастельных) оттенков.

2.3. Разрешается капитальный ремонт и ограниченная реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов, ограниченная прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), необходимых для обеспечения объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны.

2.4. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) надземным способом.

3. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков

3.1. Запрещается изменение при проведении землеустройства исторически сложившихся границ земельных участков, а также разделение земельных участков, ухудшающее подходы и подъезды к объектам культурного наследия, причиняющее вред объекту культурного наследия.

4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4.1. Разрешается озеленение территории при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов в их историко-градостроительной и природной

среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых, водных пространств.

4.2. Разрешается нейтрализация дисгармоничных зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

4.3. Запрещается новое строительство, реконструкция объектов капитального строительства, капитальный ремонт, осуществление хозяйственной деятельности, нарушающие композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющие на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, создающие неблагоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия, причиняющие вред объекту культурного наследия.

4.4. Запрещается нарушение композиционно-видовых связей (панорам), соотношение природного и созданного человеком окружения при новом капитальном строительстве, реконструкции и хозяйственной деятельности.

5. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

5.1. Разрешается размещение следующих средств наружной рекламы и информации с использованием форм, шрифтов и компоновки текста, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой и площадью не более 2,5м;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);
- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», расположенных не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м.

5.3. Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- транспарантов-перетяжек;
- отдельно стоящих рекламных конструкций, высотой и площадью более 2,5м;
- знаков информирования об объектах и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;
- рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;

- вывесок выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, плоскостных и в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;
- настенных панно;
- вертикальных консольных конструкций на фасадах, расположенных перпендикулярно к точкам наилучшего восприятия объектов культурного наследия.

5.3. Разрешается ограниченное устройство плоскостных открытых автостоянок и парковок, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и общественных зданий, стоянок общественного транспорта.

5.5. Разрешаются работы по городскому озеленению с использованием традиционных видов древесной и кустарниковой растительности, работы по газонному озеленению.

5.6. Разрешается благоустройство территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, использованием традиционных форм, приемов, материалов, в том числе устройство ограждений территорий высотой не более 1,8 м. (материал ограждения – дерево, металл (ковка), кирпичные столбы); устройство палисадников перед фасадами домов с установкой прозрачных традиционных ограждений до 0,8 м.

5.7. Запрещается размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек, размещение перед уличными фасадами домов строительных материалов, мест сбора бытового мусора.

5.8. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) по фасадам зданий, установка любых видов телевизионных антенн и кондиционеров на уличных фасадах зданий и сооружений.

5.9. Запрещается осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градостроительным объектам.

6. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий:

6.1. Запрещается использование пиротехнических изделий.

6.2. Запрещается неконтролируемый пал травы, разведение костров вне специально оборудованных зон.

6.3. Запрещается производить динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

6.4. Запрещается размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов.

7. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

7.1. Разрешается сохранение и восстановление историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, почвы, водных объектов, природной растительности, садов.

7.2. Запрещается изменение форм природного и исторически ценного рукотворного рельефа, вырубка ценных деревьев, неконтролируемая вырубка.

7.3. Запрещается проведение земляных и других работ, нарушающих гидрогеологическое состояние почвы, изменяющее русла природных водных источников.

7.4. Запрещается размещение мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов.

7.5. Запрещается размещение зданий и сооружений, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие регрессию растительности.

8. Обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов:

8.4. Обеспечение сохранения традиционных градостроительных (планировочных, типологических, архитектурных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов - зданий и сооружений, формирующих историческую застройку и объединенных объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

8.5. Обеспечение сохранения исторически ценной планировочной структуры, включая соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

8.6. Обеспечение сохранения композиции и силуэта исторически ценной градоформирующих объектов застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

5.6. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

1. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

1.1. Разрешается регенерация (новое строительство) по исторически обоснованным данным и архивным чертежам ценных утраченных сооружений.

1.2. Разрешается размещение объектов капитального строительства с учетом следующих параметров:

- силуэтность нейтральная;
- стилизация под архитектуру рядом расположенных объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;
- новое строительство вдоль линии застройки улиц с учетом сложившегося характера исторической застройки в отдельно рассматриваемом, исторически сформированном участке квартала;
- максимальная высота зданий (измеряется по вертикальной линии от поверхности земли до конька кровли или выступающих конструктивных элементов) в габаритах рядом стоящих зданий;
- габариты в плане не регламентируются;
- применение традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой, либо лицевого; деревянный сруб, обшитый фигурной деревянной рейкой или без обшивки), либо с применением материалов, имитирующих традиционные;
- декоративное оформление фасадов новых зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- крыши скатные с углом наклона 30-40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркров, покрытие кровель – листовой металл традиционных цветов (натуральные оттенки зеленого цвета, сурик, коричневый, серый), соединенный фальцем;
- общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;
- в цветовом решении зданий преимущественное использование традиционных цветовых решений для окраски фасадов, архитектурных деталей фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

- стены – красный керамический кирпич с расшивкой швов, окраска светлыми пастельными тонами, побелка, натуральный цвет дерева (для срубов), выделение наличников и декоративных элементов фасадов более светлыми цветами и оттенками;

- допустимо нейтральное цветовое решение фасадов и деталей здания, по отношению к окружающей историко-градостроительной среде, с использованием неярких (пастельных) оттенков.

1.3. Разрешается размещение хозяйственных строений и сооружений в глубине участка, при этом площадь застройки внутриквартальной территории не должна превышать более 30% территории.

1.4. Запрещается превышение плотности окружающей застройки, сложившейся к 1917 году.

1.5. Запрещается строительство зданий и сооружений, не обеспечивающих сохранение композиционных принципов формирования линии застройки при градостроительной деятельности, активно нарушающих масштаб исторической среды, облик и характер застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких, и блестящих кровельных материалов, волнистой металлочерепицы, нетрадиционных форм крыш.

2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

2.1. Разрешается капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов и пропорций, с применением традиционных архитектурных и цветовых решений, материалов, особенностей деталей и малых архитектурных форм, нейтральных по отношению к объектам культурного наследия.

2.2. Ограничивается реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом следующих параметров:

- силуэтность нейтральная;
- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;
- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов;
- применение традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой, либо лицевого; деревянный сруб, обшитый фигурной деревянной рейкой или без обшивки), либо с применением материалов, имитирующих традиционные;
- декоративное оформление фасадов в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- крыши скатные с углом наклона 30-40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель – преимущественно листовой металл традиционных цветов (натуральные оттенки зеленого цвета, сурик, коричневый, серый), соединенный фальцем;
- общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;
- в цветовом решении реконструируемых зданий и их частей преимущественное использование традиционных цветовых решений для

окраски фасадов, архитектурных деталей фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

- стены – красный керамический кирпич с расшивкой швов, окраска светлыми пастельными тонами, побелка, натуральный цвет дерева (для срубов), выделение наличников и декоративных элементов фасадов более светлыми цветами и оттенками;

- допустимо нейтральное цветовое решение фасадов и деталей здания, по отношению к окружающей историко-градостроительной среде, с использованием неярких (пастельных) оттенков.

2.3. Разрешается капитальный ремонт и ограниченная реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов, ограниченная прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), необходимых для обеспечения объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны.

2.4. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) надземным способом.

3. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков

3.1. Запрещается изменение при проведении землеустройства исторически сложившихся границ земельных участков, а также разделение земельных участков, ухудшающее подходы и подъезды к объектам культурного наследия, причиняющее вред объекту культурного наследия.

4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4.1. Разрешается озеленение территории при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых, водных пространств.

4.2. Разрешается нейтрализация дисгармоничных зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

4.3. Запрещается новое строительство, реконструкция объектов капитального строительства, капитальный ремонт, осуществление хозяйственной деятельности, нарушающие композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющие на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, создающие неблагоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия, причиняющие вред объекту культурного наследия.

4.4. Запрещается нарушение композиционно-видовых связей (панорам), соотношение природного и созданного человеком окружения при новом капитальном строительстве, реконструкции и хозяйственной деятельности.

5. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

5.1. Разрешается размещение следующих средств наружной рекламы и информации с использованием форм, шрифтов и компоновки текста, характерных для конца XIX – начала XX вв.:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой и площадью не более 2,5м;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);
- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», расположенных не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м.

5.4. Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- транспарантов-перетяжек;
- отдельно стоящих рекламных конструкций, высотой и площадью более 2,5м;
- знаков информирования об объектах и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;
- рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;
- вывесок выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, плоскостных и в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;
- настенных панно;
- вертикальных консольных конструкций на фасадах, расположенных перпендикулярно к точкам наилучшего восприятия объектов культурного наследия.

5.3. Разрешается ограниченное устройство плоскостных открытых автостоянок и парковок, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и общественных зданий, стоянок общественного транспорта.

5.5. Разрешаются работы по городскому озеленению с использованием традиционных видов древесной и кустарниковой растительности, работы по газонному озеленению.

5.6. Разрешается благоустройство территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, использованием традиционных форм, приемов, материалов, в том числе устройство ограждений территорий высотой не более 1,8 м. (материал ограждения – дерево, металл (ковка), кирпичные столбы); устройство палисадников перед фасадами домов с установкой прозрачных традиционных ограждений до 0,8 м.

5.7. Запрещается размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек, размещение перед уличными фасадами домов строительных материалов, мест сбора бытового мусора.

5.8. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) по фасадам зданий, установка любых видов телевизионных антенн и кондиционеров на уличных фасадах зданий и сооружений.

5.9. Запрещается осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градостроительным объектам.

6. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий:

6.1. Запрещается использование пиротехнических изделий.

6.2. Запрещается неконтролируемый пал травы, разведение костров вне специально оборудованных зон.

6.3. Запрещается производить динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

6.4. Запрещается размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов.

7. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

7.1. Разрешается сохранение и восстановление историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, почвы, водных объектов, природной растительности, садов.

7.2. Запрещается изменение форм природного и исторически ценного рукотворного рельефа, вырубка ценных деревьев, неконтролируемая вырубка.

7.3. Запрещается проведение земляных и других работ, нарушающих гидрогеологическое состояние почвы, изменяющее русла природных водных источников.

7.4. Запрещается размещение мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов.

7.5. Запрещается размещение зданий и сооружений, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие регрессию растительности.

8. Обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов:

8.7. Обеспечение сохранения традиционных градостроительных (планировочных, типологических, архитектурных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов - зданий и сооружений, формирующих историческую застройку и объединенных объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

8.8. Обеспечение сохранения исторически ценной планировочной структуры, включая соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

8.9. Обеспечение сохранения композиции и силуэта исторически ценной градоформирующих объектов застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

5.7. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

1. Запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства:

1.1. Разрешается сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - береговых склонов, склонов Пужаловой, Никольской (Гребенской) гор, спусков с Пужаловой горы к дому Сапожникова, спусков с Никольской (Гребенской) горы от Никольского монастыря на ул. Набережную, ул. Пролетарскую, ул. Советскую, долин реки Клязьма.

1.2. Разрешается проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии сохранения композиционной связи объектов культурного наследия и природного ландшафта.

1.3. Разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных

стоков), установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.4. Разрешается благоустройство территории зоны охраняемого природного ландшафта с применением исторически оправданных архитектурных решений и малых форм, в том числе устройство ограждений лестничных спусков со склонов высотой не более 1 м (материал ограждения – дерево, кованый металл).

1.5. Запрещается отвод земельных участков для размещения строительства зданий и сооружений, не отвечающих по функциональному назначению целям рекреационного использования территорий.

1.5. Запрещается любое изменение природного и водного ландшафта, включая исторически сложившуюся гидросистему, систему искусственных и природных насаждений, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или регенерацией утраченных ценных исторических природных объектов.

1.6. Запрещается хозяйственная деятельность, нарушающая композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющую на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

1.7. Запрещается добыча полезных ископаемых, осушение рек и ручьев.

1.8. Запрещается загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

1.9. Запрещается самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов гор и речных долин.

1.10. Запрещается размещение рекламных конструкций;

1.11. Запрещается размещение автостоянок и парковок;

1.12. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и т.п.) надземным способом за исключением тех участков, где это невозможно по условиям инженерной защиты.

2. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:

2.1. Запрещается использование пиротехнических изделий;

2.2. Запрещается разведение костров вне специально отведённых зон, неконтролируемого пала травы и т.п.

3. Сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

3.1. Разрешается расчистка русла реки Клязьмы, проведение работ по экологическому и инженерному обследованию, берегоукреплению с применением естественных материалов и форм, не нарушающих природное русло реки Клязьмы и ландшафт её долины, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва.

3.2. Разрешается выборочная санитарная рубка сухих и заражённых деревьев по согласованию с органами охраны памятников.

3.3. Запрещается сплошная санитарная рубка заражённых деревьев.

4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

4.1. Разрешается сохранение основных панорам и секторов обзора с точек наилучшего восприятия объектов культурного наследия;

4.2. Разрешается сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов – склонов оврагов, насаждения традиционных пород деревьев и кустарников, устройство дополнительного нового озеленения насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями.

4.3. Запрещается устройство сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи и панорамы.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень исторически-ценных градоформирующих объектов:

Ул. Киселева

Дом жилой, ул. Киселева, 1,
Дом жилой, ул. Киселева, 2,
Дом жилой, ул. Киселева, 3,
Дом жилой, ул. Киселева, 4,
Дом жилой, ул. Киселева, 8,
Дом жилой, ул. Киселева, 10

Ул. Ленина

Дом жилой, ул. Ленина, 2,
Дом жилой, ул. Ленина, 4,
Дом жилой, ул. Ленина, 19,
Амбар городской усадьбы, ул. Ленина во дворе дд. 19,21
Главный дом городской усадьбы, ул. Ленина, 21,
Дом жилой, ул. Ленина, 27
Дом жилой, ул. Ленина, 28
Общественное здание, ул. Ленина, 29
Дом жилой, ул. Ленина, 31
Дом жилой, ул. Ленина, 36
Дом жилой, ул. Ленина, 37,
Дом жилой, ул. Ленина, 39;

Ул. Луначарского

Дом жилой, ул. Луначарского, 3;
Дом жилой, ул. Луначарского, 4,
Дом жилой, ул. Луначарского, 8,
Дом жилой, ул. Луначарского, 10,
Дом жилой, ул. Луначарского, 11,
Дом жилой, ул. Луначарского, 14,
Дом жилой, ул. Луначарского, 18,
Дом жилой, ул. Луначарского, 19,
Дом жилой, ул. Луначарского, 21,
Дом жилой, ул. Луначарского, 23

Ул. Набережная

Дом жилой, ул. Набережная, 30,
Дом жилой, ул. Набережная, 31,
Дом жилой, ул. Набережная, 34,
Дом жилой, ул. Набережная, 36,
Дом жилой, ул. Набережная, 46

Дом жилой, ул. Набережная, 48,
Дом жилой, ул. Набережная, 51

Ул. Нагорная

Усадьба Карликовых, ул. Нагорная, 1
Трактир П.И. Гладышева, ул. Нагорная, 1
Дом жилой, ул. Нагорная, 5
Дом жилой, ул. Нагорная, 8
Дом жилой, ул. Нагорная, 9

Ул. Пролетарская

Дом жилой, ул. Пролетарская, 4,
Дом жилой, ул. Пролетарская, 7,

Ул. Саваренского

Дом жилой, ул. Саваренского, 2,
Дом жилой, ул. Саваренского, 3,
Дом жилой, ул. Саваренского, 9,
Дом жилой, ул. Саваренского, 13,
Дом жилой, ул. Саваренского, 15,
Дом жилой, ул. Саваренского, 17

Ул. Советская

Дом жилой, ул. Советская, 2,
Дом жилой, ул. Советская, 6,
Дом жилой, ул. Советская, 6,
Хоз. постройка, ул. Советская, 7,
Хоз. постройка, ул. Советская, 7,
Дом жилой, ул. Советская, 8,
Дом жилой, ул. Советская, 11,
Дом жилой, ул. Советская, 15,
Дом жилой, ул. Советская, 22,
Дом жилой, ул. Советская, 23,
Дом жилой, ул. Советская, 25,
Дом жилой, ул. Советская, 27,
Дом жилой, ул. Советская, 28

Ул. Фрунзе

Дом жилой, ул. Фрунзе, 2